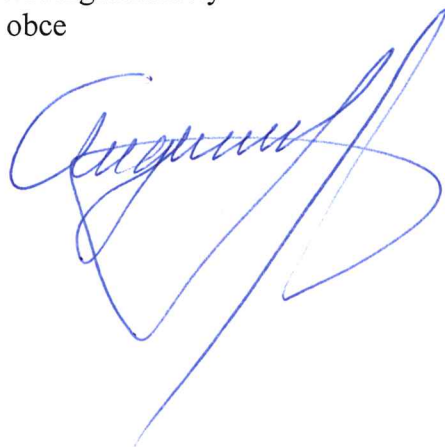


Obec Rozsochy: vypracoval Augustin Holý  
starosta obce



**MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE  
OBCE ROZSOCHY**

(AKTUALIZACE)

ROZSOCHY ČERVENEC 2005

SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM OBCE ROZSOCHY DNE 21.7.2005, USNESENÍM  
č.5/2005



## Hlavní směry rozvoje

### **I. oblast osvětová, společenská, kulturní a sportovní**

- a) navázat na předchozí historické průzkumy (700 let obce Rozsochy, stavebně — historický průzkum kostela sv. Bartoloměje) zadáním průzkumu dalších historických staveb v obci (fara, statek), získané poznatky zpracovat do uceleného přehledu
- b) zabezpečit dokončení a vydání publikace o obci zpracovávané Dr. Střešňákem
- c) udržovat činnost letopisecké komise, v rámci komunitní školy se pokusit organizovat besedy nad kronikou
- d) udržovat pravidelná setkání rodáků (v roce 2005 — 720 let od první písemné zmínky o obci)
- e) udržovat práci sboru pro občanské záležitosti
- f) udržovat a zkvalitňovat společenské akce v průběhu roku (masopust, pouť, maškarní bály...) (o pouti angažovat lidové řemeslníky a prodejce tradičních výrobků a vytlačit z tržnice prodejce nekvalitního zboží)
- g) pokusit se obnovit tradici pořádání maškarních hodů a kácení máje (zjistit původní tradice (kroje, koně, ochotu mladých účinkovat v kroji...), odhadnout náklady, odhadnout zájem)
- h) nasmlouvat pravidelné publikování o činnosti v obci v regionálním periodiku
- i) rozšiřovat kvalitu vysílání TKR (digitální videozáznamy s možností akustických komentářů, výkonnější vysílací PC..., prověřit legitimitu současné licence na tento způsob vysílání, rozšířit a zkvalitnit rozvody TKR, prodloužit kabel do Vojetína při jeho současném využití MR)
- j) snažit se iniciovat vznik divadelního kroužku (v rámci organizace Jednota Orla)
- k) podporovat sportovní aktivity dětí a mládeže (podpora sportovních organizací, provozovat požární nádrž tak aby byla vhodná ke koupání, zjistit na KHS podmínky pro legální provozování koupaliště, případně vybudovat přírodní koupaliště)
- l) podpora činnosti všech užitečných spolků v obci
- m) zapojovat děti a mládež do společenských akcí v obci a do veřejného života — je třeba brát vážně jejich připomínky, stížnosti a podávané podněty a nápady! Je třeba aby dospělí občané jednali tak, aby na obec jako na celek mohli být děti a mládež hrdí
- n) vybudovat v obci odpočinková místa s dětskými hřišti

### **2. obnova vesnického prostoru**

- a) zajistit soulad staveb s vesnickou zástavbou (navrhnout a.s. Jednota akceptovatelné podmínky pro rekonstrukci střechy budovy na návsi na sedlovou střechu, vykupovat staré neperspektivní domy za účelem vytvoření nových stavebních míst)
- b) novou zástavbu přizpůsobovat původní zástavbě (stanovit závazné regulativy v nově projektovaných lokalitách a vyjadřovat se zodpovědně ke stavebním záměrům v již z části zastavěných územích)
- c) vracet návším charakter původních vesnických návší — (motivovat majitele částí návší v Kundraticích k uvedení svého pozemku do souladu s upravenou částí návsi, provést úpravu návší v Rozsochách pod lipami)

