

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rozsochy č.2/2026 konaného 27.4.2026 v zasedací místnosti obecního úřadu Rozsochy 146

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin a ukončeno v 18:30 hodin. Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce bylo přítomno 14 osob. Zastupitelstvo obce byla schopno se usnášet po celou dobu schůze.

Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

**Přítomní členové zastupitelstva:** Bradáč Jaroslav, Holý Augustin, Juračka Pavel, Smolka Josef, Mojžíš Dušan, Bílek Tomáš, Krúpová Zdeňka, Prášil František, Smolka Jiří, Bělík Milan, Burešová Miroslava, Juračka Alois, Vít Prášil, Vlastimil Bureš

**Nepřítomní členové zastupitelstva:** Podsedník Jaroslav

## Pořad schůze:

1. Schválení programu zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Zprávy z jednání rady
4. Prodej pozemku p.č. 253/56 v k.ú. Albrechtice
5. Koupě pozemku p.č. 253/57 v k.ú. Albrechtice
6. Záměr prodeje pozemku p.č. 68/3 v k.ú. Rozsochy
7. Rozpočtové změny č. 5/2026
8. Informace a organizační záležitosti
9. Diskuse
10. Závěr

## 1. Zahájení, schválení (doplnění) pořadu schůze

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění pořadu schůze. Následně bylo hlasováno o navrženém programu schůze.

### Hlasování o schváleném pořadu schůze:

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 12/2026:** Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva č. 2/2026 ze dne 27.4.2026.

## 2. Schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Vít Prášil, Alois Juračka

### Hlasování o navržených ověřovatelích zápisu:

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 13/2026:** Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Vít Prášil, Alois Juračka

### **3. Zpráva z jednání rady obce za období od minulého zasedání zastupitelstva**

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání ZO, která se sešla na schůzi č. 3/2026.

Hlasování o zprávách z jednání rady:

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 14/2026:** Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty obce o jednání rady obce od posledního zasedání zastupitelstva.

### **4. Prodej pozemku p.č. 253/56 v k.ú. Albrechtice**

Starosta seznámil zastupitele obce s výsledkem výběru kupujícího pozemku obálkovou metodou. Na odkoupení pozemku p.č. 253/56, ostatní plocha, v k.ú. Albrechtice o výměře 1051 m<sup>2</sup> byly podány dvě nabídky. Nejvyšší nabídku podali manželé [REDAKCE] s nabídkovou cenou 1030,- Kč/m<sup>2</sup>, ke které bude připočteno DPH ve výši 21%. Tato nabídka je navržena ke schválení prodeje.

Hlasování o schválení prodeje pozemku p.č. 253/56 v k.ú. Albrechtice

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 15/2026:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 253/56 ostatní plocha, o výměře 1051 m<sup>2</sup>, v k.ú. Albrechtice u Rozsoch, [REDAKCE] za cenu 1030,- Kč/m<sup>2</sup> plus 21% DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu o zřízení věcného předkupního práva pro obec Rozsochy do doby nabytí právní moci povolení k užívání dokončeného rodinného domu.

### **5. Koupě pozemku p.č. 253/57 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch**

Starosta seznámil zastupitele se stavem pozemku p.č. 253/57 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch, o výměře 1041 m<sup>2</sup>, který od obce odkoupil v roce 2022 [REDAKCE]. Vzhledem k nedodržení termínu uvedeného v kupní smlouvě čl. VII., odst. 3 (zahájení stavby do 36 měsíců od nabytí právní moci zápisu vkladu do katastru nemovitostí) je obec oprávněna odstoupit od kupní smlouvy. V souladu s článkem VI., odst. 1, kupní smlouvy má obec předkupní právo za kupní cenu, za kterou obec prodala. Prodejní cena byla 738,10 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

Hlasování o žádosti neziskových organizací

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 16/2026:** Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p.č. 253/57 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch o výměře 1041 m<sup>2</sup> od [REDAKCE] za cenu 738,10 Kč/m<sup>2</sup>.

### **6. Záměr prodeje pozemku p.č. 68/3 v k.ú. Rozsochy**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se žádostí [REDAKCE] na odkoupení pozemku p.č. 68/3 v k.ú. Rozsochy o výměře 68 m<sup>2</sup>. Navrženo schválit záměr prodeje.

Hlasování o schválení záměru prodeje pozemku p.č. 68/3 v k.ú. Rozsochy

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 17/2026:** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 68/3 v k.ú. Rozsochy.

## 7. Rozpočtové změny č. 5/2026

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem rozpočtových změn č. 5/2026. Navrženo rozpočtové změny schválit.

### Hlasování o Rozpočtových změnách č. 5/2026

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 18/2026:** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové změny č. 5/2026 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.

## 8. Informace a organizační záležitosti

Starosta obce informoval zastupitele o:

- Opravě silnice III/3853 průtah obcí (kostky) – výběr zhotovitele firma PORR a.s.
- Nabídce na solární LED světlo VO s možností umístění osvětlení komunikace k Vojetínu

## 9. Diskuse

V průběhu jednání bylo diskutováno k jednotlivým bodům programu. Mimo projednávané body v diskusi vystoupili:

██████████ se žádostí o informaci možnosti připojení k optickému kabelu Cetin. Starosta odpověděl, že v polovině ledna proběhlo jednání se zástupci Cetin, kterým byly sděleny plánované opravy komunikací v naší obci v letošním roce v rámci, kterých by bylo možné optický kabel ve zbývajících částech obce rozšířit. V současné době je zpracováván polohopis a cenový návrh na základě kterého Cetin rozhodne o realizaci.

██████████ se žádostí o zvýšení bezpečnosti křižovatka místní komunikace Hajska v křížení ve směru od Rozsoch a z části „Chaloupek“. Starosta odpověděl, že bude řešeno v rámci usnesení Rady obce, jak bylo prezentováno v bodu č. 3 Zprávy z jednání rady č.3/2026.

V Rozsochách dne: 28.4.2026

Zapsal: Josef Smolka

.....  
Josef Smolka  
starosta obce

.....  
Augustin Holý  
místostarosta obce

.....  
Vít Prášil  
ověřovatel zápisu

.....  
Alois Juračka  
ověřovatel zápisu

