

OBEC ROZSOCHY

Rozsochy č. 145
592 57 Rozsochy

OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

ČÍSLO 3/04

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ROZSOCHY.

Zastupitelstvo obce Rozsochy na svém zasedání dne 16.12.2004 usnesením č. 6/04 schválilo dle § 84 odst. 2 písmene b), zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění v souladu s § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění územní plán obce Rozsochy a dle § 29 odst. 2. stavebního zákona vymezilo jeho závaznou část.

Na základě tohoto usnesení a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává obecně závaznou vyhlášku o závazné části územního plánu obce Rozsochy.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Závazná část územního plánu obce je vyjádřena ve formě regulativů.
2. Regulativy dle odst. 1. obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují popřípadě podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání s cílem vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních, ekologických, kulturních i sociálních podmínek území, které je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Závazná část ve formě regulativů platí pro správní území obce Rozsochy, které je tvořeno katastrálním územím Rozsochy, k.ú. Albrechtice, k.ú. Blažejovice u Rozsoch, k.ú. Kundratice u Rozsoch a k.ú. Vojetín.
2. Základní zásady uspořádání území a limity využití území jsou součástí dokumentace ÚPO, které obsahuje obsaženy:
 - a) grafickou část(soubor výkresů na mapových podkladech se zákresem podmínek uspořádání a využití řešeného území)
 - b) textovou část(obsahující řešení územního plánu, které není možné či není účelné zobrazit v části grafické), tabulkovou část a návrh funkčního a prostorového uspořádání
3. Závazná část územního plánu po jeho schválení bude obecně závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb či jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Základní pojmy jsou dány zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 135/2001 Sb. v platném znění.
2. Ostatní pojmy užívané v ÚPO se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování

Článek 4

Závazná část územního plánu

1. Závazná část územního plánu obsahuje:
 - b) urbanistickou koncepci se zahrnutím zátopových území
 - c) funkční využití ploch a jejich uspořádání
 - d) vymezení zastavitelného území
 - e) limity využití území
 - f) zásady uspořádání dopravy, technického vybavení
 - g) vymezení územního systému ekologické stability

- h) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanací nebo asanačních úprav
2. Ostatní části řešení uvedené v územním plánu jsou směrné.)

ČÁST DRUHÁ

Závazné části územního plánu

Článek 5

Urbanistická koncepce

1. Z hlediska zastavitelnosti jsou rozlišena:
 - a) území urbanizovaná - území zastavěná či k zastavění určená v tomto územním plánu
 - b) území neurbanizovaná - území nezastavěná a zastavitelná. Na těchto plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby, s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch - krajinných zón.
2. Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno:
 - a) stabilizované území - území s dosavadním charakterem, tj. území bez výrazných změn
 - b) aktivní území - plochy rozvojové i přestavbové, tj. území se zásadními změnami ve využití.
3. Obec Rozsochy se bude nadále ve své podstatě rozvíjet jako souvislé osídlení na katastrálních územích Rozsochy, Albrechtice a Blažejovice u Rozsoch. Části obce Kundratice u Rozsoch a Vojetín se budou rozvíjet jako samostatná sídla. Není uvažováno s významnými změnami v organizaci obce.
4. Převládající funkcí zastavěného a zastavitelného území je bydlení, řešením územního plánu umožnit alespoň částečný návrat k jeho polyfunkčnímu využívání.
5. Nezastavitelné území tj. území neurbanizované bude nadále využíváno pro zemědělské a lesní hospodaření, případně rybářství.
6. Prostorové a funkční uspořádání obce respektuje historicky danou kvalitu místa s jedinečným účinkem kostela v Rozsochách, podporuje identitu jednotlivých částí obce s požadavkem na její zvýraznění.
7. Dopravní systém zůstává bez významných změn, jeho úpravami nedochází k omezování rozvoje obce.
8. Hlavní rozvoj polyfunkčně využívaných ploch s převahou bydlení bude realizován v sídle Rozsochy v lokalitě Zahrady a Na podrychtí. Další rozvoj ploch pro bydlení směřuje do Kundratic.
9. V návaznosti na stávající sportovní areál Rozsochy jsou řešeny další plochy pro rozvoj sportu a tělovýchovy.
10. Významná rozvojová aktivita nadmístního významu na úseku občanského vybavení je rozvíjena v Kundraticích, kde je aktuální i dostavba zemědělského areálu.
11. V místní části Blažejovice vyčleňuje územní plán nové polyfunkční plochy s převahou zemědělského podnikání.
12. Sídla Albrechtice a Vojetín jsou stabilizovány, jejich rozvoj spočívá hlavně ve smyslu kvalitativním.
13. V území neurbanizovaném se nebudou zakládat nová sídla, nebudou zřizovány rekreační stavby ani zahrádkářské osady.
14. Území obce bude doplněno zelení, ať již krajinnou nebo sídelní při současném respektování význačné stávající zeleně.