### **3. rozvojové prostory**

- a) nové rozvojové prostory jsou vymezeny schváleným územním plánem obce Rozsochy, je nutné dokončit převod pozemků vhodných pro zástavbu rodinnými domy od Pozemkového fondu ČR a nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení, kde budou dány základní regulativy zástavby, je třeba osázet izolační zeleň, dále je třeba pokusit se vykoupit a dle zájmu zasít'ovat rozvojové plochy určené územním plánem pro drobné podnikání.



#### 4. oblast obnovy a rozvoje domovního fondu

- a) využití stávajícího bytového fondu a to formou rekonstrukce a modernizace. Možno využívat půdní a podkrovní prostory k rozšíření bydlení. Při rekonstrukci dbát na zachování původního vzhledu domů vesnického typu, omezit přístavby a neuvažovat s nástavbami, nezvyšovat stávající domy novým podlažím
- b) v případě zástavby proluky je třeba vzhled stavby přizpůsobit okolní zástavbě
- c) u místních obyvatel pěstovat vědomí, že vzhled vesnických staveb by měl být přizpůsobován původní vesnické zástavbě

#### 5. Oblast občanské vybavenosti

Stávající občanskou vybavenost obce je možné považovat za vyhovující, aktivity by měly směřovat pouze ke zlepšování stávajících zařízení.

- a) Mateřská škola — budova kapacitně převyšuje stávající potřeby mateřské školy, využité je pouze první patro. Pro přízemí je třeba najít účelné využití (komunální škola)
- b) Základní škola — historická stavba, která vyžaduje průběžnou údržbu a provádění oprav (výměna oken, výměna podlah), kapacitně je vyhovující.
- c) Administrativní budova — kapacitně vyhovující budova ve vlastnictví obce, nutno vyřešit způsob vytápění a zateplení.
- d) Budova Jednoty — budova využitá jako prodejna, urbanisticky nevhodně řešená (rovná střecha), je třeba jednat s majitelem o změně střechy a provedení plynofikace.
- e) Pohostinství č.p. 51 objekt nevyžaduje větší úpravy
- f) Pohostinství č.p.28 — objekt je vhodné zachovat v původním stylu.
- g) Požární zbrojnice v Rozsochách a pošta starší objekt ve kterém proběhla rekonstrukce části v níž je umístěna pošta, podkroví je třeba adaptovat na hasičskou klubovnu, garážovací prostor je třeba upravit pro snadnější parkování hasičské techniky.
- h) Požární budova v Kundraticích — je nutná oprava střechy, svodů a korytiny, oprava fasády, zbudování odpadní jímky a sociálního zařízení
- i) Kulturní dům Albrechtice vyhovující stav, nutné jsou úpravy a využití podkroví.
- j) Orlovna — udržovaná starší budova, je třeba vhodně upravit okolí
- k) Sokolovna — budova v rekonstrukci, po dokončení rekonstrukce budovy je vhodné zřídit parkovací plochy a volejbalové hřiště na východní straně
- l) Fotbalový stadion — vyhovující stav, realizovaná úprava kabin, je třeba vyřešit vysazení vhodné zeleně a zřízení parkovacích ploch za kabinami a vyhovující systém zavlažování travnatého hřiště
- m) Hřbitov Rozsochy — kapacitně vyhovující, odpovídající stávající legislativě, nutná oprava hřbitovní zdi a zřízení WC
- n) Kostel sv. Bartoloměje kulturní památka která nedávno prodělala celkovou opravu
- o) Sochy před kostelem sv. Bartoloměje — v roce 2001 až 2003 proběhla restaurátorská oprava, v roce 2008 až 2010 je třeba nechat provést napuštění roztokem zabraňujícím absorpci vlhkosti.
- p) Fara — udržovaný objekt, je třeba pokračovat s pravidelnou údržbou
- q) Kaple sv. Václava v Kundraticích — kulturní památka, provedena úprava okolí, je třeba provést drobné udržovací práce (oprava omítka a nátěry), je vhodné zavést elektro přípojku a namontovat automatické zvonění.
- r) Kaple sv. Cyrila a Metoděje v Albrechticích — kulturní památka, proběhla stabilizující opravy na základě posudku statika, stavba je v dobrém stavu, je třeba pokračovat s prováděním pravidelné údržby, je vhodné zavést elektro přípojku a namontovat automatické zvonění.



