

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rozsochy č.2/2025 konaného 2.6.2025 v zasedací místnosti obecního úřadu Rozsochy 146

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hodin a ukončeno v 19:00 hodin. Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce bylo přítomno 14 osob. Zastupitelstvo obce byla schopno se usnášet po celou dobu schůze.

Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Přítomní členové zastupitelstva: Bělík Milan, Bradáč Jaroslav, Juračka Pavel, Podsedník Jaroslav, Smolka Josef, Mojžíš Dušan, Bureš Vlastimil, Prášil Vít, Bílek Tomáš, Juračka Alois, Krůpová Zdeňka, Prášil František, Burešová Miroslava, Smolka Jiří

Nepřítomní členové zastupitelstva: Holý Augustin

Pořad schůze:

1. Schválení programu zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Zprávy z jednání rady
4. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024
5. Schválení účetní závěrky za rok 2024
6. Prodej části pozemku p.č. 802/1 v k.ú. Rozsochy
7. Prodej pozemku p.č. 253/55 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch
8. Prodej pozemku p.č. 253/51 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch
9. Koupě pozemku p.č. 253/56 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch
10. Informace a organizační záležitosti
11. Diskuse
12. Závěr

1. Zahájení, schválení (doplnění) pořadu schůze

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění pořadu schůze. Následně bylo hlasováno o navrženém programu schůze.

Hlasování o schváleném pořadu schůze:

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 13/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva č. 2/2025 ze dne 2.6.2025.

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Tomáš Bílek, Vít Prášil

Hlasování o navržených ověřovatelích zápisu:

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 14/2025: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu : Tomáš Bílek, Vít Prášil

3. Zpráva z jednání rady obce za období od minulého zasedání zastupitelstva

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání ZO, která se sešla na schůzi č. 3 – 6/2025.

Hlasování o zprávách z jednání rady:

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 15/2025: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty obce o jednání rady obce od posledního zasedání zastupitelstva.

4. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2024 a výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2024. Závěrečný účet za rok 2024 byl doporučen ke schválení a následně zveřejnění na úřední desce obce Rozsochy.

Hlasování o schválení závěrečného účtu obce za rok 2024

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 16/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 bez výhrad.

5. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem účetní závěrky obce za rok 2024. Předloženy byly tyto dokumenty: Rozvaha, výkaz zisku a ztrát, přílohy, zpráva o inventarizaci majetku a zpráva o kontrole hospodaření.

Hlasování o schválení účetní závěrky obce Rozsochy za rok 2024

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 17/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025 ve smyslu vyhlášky č. 220/2013 Sb. , včetně znění protokolu o schválení účetní závěrky.

6. Prodej části pozemku p.č. 802/1 v k.ú. Rozsochy

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se žádostí [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p.č. 802/1, ostatní plocha v k.ú. Rozsochy. Na požadovanou část pozemku byl vypracován GP č.666-7/2025 podle kterého je plocha požadována odkoupit 40 m2. Navržena cena 25 Kč/m2.

Hlasování o prodeji části pozemku p.č. 802/1 v k.ú. Rozsochy

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 18/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 802/1 v k.ú. Rozsochy, ostatní plocha, která je oddělená GP č. 666-7/2025 a označena novým p.č. 802/14 o výměře 24 m2 a p.č. 802/15 o výměře 16 m2 [REDAKCE], za cenu 25,- Kč/m2.

7. Prodej pozemku p.č. 253/55 v k.ú. Albrechtice

Starosta seznámil členy zastupitelstva s výsledkem výběru kupujícího pozemku obálkovou metodou. Na odkoupení pozemku p.č. 253/55, ostatní plocha, v k.ú. Albrechtice o výměře 1100 m² byly podány tři nabídky. Nejvyšší podali [REDACTED] s nabídkovou cenou 1021,- Kč/m², ke které bude připočteno DPH ve výši 21%. Tato nabídka je navržena ke schválení prodeje.

Hlasování o prodeji pozemku p.č. 253/55 v k.ú. Albrechtice

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 19/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 253/55

ostatní plocha, o výměře 1100 m², v k.ú. Albrechtice u Rozsoch [REDACTED]

[REDACTED] za cenu 1021,- Kč/m² plus 21% DPH.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu o zřízení věcného předkupního práva pro obec Rozsochy do doby nabytí právní moci povolení k užívání dokončeného rodinného domu.

8. Prodej pozemku p.č. 253/51 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem výběru kupujícího pozemku obálkovou metodou. Na odkoupení pozemku p.č. 253/51, ostatní plocha, v k.ú. Albrechtice o výměře 936 m² byla podána jedna nabídka. Nabídku podala [REDACTED] s nabídkovou cenou 879,- Kč/m², ke které bude připočteno DPH ve výši 21%. Tato nabídka je navržena ke schválení prodeje.

Hlasování o prodeji pozemku p.č. 253/51 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 20/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 253/51

ostatní plocha, o výměře 936 m², v k.ú. Albrechtice u Rozsoch, [REDACTED]

[REDACTED] za cenu 879,- Kč/m² plus 21% DPH.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu o zřízení věcného předkupního práva pro obec Rozsochy do doby nabytí právní moci povolení k užívání dokončeného rodinného domu.

9. Koupě pozemku p.č. 253/56 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch

Starosta seznámil zastupitele se stavem pozemku p.č. 253/56 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch, o výměře 1051 m², který od obce odkoupil v roce 2021 [REDACTED]. Vzhledem k nedodržení termínu uvedeného v kupní smlouvě čl. VII., odst. 3 (zahájení stavby do 36 měsíců od nabytí právní moci zápisu vkladu do katastru nemovitostí) je obec oprávněna odstoupit od kupní smlouvy. V souladu s článkem VI., odst. 1, kupní smlouvy má obec předkupní právo za kupní cenu, za kterou obec prodala. Prodejní cena byla 726 Kč/m² včetně DPH.

Hlasování o koupi pozemku p.č. 253/56 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 21/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č. 253/56

ostatní plocha, o výměře 1051 m² od [REDACTED], za cenu 726 Kč/m².

10. Informace a organizační záležitosti

Starosta obce informoval zastupitele o:

- Přípravě setkání rodáků
- Z BOX Zásilkovna

11. Diskuse

V průběhu jednání bylo diskutováno k jednotlivým bodům programu.

V Rozsochách dne : 3.6.2025

Zapsal: Josef Smolka

.....
Josef Smolka
starosta obce

.....
Alois Juračka
člen rady obce

.....
Vít Prášil
ověřovatel zápisu

.....
Tomáš Bílek
ověřovatel zápisu