15. U stavebních pozemků směřujících do volné krajiny zabezpečit v tomto hraničním prostoru výsadbu vzrostlých dřevin pro harmonický přechod urbanizovaného území do neurbanizovaného.
16. Územní plán zajišťuje kvalitní obsluhu území obce technickou infrastrukturou.
17. Vyjádření urbanistická koncepce je součástí grafické části ÚPO zvláště v jeho hlavním výkrese.

Článek 6

Funkční využití ploch a jejich uspořádání

1. Území obce je členěno na funkční plochy(zóny) se shodnými nebo blízkými podmínkami ve využívání tohoto území.
2. Návrh funkčního uspořádání ploch je zobrazen v grafické části územního plánu obce v hlavním výkrese, tj. ve výkrese č. 1.
3. Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména pak účel umísťovaných a povolovaných staveb, dějů a činností v nich včetně jejich změn i změn v jejich užívání.
4. Přípustnost využití území je dáno třemi možnostmi funkčního využití dané plochy:
 - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolízní vztahy
 - b) stupeň podmíněně přípustné - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou ve funkční ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání funkční plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. Vzhledem k tomu, že se většinou jedná o množiny těchto aktivit, u stupně nepřípustné nejsou uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí určující
5. V grafické části územního plánu je funkce plochy vyznačena barvou, šrafovou a písemnými znaky. Barva, šrafa a velká písmena abecedy značí závaznou funkci, malá písmena pak fci směrnou - podřazenou.
6. Na území obce jsou vymezeny tyto funkční plochy:

Plochy smíšené (S)

- | | |
|----------------------|---|
| přípustné: | pro mnohočetné využití zahrnující především bydlení, malé prostory obchodu a služeb, veřejné stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov |
| podmíněně přípustné: | stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, řemeslnickou případně drobnou výrobní činnost, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy tedy aktivity, které musí být bez negativních vlivů na pozemek souseda a nenáročné na přepravu zboží. Výjimečně lze připustit rekreaci ve stávajících objektech |
| nepřípustné: | hromadná pozemní parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi, mycí rampy, servisy a jiné komerční aktivity. Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport |

Plochy bydlení(B)

- | | |
|------------|--|
| přípustné: | pro plochy sloužící k uspokojování potřeb na úseku bydlení. Jiné integrované funkce se podřizují obytné pohodě území |
|------------|--|

- podmíněně přípustné: plochy veřejné zeleně i soukromé zeleně, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, které nepřesahují význam daného místa. Malé prostory obchodu a služeb, zařízení sociální péče, stravovací a ubytovací zařízení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, správu, zařízení dopravní a technické infrastruktury
- nepřípustné: činnosti, které svojí podstatou jsou neslučitelné s určující funkcí plochy jako obtěžující služby a řemesla, zemědělská malovýroba, sklady, činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží

Plochy občanského vybavení (O)

- přípustné: pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturní zařízení, církevní nevýrobní zařízení, administrativu a veřejnou správu, obchod, ubytování a stravování včetně nevýrobních služeb
- podmíněně přípustné: pro stavby na bydlení, kde je to ke stavebnímu a funkčnímu charakteru hlavní stavby vhodné, řemesla a služby bez negat. vlivu na ŽP, plochy pro sport a tělovýchovu, veřejná i vyhrazená zeleň, plochy pro dopravu a tech., sítě
- nepřípustné: drobná výroba, obtěžující služby a řemesla, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva (neplatí pro potřeby výuky ve škole)

Plochy sportu a tělovýchovy (TS)