## **6. oblast dopravy**

- a) nové rozvojové plochy doplnit sítí komunikací — nová lokalita „za Vítkovými“ je vydáno stavební povolení, nutné je v roce 2006 realizovat novou komunikaci s podporou SFRB, je třeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci na zasíťování nových rozvojových ploch za „novou čtvrtí“ a postupně zde na základě zájmu o výstavbu komunikace realizovat
- b) omezit provoz zemědělské techniky přes obec propojením hlavních zemědělských objektů mimo obec v souladu s územním plánem obce
- c) přehodnotit soustavu místních komunikací zapsaných v pasportu a vyjmout z nich komunikace které svým významem spadají pouze do komunikací účelových.
- d) iniciovat v rámci jednoduchých pozemkových úprav zpřístupnění zemědělských pozemků
- e) zabezpečit pravidelnou údržbu místních komunikací
- f) zřídit chodníky z Rozsoch na vlakové nádraží, do Kandratic, do Albrechtic a dokončit chodníky v Blažejovicích.
- g) zachování základní dopravní obslužnosti, udržování současného vyhovujícího stavu autobusových čekáren
- h) zpevnit vhodným způsobem parkoviště v Rozsochách „pod lipami“ a pod novým hřbitovem  
garážování osobních automobilů neřešit řadovými garážemi

## **7. oblast technické infrastruktury**

- a) nutnost připojení místních částí na stávající vyhovující čističku odpadních vod
- b) rozšíření TKR do Vojetína s využitím možnosti přenosu hlášení MR
- c) nutná postupná rekonstrukce vodovodu v Rozsochách
- d) zavedení Vírského vodovodu do místní části Vojetín nebo zajištění zásobování vodou jiným způsobem (soukromé vrty)
- e) napojení nových rozvojových ploch na kanalizaci, vodovod, plyn a elektro přípojku (zřízení nové trafostanice).
- f) iniciování a podpora zavedení vysokorychlostního internetu v obci.

## **8. oblast turistické infrastruktury**

- a) dokončení informačního a odpočinkového místa na Santiniho cyklotrase
- b) zapojení se do soustavy turistického informačního centra v mikroregionu Bystřicko
- c) vybudování soustavy místních naučných stezek, propojujících turisticky zajímavá a památná místa
- d) zřídit ubytovací kapacity (občaná v soukromí, pohostinství, adaptace nevyužitých prostor) a služby (půjčovna kol a servis, pronájem tenis. kurtů a tělocvičny, pohostinství apod)
- e) pokusit se vykoupit Cahův dvůr za účelem zachování památné stavby a zřízení turistického centra

## **9. oblast rozvoje hospodářství**

- a) realizace rozvojových ploch pro drobné podnikání dle územního plánu
- b) publikování přehledu volných kapacit na www stránkách obce, mikroregionu a kraje.
- c) podpořit diverzifikaci zemědělské výroby
- d) získání rozvojových podnikatelských ploch do vlastnictví obce

## **10. oblast obnovy krajiny**

- a) preferovat vícefunkční využití krajiny
- b) vysazovat původní dřeviny
- c) provádět údržbu památných míst, míst s dálkovým výhledem, křížů, smírčí kámen





- d) budovat odpočinková místa v návaznosti na místní naučnou stezku
- e) zajistit prostupnost krajiny
- f) působit na správce vodních toků a napomáhat jim při snaze o jejich revitalizaci.