- přípustné: pro umístování staveb a činností sloužících k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb obyvatel na úrovni organizované i neorganizované. Jde o otevřená i krytá sportoviště, zařízení zájmových klubů.
- podmíněně přípustné: stavby doplňkové k určující funkci, tj. stravovací, dočasné ubytování, jiné služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci (služební byt, parkoviště pro obsluhu území, apod.)
- nepřípustné: drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, obtěžující služby a řemesla, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy, stavby pro bydlení, čerpací stanice PHM s doprovodnými činnostmi, zábavní centra

Plochy rekreace (R)

- přípustné: pro rekreaci střednědobou a dlouhodobou s umístováním zařízení a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity
- podmíněně přípustné: komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptýlové prostory, plochy pro slunění a rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury, trvalé bydlení správce či majitele zařízení
- nepřípustné: nové stavby pro trvalé bydlení, chov drobného hospodářského zvířectva, výrobní činnost a sklady, zábavní centra, čerpací stanice PHM a stavby jiné nesouvisející s relaxační funkcí plochy

Plochy výroby (V)

- přípustné: plochy pro umístování ekonomického a hospodářského potenciálu obce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu
- podmíněně přípustné: pro obchodní činnosti a činnosti přímo související s určující fci území (respektovat limitní OP). Případné závodní stravování, eventuálně působení závodního lékaře je možné, stejně jako byty pro osoby zajišťující dohled či byt majitele firmy, pokud bydlení nebude

narušujícími funkcemi rušeno nad přípustnou míru. Vyhrazené plochy pro odstavování motorových vozidel. Výjimečně přípustné ČSPH.
nepřípustné: bydlení, občanské vybavení (mimo nevýrobní služby a administrativu), plochy rekreace, sportu a tělovýchovy, činnosti nenarušující primární funkci plochy, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP

Plochy zahrad a sadů (Z)

přípustné: pro zahrádkářskou činnost na větších užitkových zahradách, případně zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na obytné prostředí. Touto plochou je definována též nezbytná část stavebních pozemků v ZÚO, kterou je nutno z hlediska ochrany ŽP, krajinného rázu případně ochrany tech. infrastruktury nechat nezastavěnou.
podmíněně přípustné: účelové stavby pro zahrádkářství charakteru drobné stavby
nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy

Plochy zeleně sídelní (ZS)

přípustné: vesměs veřejně přístupné plochy tvořící významný kompoziční prvek sídla plnící funkci rekreační, pietní a ekologickou s uplatněním autochtonních dřevin
podmíněně přípustné: zřízení pěších event. cyklistických stezek, výstavba sítí technické vybavenosti, zřizování objektů drobné architektury, vodních prvků, umísťování mobiliáře obce
nepřípustné: jakákoliv výstavba mimo uvedených případů, jiné činnosti narušující prostředí

Vodní plochy a toky (H)

přípustné: pro vodohospodářské účely, utváření krajinného rázu, ekologickou stabilitu území
podmíněně přípustné: činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
nepřípustné: činnosti negativně ovlivňující čistotu vod a vodní režim v území

Plochy sídelní ostatní (PO)

přípustné: úpravy a činnosti směřující ke zlepšení ekologické stability území a pro dotváření prostoru v obrazu sídla
podmíněně přípustné: stavby pro místní obsluhu území nenarušující životní prostředí
nepřípustné: činnosti narušující prostředí přímo či druhotně, děje nesouvisející s přípustnou funkcí plochy

I. zóna - přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné ekosystémy

zahrnuje: do plochy I. zóny jsou včleněny plochy s významnou funkcí ochrany přírody i prvků USES, které jsou v současné době částečně funkční nebo nefunkční, ale jejichž zvýšenou ochranou a ekologickými zásahy člověka přispějeme postupně ke vzniku přírodě blízkých společenstev.
zásady využití:- veškerá zemědělská půda pokud nebude vyňata ze ZPF pro účely ŽP bude převedena do luk a pastvin s účelovým hospodařením
- vyloučení těžby nerostů a neumisťování nových staveb, skládek včetně vyloučení rozsáhlejších terénních úprav
- u vodních ploch udržet, případně zlepšit kvalitu vody a udržet druhové bohatství

příbřežních porostů i na ně vázaných živočichů, účelově obhospodařovat mokřady

- zakázáno je hnojení průmyslovými hnojivy, aplikace kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů se nedovoluje a vyloučeno užití pesticidů
- u lesních porostů je cílem dosažení prostorově i výškově diferencovaného lesa s porostní skladbou plně odpovídající stanovišti s uplatněním výběrného hospodářského způsobu
- rekreační využívání je usměrněno na nejšetrnější nepobytové formy (turistické stezky)