Hlavní směry rozvoje

**1. oblast osvětová, společenská, kulturní a sportovní**

a) navázat na předchozí historické průzkumy (700 let obce Rozsochy, stavebně – historický průzkum kostela sv. Bartoloměje) zadáním průzkumu dalších historických staveb v obci (fara, statek), získané poznatky zpracovat do uceleného přehledu

Konkrétní projekty:

- Stavebně historický průzkum místní fary a bývalé kaplanky	cena	10 000,-Kč
- Stavebně historický průzkum místního statku(současný areál Agra Rozsochy	cena	10 000,-Kč
- Stavebně historický průzkum Cahova dvora	cena	10 000,-Kč
<b>Celkové náklady</b>		<b>30 000,-Kč</b>

b) zabezpečit dokončení a vydání publikace o obci, zpracovávané Dr. Štefánkem

Konkrétní projekt:

- Vydání publikace o obci nákladem 2000 ks v ceně cca 100 Kč za kus je 200 000,-Kč  
 při využití grantu z Fondu Vysočiny, programu Edice Vysočiny lze obdržet 50% dotaci, což je cca 100 000,-Kč.  
**Celkové náklady 100 000,-Kč**

c) udržovat činnost letopisecké komise, v rámci komunitní školy se pokusit organizovat besedy nad kronikou

Konkrétní projekt:

Letopisecká komise v současnosti pracuje na základě ochoty jejích členů a symbolické odměny.  
 Besedy nad kronikou: soubor přednášek spojených s diskusí na několik zajímavých vytipovaných témat z kroniky. (Nejstarší zmínky o obci, nejstarší stavby, staré tradice, válečná období, školství, pohromy, slavné osobnosti)  
 Asi 5 besed s kronikářem spojených s přípravou a návštěvou historika (p. Sadílek, p. Dr. Cisár)  
 Příprava na jednu přednášku cca 5 hodin á 80,-Kč=400,-Kč+cca 2hod beseda=cca 600,-Kč za jednu besedu pro kronikáře. 600x5=3 000,-Kč.  
 Odměna za účast odborníka: Sadílek- 60 km cestovné=350,-Kč + 400,-Kč za přednášku=750,-Kč  
 Cisár- 20km cestovné=110,-Kč+500,-Kč za přednášku=610,-Kč

**Celkové náklady 4 360,-Kč**

d) udržovat pravidelná setkání rodáků (v roce 2005 – 720 let od první písemné zmínky o obci)

Konkrétní projekt:

(v r.2010 po čtvrt stoletích) hrubě odhadnuté náklady:  
 pronájem prostor: 7 000,-  
 občerstvení: 60 000,-  
 kultura: 30 000,-  
 vydání publikace: 100 000,-  
 úklid a úpravy návsi 50 000,-  
 organizace 20 000,-

**Celkové náklady projektu 267 000,-Kč**

e) udržovat práci sboru pro občanské záležitosti

f) udržovat a zkvalitňovat společenské akce v průběhu roku (masopust, pouť, maškarní bály...) (o pouti angažovat lidové řemeslníky a prodejce tradičních výrobků a vytláčit z tržnice prodejce nekvalitního zboží)

Konkrétní projekt:

Setkání lidových řemesel u příležitosti Bartolomějské pouti v Rozsochách:  
 Stávající pouť nabízí na návsi kromě několika málo tradičních produktů většinou kýčovitě nekvalitní zboží (spíš ostuda než služba). Je možné oslovit provozovatele tradičních řemesel, košíkáře, výrobce z kůže, kováře, kovotepce, řezbáře.. a u příležitosti pouti lidem ukázat tradiční přehlídku řemesel, s možností odkoupení výrobků.