II. zóna - člověkem částečně pozměněné ekosystémy

zahrnuje: ekologicky stabilní plochy, které jsou již ovlivněny činností člověka

zásady využití:- zajistit, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí s žádoucím zvyšováním ekologické stability zóny. Případné umístování nových staveb je omezeno na účelové stavby pro lesní a zemědělské hospodaření a ŽP, případně stavby dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území. Stavby budou ekologicky bezpečné a esteticky hodnotné. Nerozvíjet urbanizaci prostoru

- hospodářské lesní porosty mají cíl podporovat ostatní funkce lesa a zvýšení jeho odolnosti dostatečným zastoupením zpevňujících zejména listnatých dřevin. Podrovní hospodářský způsob s využitím přirozené obnovy.
- plochy trvale travních porostů budou tradičně obhospodařovány s cílem udržet jejich druhové bohatství, zachovat vhodné porosty dřevin rostoucích mimo les.
- uchování vodního a vláhového režimu. U vodních toků a ploch stabilizovat hladiny, zajistit minimální průtoky. Obnovit jejich přirozené funkce včetně ochranných zasakovacích pásů. Členitostí dna a břehů podporovat samočisticí schopnost vody, udržet popřípadě zlepšit kvalitu vody, zajistit druhové bohatství příbřežních porostů a na ně vázaných živočichů
- velikost pozemkových bloků bude přizpůsobena konkrétním podmínkám území se zohledněním protierozních opatření
- bude hnojeno organickými hnojivy, používání průmyslových hnojiv bude omezeno na přihnojování podle pedologických rozborů půd, bude vyloučena aplikace tekutých odpadů, používání pesticidů je možné zcela výjimečně

ad 1) - III. zóna - člověkem silně pozměněné ekosystémy

zahrnuje: plochy ekolog. málo až velmi málo stabilní, či ekolog. nestabilní

zásady využití:- hospodaření na zemědělské půdě je bez zvláštních omezení, organizaci půdního fondu řešit s požadavkem na minimalizaci erozních jevů (opatření organizační, agrotechnická i biotechnická). Dodržet resp. zvyšovat podíl trvale travních porostů na celkové výměře zemědělské půdy.

- obhospodařování lesů je běžné s uplatněním melioračních dřevin při horní hranici předepsaného zastoupení a minimalizovat podíl geograficky nepůvodních dřevin, zejména druhů s invazním chováním, jež ohrožuje domácí genofond
- úpravy vodního a vláhového režimu budou minimalizovány
- běžné obhospodařování luk a pastvin při dodržení jejich plošného zastoupení
- úpravy vláhového a vodního režimu budou minimalizovány
- přednostně bude hnojeno organickými hnojivy, průmyslová hnojiva budou používána na doplnění optimálního množství živin v dávkách dělených v průběhu vegetace, nepřipustit zásobní hnojení
- pesticidy budou používány ve výjimečných případech (při nadměrném výskytu plevelů a přemnožení škůdců)

- veškeré nově budované stavby zemědělské lesní výroby případně stavby ŽP, budou ekologicky bezpečné, esteticky a krajinářsky vhodně řešené
- výstavba dopravní infrastruktury se připouští včetně staveb včetně staveb technické infrastruktury avšak se zohledněním daného krajinného prostředí.
- požaduje se celkové zvyšování ekologické stability zóny
- respektovat omezení vyplývající z faktu, že řešené území leží ve III. PHO vodárenského odběru Brno-Pisárky

Plochy dopravy a dopravních zařízení(D)

- přípustné: pro umístování staveb pro dopravu silniční, železniční, zemědělskou, případně jinou účelovou, dopravu hromadnou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou
- podmíněně přípustné: zařízení a činnosti bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách
- nepřípustné: ostatní činnosti a stavby

Plochy technické infrastruktury(T)

- přípustné: pro umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů
- podmíněně přípustné: pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s určující funkcí
- nepřípustné: ostatní činnosti a děje a stavby