Náklady:

Na řemeslníky by se nevztahoval místní poplatek z prodejního místa: cca 1500,-Kč  
 Bude třeba uhradit náklady na cestu v průměru 200km=1 100,-Kč x 8 cca 9000,-Kč  
 Honorář pro některé z řemesel cca 6400,-Kč

**Celkové náklady projektu 16 900,-Kč**

g) pokusit se obnovit tradici pořádání maškarních hodů a kácení máje (zjistit původní tradice (kroje, koně, ochotu mladých účinkovat v kroji...), odhadnout náklady, odhadnout zájem)

Konkrétní projekt:

Cena krojů x Kč  
 Pronájem koní x Kč  
 Kapela x Kč  
 Masky x Kč  
 Občerstvení x Kč  
 Taneční zábava - místní organizace  
 (informace lze získat v Lisku u F. Cacka)

- h) nasmlouvat pravidelné publikování o činnosti v obci v regionálním periodiku

Konkrétní projekt:

Stávající publikování o obce v periodiku Novinky je pouze několikrát do roka, nasmlouváno je pouze 1x ročně. V současnosti mají obce jako např. Vír nebo Dalečín nasmlouvanou dvojstránku měsíčně za cca 20 tis. Kč. Obec Rozsochy by po dohodě s vydavatelem mohla v případě, že nalezne partnera pro využití celkem 4 listů, které by se musely do Novinek přidat, využít podobnou službu.

Náklady:

Vydavatel ročně cca 20 tis Kč  
Náklady na zpracování článků buď v rámci stávající náplně práce nebo měs 6 hodin navíc, což by činilo cca 600,-Kč měsíčních nákladů x 12 = 7200,-

**Celkové náklady projektu 27 200,-Kč**

- i) rozšiřovat kvalitu vysílání TKR (digitální videozáznamy s možností akustických komentářů, výkonnější vysílací PC..., prověřit legitimitu současné licence na tento způsob vysílání, rozšířit a zkvalitnit rozvody TKR, prodloužit kabel do Vojetina při jeho současném využití MR)

Konkrétní projekt:

i)a) Zavedení rozvodů TKR do osady Vojetin a montáž 3 tk tlakových reproduktorů s akumulátorem. Celková délka: cca 1900 m kabelu zemního vedení

-15,-Kč x 1900m kabelu = 285 000,-Kč  
130 hodin bagrování x 500,-Kč = 65 000,-  
3 tlakové reproduktory = 21000,-  
3 sloupky reproduktorů = 10 000,-

**Celkové náklady projektu a) 381 000,-Kč**

i)b) Zavedení rozvodů MR izolovaným kabelem na stávajících sloupech :  
celková délka kabelu - 1100m x 15,-Kč = 16 500,-Kč  
montáž 5 dní x 2 = 13 200,-Kč  
nový stupeň ústředny = 15 000,-Kč

**Celkové náklady projektu b) 57 900,-Kč**

(Možnost čerpání 50% dotace z FV, max X,-Kč)

- j) snažit se iniciovat vznik divadelního kroužku (v rámci organizace Jednota Orla)
- k) podporovat sportovní aktivity děti a mládeže (podpora sportovních organizací, provozovat požární nádrž tak aby byla vhodná ke koupání, zjistit na KHS podmínky pro legální provozování koupaliště, případně vybudovat přírodní koupaliště)
- l) podpora činnosti všech užitečných spolků v obci
- m) zapojovat děti a mládež do společenských akcí v obci a do veřejného života – je třeba brát vážně jejich připomínky, stížnosti a podávané podněty a nápady! Je třeba aby dospělí občané jednali tak, aby na obec jako na celek mohli být děti a mládež hrdí
- n) vybudovat v obci odpočinková místa s dětskými hřišti

Konkrétní projekt:

V současné době je dětské hřiště k dispozici ve všech místních částech, kromě Blažejovic a Vojetina. Místní část Blažejovice nemá pro umístění hřiště vhodnou lokalitu, ta se nachází v dolní části Rozsoch, sousedící s Blažejovicemi na pozemku p.č. 76 trvalý travní porost v k.ú. Rozsochy. Vlastník, Farnost Rozsochy, nabízí louku pro toto využití zdarma.