7. Dosavadní způsob využívání ploch, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle ÚPO lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (důvod hygienický, bezpečnostní, požární, provozní ohrožení ŽP i estetický) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.
8. Specifické postavení je u ploch zeleně, vodních ploch a ploch ÚSES, které pronikají z volné krajiny do urbanizovaného území. Jedná se o plochy nezastavitelné.
9. Podmínkou umístování staveb musí být respektování omezení vyplývajících z příslušných platných právních předpisů.
10. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména pak účel umístovaných a povolovaných staveb a činností v nich včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
11. Vymezením krajinných zón v územním plánu obce nedochází ke změně režimu zón ochrany přírody v chráněné krajinné oblasti.
12. Jednotlivé funkční plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směřně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku a kvalitě použitého mapového podkladu, rovněž i technickým možnostem vybavení. Tyto hranice je proto možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější ÚPP lépe ÚPD případně v dokumentaci pro územní rozhodnutí. Funkce ploch však musí být zachována a nesmí být potlačen záměr územního plánu. Posouzení přiměřenosti je povinností pořizovatele za spolupráce příslušného stavebního úřadu.

Článek 7

Vymezení zastavitelného území

1. Vymezení zastavitelných území je zobrazeno v hlavním výkrese grafické části územního plánu a ve výkrese zábor ZPF a etapizace.
2. Využití zastavitelných území je zřejmé z hlavního výkresu grafické části územního plánu a příslušného vyjádření v textové části územního plánu.

Článek 8

Zásady uspořádání dopravy

1. Plochy slouží pro umístování staveb pro silniční, zemědělskou, hromadnou dopravu, dopravu v klidu, pěší, cyklistickou a dopravu železniční.
2. Silnice I/19 je stabilizována, řešit její mimoúrovňové křížení s železniční tratí.
3. Silnice III. tříd jsou rovněž ve své trase stabilizované, případné úpravy (místní) budou prováděny dle příslušných norem.
4. ÚP respektuje síť místních komunikací, které doplňuje novými místními komunikacemi obsluhujícími rozvojové plochy.
5. Respektovat požadavky ÚP na dopravu v klidu pro uvažovaný stupeň motorizace 1:3,5.
6. Doplnit síť polních cest (konkretizovat v komplexních pozemkových úpravách).
7. Jednokolejná železniční trať regionálního významu nedozná do doby platnosti ÚP změn.
8. Doplnit chodník při silnici III/3853 v zastavitelném území obce s tím, že jednostranně bude pokračovat až k železniční zastávce a při silnici III/3855 do Kundratic.
9. S výstavbou speciálních cyklistických tras se neuvažuje.
10. Na plochách dopravy nelze umísťovat stavby jiné příslušnosti s výjimkou staveb podzemních inž. sítí, u ploch dopravně zklidněných jsou přípustné i prvky drobné architektury.

Článek 9

Zásady uspořádání technického vybavení

1. Vodní hospodářství
 - a) Na úseku zásobování pitnou vodou nedochází ke koncepčním změnám, pouze místní část Vojetín je napojena na vodovodní systém Rozsochy.
 - b) Nová výstavba bude napojena prodloužením stávajících řadů.
 - c) Problematika čištění odpadních vod je řešena dokončením kanalizační sítě po obci (Rozsochy, Albrechtice, Blažejovice) s napojením Kundratic. Pro část zastavěného území u železniční zastávky vybudovat novou ČOV. Sídlo Vojetín bude nadále likvidovat odpadní vody v bezodtokových jímkách.
2. Energetika a telekomunikace
 - a) Plynovodní síť v STL rozvodech bude rozšířena do nových rozvojových ploch bez nároků na rekonstrukci či úpravu stávajících rozvodů a RS.
 - b) Plynifikaci obce - plošné - jsou dány i zásady zásobení obce teplem. Neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
 - c) Obec nadále bude zásobena el. energií z VN 22 kV. Síť VN je bezproblémová. ÚPO vymezuje plochy pro výstavbu nových trafostanic v místech předpokládaného soustředěného odběru.
 - d) Trasy el. vedení VVN jsou stabilizované.
 - e) V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100% telefonizaci.
 - f) Respektovat trasu dálkového optického kabelu.
 - g) Respektovat provozovanou RR trasu páteřní sítě RS Harusův kopec - RS Sýkoř.
3. Společná ustanovení
 - a) Navržené směry inženýrských sítí jsou závazné. Nové podzemní stavby nutno vést po veřejných plochách, u stávajících vytvořit podmínky pro převod do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle podmínek provozovatele. Rozvody a trasy budou upřesněny v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí do obslužných koridorů.