Vybavení:

fošny - 0,3 m<sup>3</sup> = 1 500,-  
kulatina - 1,8 m<sup>3</sup> = 2 700,-  
práce na dohodu = 5000,-  
nátiěr = 3500,-  
písek = 600,-  
doprava = 2 000,-  
betonáž patek = 3 000  
lana = 600,-  
montáž = 1 000,-

**Celková cena projektu 15 300,-Kč**

**2. obnova vesnického prostoru**

- a) zajistit soulad staveb s vesnickou zástavbou (navrhnout a.s. Jednota akceptovatelné podmínky pro rekonstrukci střechy budovy na návsi na sedlovou střechu, vykupovat staré neperspektivní domy za účelem vytvoření nových stavebních míst)
- b) novou zástavbu přizpůsobovat původní zástavbě (stanovit závazné regulativy v nově projektovaných lokalitách a vyjedřovat se zodpovědně ke stavebním záměrům v již z části zastavěném územích)
- c) vracet návším charakter původních vesnických návsi – (motivovat majitele části návsi v Kundraticích k uvedení svého pozemku do souladu s upravenou částí návsi, provést úpravu návsi v Rozsochách pod lipami

Konkrétní projekt:

Stávající stav návsi v Rozsochách „pod lipami se stává z neupravené meze na které rostou 3 lípy a z plochy parkoviště, které je pouze vyštěrkované. Vzhledem k pořádání poutí a potřebě instalace atrakcí na uvedeném místě, nelze na uvedenou plochu instalovat stabilní dekorativní prvky. Stávající mez lze zpevnit a upravit svahovými tvárnici, plochu parkoviště lze zpevnit buďto ABS nebo zámkovou dlažbou. Dále lze instalovat přenosné dekorativní (květinové) prefabrikáty, stojany na kola a lavičky.

Cena:

svahovky - 30 m<sup>2</sup> x 720,- = 21 600,-Kč  
instalace dní x 2 = 13 000,-  
zpevněná plocha (asfalt) - 500m<sup>2</sup> x 625,-Kč = 312 500,-Kč

(varianta) zpevněná plocha (DLAŽBA) - 500m<sup>2</sup> x 850,-Kč=425 000,-Kč

lavičky 4 ks x 3 000,- = 12 000,- Kč

dekorativní prfabrikáty = cca 20 000,-Kč

stojan na kola = 3 000,-Kč

**Celková cena projektu 382 100,-Kč (494 600,-Kč zámková dlažba)**

### 3. rozvojové prostory

- a) nové rozvojové prostory jsou vymezeny schváleným územním plánem obce Rozsochy, je nutné dokončit převod pozemků vhodných pro zástavbu rodinnými domy od Pozemkového fondu ČR a nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení, kde budou dány základní regulativy zástavby, je třeba osázet izolační zeleň, dále je třeba pokusit se vykoupit a dle zájmu zasíťovat rozvojové plochy určené územním plánem pro drobné podnikání.

#### Konkrétní projekt:

Na novou lokalitu určenou pro zástavbu, 1. etapu, spočívající v zasiťování obvodu vyznačené lokality je třeba nechat zpracovat projekt pro územní rozhodnutí a provést zasiťování pozemku. V projektové dokumentaci je třeba řešit zvláště projektovou dokumentaci na vodu a kanalizaci, neboť bude možné ji dle svazkových stanov zpětně proplazit z prostředků SVK Žďársko.

Oddělená kanalizace - 475m x 6 000,- = 2, 850.000,-Kč

Vodovod - 750 m x 1000,-Kč = 750 000,-Kč

Plyn - 375 m x 1 000,-Kč = 375 000,-Kč

Elektrika - 375m zemního vedení 240 = 562 500,-Kč

Trafo stanice - 400 000,-Kč

VN vedení - 35m = 100 000,-Kč

Komunikace - 350 m, prům. šířka 5m = 1750 m<sup>2</sup> x 550,-Kč/1m<sup>2</sup> =962 500,-Kč