- b) Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
- c) Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny v grafické části, tj. výkresech č. 1 hlavní výkres.

Článek 10

Limity využití území – ochranné režimy

1. Ochrana územních jednotek
 - a) Území obce Rozsochy sestává z k.ú. Albrechtice, k.ú. Blažejovice u Rozsoch, k.ú. Kundratice u Rozsoch a k.ú. Vojetín.
 - b) Respektovat území obce jako území řešené územním plánem obce.
2. Ochrana kulturního dědictví a památek
 - a) chránit jednotlivé objekty, které jsou předmětem památkové ochrany (zapsané v ústředním seznamu kulturních památek) a objekty architektonicky významné
 - b) respektovat půdorysné a prostorové uspořádání sídla (historickou kvalitu sídla)
 - c) stavby tzv. drobné architektury - boží muka, kříže, případně jiné artefakty budou zahrnuty do ochrany památek místního významu
 - d) při nové výstavbě dbát zejména na měřítko stavby, odpovídající výraz stavby (vycházet z místních tradic a tvarosloví)
 - e) nezvyšovat hladinu zástavby, je dána převažující hladinou stávajícího zastavění, upřednostňovat používání střech sedlových případně polovalbových
 - f) při případných archeolog. nálezech se řídit důsledně platnými zákonnými ustanoveními řešící tuto problematiku
3. Ochrana přírody a krajiny
 - a) respektovat podmínky dané zónací krajiny
 - b) využívání ploch k zástavbě do vzdálenosti 50 m od PUPFL je možné jen se souhlasem orgánu ochrany lesa
 - c) podporovat mimoprodukční funkci krajiny, zvyšovat její biodiverzitu
4. Ochrana přírodních zdrojů
 - a) respektovat ochranu povrchových a podzemních zdrojů vod
 - b) respektovat chráněné ložiskové území Rožná
5. Ochrana hygieny prostředí
 - a) respektovat příslušná ochranná pásma zajišťující ochranu veřejného zdraví.
 - b) respektovat podmínky provádění příslušných opatření proti pronikání radonu z podloží při využívání ploch pro bytové či pobytové účely
 - c) nově navrhovanou soustředěnou obytnou zástavbu situovat mimo zdroje plynových či pachových imisí a imisí hluku
6. Ochranná a bezpečnostní pásma
 - a) akceptovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury legislativně určená
 - b) akceptovat bezpečnostní pásma technické infrastruktury legislativně určená
 - c) respektovat stavební uzávěry v rozsahu bezpečnostních pásem důlních děl případně i ploch rekultivovaných odvalů.
7. Ochrana protipovodňová
 - a) respektovat podmínky stanoveného záplavového území vodních toků Bystřice a Nedvědička
 - b) akceptovat zónaci krajiny upravující zemědělské hospodaření snižující možnosti vodní eroze
 - c) kolem vodních toků ponechat volný manipulační pruh pro údržbu vodoteče

Článek 11

Péče o životní prostředí

1. Půda
 - a) respektovat pravidla hospodaření v území daném zónací krajiny
 - b) zabránit ekonomickému nadužívání zemědělské krajiny, nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF
 - c) realizovat územní systém ekologické stability se zajištěním dalších vhodných struktur porostů rostoucích mimo les
2. Voda
 - a) u vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území
 - b) bránit výstavbě objektů v těsné blízkosti břehů - do 15 m od břehů neumísťovat trvalé stavby - mimo stavby vodohospodářské, výjimečně objekty související se stavbou liniovou, či drobnou architekturou
 - c) respektovat požadavek řádné likvidace splaškových vod za dodržení přípustných limitů znečištění při vypouštění odpadních vod do toků
 - d) Znečišťování vod splachy z polí řešit snížením intenzity erozních a transportních procesů v území, z komunikací, pak technickými opatřeními
3. Ovzduší
 - a) omezit znečištění ovzduší rozšiřováním plynofikace do dalších částí sídla
 - b) zlepšením tepelně technických vlastností budov snížit spotřebu paliv
 - c) místními úpravami dopravní sítě zmírnit zátěž ŽP emisemi a hlukem z dopravy
4. Biota
 - a) Zvyšovat rozmanitost struktury krajiny směřující ke zvýšení její stability
 - b) doplnit nebo nově vysadit břehové porosty toků a rybníků u přírodních a uměle vytvořených liniových prvků v krajině
 - c) omezit výsadbu nepůvodních druhů rostlin a dřevin
5. Odpady
 - a) pokračovat v koncepčním odstraňování komunálního a nebezpečného odpadu a separaci odpadu
 - b) na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů

Článek 12

Územní systém ekologické stability

1. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
2. Plochy ÚSES jsou vymezeny v grafické části územního plánu a je možno je využít jen takovým způsobem, který nenaruší jejich obnovu a nedojde k narušení jeho ekostabilizujících funkcí. Na těchto plochách je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability.
3. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela výjimečně je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou (případně stavbu související s ochranou ŽP)).
4. Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
5. Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Článek 12

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy jsou vyznačeny v samostatném výkrese grafické části územního plánu.
2. Veřejně prospěšné stavby a asanace, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, nebo vlastnická práva k nim omezit dle územního plánu jsou vymezena následovně:

Veřejně prospěšné stavby

- D1 - mimoúrovňová úprava křížení sil. I/19 se železniční tratí
- D2 - úprava křížení sil. III/3853 s železniční tratí, včetně úpravy vyústění silnice III/3854
- D3 - úprava křižovatky sil. III/3853 se sil. II/3855 včetně vjezdu do zeměd. střediska
- D4 - doplnění autobusové zastávky zastávkovými pruhy
- D5 - výstavba parkoviště v centrální části Rozsoch
- D6 - dopravně zklidněná plocha s parkovou úpravou před školou
- D7 - zřízení jednostranného chodníku při silnici III/3853 - Rozsochy - železniční zastávka
- D8 - pěší propoj mezi silnicí III/3853 a silnicí III/3855
- D9 - místní komunikace s obratištěm
- D10 - místní komunikace v novém obytném souboru rod. domků
- D11 - rozšíření místní komunikace Kundratice
- D12 - obnova místní komunikace Vojetín
- H1 - úprava břehu požární nádrže Albrechtice
- H2 - revitalizace Rozsošského potoka
- T1 - výstavba ČOV pro část Rozsoch u nádraží
- T2 - nová trafostanice s přípojkou VN (2x)
- T3 - doplnění kanalizační sítě v obci
- T4 - doplnění vodovodní sítě v obci
- T5 - doplnění sítě energetiky a telekomunikačních zařízení v obci
- Z1 - dokončení úprav návsi v Albrechticích
- Z2 - úpravy návesního prostoru v Kundraticích
- Z3 - úpravy okolí hřbitova v Kundraticích včetně úprav terénních, pěších cest včetně doplnění zelení
- OS 1 - dostavba sportoviště
- OS 2 - rozšíření ploch Orlovny pro sportovní a kulturní využití

Asanace

- A1 - hospodářské objekty bývalého JZD v

3. Upřesnění rozsahu a dosahu dotčení vlastnických práv k pozemkům může být v podrobnější ÚPD případně v územním rozhodnutí.

ČÁST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

Článek 14

Změny územního plánu

1. Zásahy do závazné části územního plánu jsou zákonem označeny jako změny.

2. Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, přidí pořizovatel z podnětu obce, vlastního, případně jiného ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a její závaznou část vyhlásí obecně závaznou vyhláškou, která zruší ustanovení původní vyhlášky týkající se území dotčených touto změnou.
3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje orgán, který územní plán pořídil na základě objektivních požadavků kladně projednaných pořizovatelem.

Článek 15

Lhůty a aktualizace územního plánu

1. Aktualizace spočívá ve vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.
2. První aktualizace bude provedena v roce 2006, dále pak ve čtyřletých cyklech.
3. Nevylučuje se však možnost pořízení a schválení změny tohoto územního plánu před termínem výše uvedených lhůt.

Článek 16

Uložení dokumentace

1. Schválení územní plán bude uložen na těchto místech
 - a) Obecní úřad Rozsochy
 - b) Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem – odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu
 - c) Krajský úřad kraje Vysočina – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Článek 17

Účinnost

1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 31.12.2004

Vyvěšeno 16.12.2004

Sňato 31.12.2004


.....
starosta obce místostarosta obce

V Rozsochách dne 16.12.2004