**Celkové náklady projektu 6, 000. 000,-Kč**

#### Cena projektové dokumentace na zasiťování nové lokality:

vodovod a kanalizace: 100 000,-

ostatní : 400 000,-

**Celkem za PD k nové zástavbě 500 000,-Kč**

### 4. oblast obnovy a rozvoje domovního fondu

- a) využití stávajícího bytového fondu a to formou rekonstrukce a modernizace. Možno využívat půdní a podkrovní prostory k rozšíření bydlení. Při rekonstrukci dbát na zachování původního vzhledu domů vesnického typu, omezit přístavby a neuvažovat s nástavbami, nezvyšovat stávající domy novým podlažím
- b) v případě zástavby proluky je třeba vzhled stavby přizpůsobit okolní zástavbě
- c) u místních obyvatel pěstovat vědomí, že vzhled vesnických staveb by měl být přizpůsobován původní vesnické zástavbě

### 5. Oblast občanské vybavenosti

Stávající občanskou vybavenost obce je možné považovat za vyhovující, aktivity by měly směřovat pouze ke zlepšování stávajících zařízení.

- a) Mateřská škola – budova kapacitně převyšuje stávající potřeby mateřské školy, využité je pouze první patro. Pro přízemí je třeba najít účelné využití (komunintní škola)
- b) Základní škola – historická udržovaná stavba v relativně dobrém stavu kapacitně vyhovující.
- c) Administrativní budova – kapacitně vyhovující budova z 1/2 ve vlastnictví obce, nutno vyřešit způsob vytápění a zateplení.

#### Konkrétní projekt:

c)a) Na zateplení zadat komplexní projektovou dokumentaci a provést celkové zateplení

hrubý odhad ceny je 500 000,-Kč pro každého spoluvlastníka.

c)b) Provést pouze úpravy místností které jsou pravidelně využívány (kanceláře, knihovna, kadeřnictví) osazení oken dithermem.

Hrubý odhad ceny pro obec je 60 000,-Kč

Provést zateplení stropu pro obec cca 100 000,-Kč

Plynofikace budovy a rekonstrukce topení ? cena pro obec cca 150 000,-Kč

**Celková cena projektu (redukovaného) 310 000,-Kč**

- d) Budova Jednoty – budova využitá jako prodejna, urbanisticky nevhodně řešená (rovná střecha), je třeba jednat s majitelem o změně střechy a provedení plynofikace.
- e) Pohostinství č.p. 51 – objekt nevyžaduje větší úpravy
- f) Pohostinství č.p.28 – objekt je vhodné zachovat v původním stylu.
- g) Požární zbrojnice v Rozsochách a pošta – starší objekt ve kterém proběhla rekonstrukce části v níž je umístěna pošta, podkroví je třeba adaptovat na hasičskou klubovnu, garážovací prostor je třeba upravit pro snadnější parkování hasičské techniky.
- h) Požární budova v Kundraticích – je nutná oprava střechy, svodů a korytiny, oprava fasády, zbudování odpadní jímky a sociálního zařízení

#### Konkrétní projekt:

Na budově požární zbrojnice v Kundraticích je třeba rekonstruovat venkovní omítku. Starou omítku je třeba odstranit, provést špric, hrubou omítku, venkovní štuk a nátěr.

Odstranění původní omítky: 10 000,-Kč

Nová omítky: 120m<sup>2</sup> x 150,-Kč/1m<sup>2</sup> = 18 000,-Kč

Nátěr omítky: 8 000,- Kč

Celkem omítky: 36 000,-Kč

V budově není zavedena voda a kanalizace. Vzhledem k neexistenci splaškové kanalizace, je třeba kanalizaci řešit vlastní vyvážecí jímku 3x3x2,5m v ceně cca 120 000,-Kč

**Celková cena projektu 156 000,-Kč**

- i) Kulturní dům Albrechtice – vyhovující stav, nutné jsou úpravy a využití podkroví.

Na realizaci projektu je třeba stanovit využití podkrovi a zadat projektovou dokumentaci.

- j) Orlovna – udržovaná starší budova, je třeba vhodně upravit okolí  
*Realizace je na správci budovy*
- k) Sokolovna – budova v rekonstrukci, po dokončení rekonstrukce budovy je vhodné zřídit parkovací plochy a volejbalové hřiště na východní straně
- l) Fotbalový stadion – vyhovující stav, realizovaná úprava kabin, je třeba vyřešit vysazení vhodné zeleně a zřízení parkovacích ploch za kabinami a vyhovující systém zavlažování travnatého hřiště
- m) Hřbitov Rozsochy – kapacitně vyhovující, odpovídající stávající legislativě, nutná oprava hřbitovní zdi a zřízení WC

Konkrétní projekt:

*Oprava hřbitovní zdi byla konzultována s památkáři a je na ni zpracována projektová dokumentace, spočívající v zachování stávajícího stavu, provedení odvodnění, rekonstrukce omítky, oprava stávající betonové koruny a opatření plechovou stříškou. Památkový ústav se dodatečně vyjádřil nesouhlasně k plechové stříšce a proto bude třeba řešit celkovou úpravu stávající betonové koruny vyspravením a vybroušením okapové drážky*

*Oprava koruny hřbitovní zdi:*

*plocha opravovaných míst je 15 m<sup>2</sup> = 30 000,-*

*provedení okapového žlábků 112m = 33 600,-*

*Oprava omítky:*

*odstranění vadné omítky 238 m<sup>2</sup> = 20 000,-*

*nová omítka 314 m<sup>2</sup> = 62 800,-*

*Odvodnění:*

*výkop rýhy 112 bm = 26 400,-*

*naložení a odvoz zeminy = 12 000,-*

*provedení drenáže(hadice, štěrk) = 130 000,-*

*Zed' celkem: 314 200,-*

*Veřejné WC na hřbitově:*

*Je třeba plánovat mimo zónu památek (i hřbitovní zed'), lze připojit na stávající kanalizaci vedenou trasou „B.“*

*Délka kanalizační přípojky 120 mm plast je 40 m x 2000,- = 80 000,-Kč*

*Přívod vody - 30m x 800,- = 24 000,- Kč*

*Přívod el. energie - zemní kabel CYKY 2,5 x5 - 40 m = 8 800,-Kč*

*Rozvaděč = 3 000,-Kč*

*Stavba WC - jednoduchá stavba, 2 místnosti, 1x umyvadlo, 1x záchodová mísa, tepelná izolace, (v zimě termování el. topidlem?) cca 150 000,-Kč*

*Cena záchodu 265 800,-Kč*

*Cena projektu celkem 582 000,-Kč*

- n) Kostel sv. Bartoloměje – kulturní památka která nedávno prodělala celkovou opravu
- o) Sochy před kostelem sv. Bartoloměje – v roce 2001 až 2003 proběhla restaurátorská oprava, v roce 2008 až 2010 je třeba nechat provést napuštění roztokem zabraňujícím absorpci vlhkosti.  
Náklad napuštění jedné sochy je dle restaurátora pana Kovaříka je cca 7 000,-Kč, celková cena udržovacích prací je 21 000,-Kč

p) Fara – udržovaný objekt, je třeba pokračovat s pravidelnou údržbou

q) Kaple sv. Václava v Kunderaticích – kulturní památka, provedena úprava okolí, je třeba provést drobné udržovací práce (oprava omítka a nátěry), je vhodné zavést elektro přípojku a namontovat automatické zvonění.

Udržovací práce by měl financovat vlastník - farnost Rozsochy

r) Kaple sv. Cyrila a Metoděje v Albrechticích – kulturní památka, proběhla stabilizující opravy na základě posudku statika, stavba je v dobrém stavu, je třeba pokračovat s prováděním pravidelné údržby, je vhodné zavést elektro přípojku a namontovat automatické zvonění.

Konkrétní projekt:

*El. přípojka zemním vedením kabelem CYKY 5x 2,5 cca 50m= 10 000,-Kč*

*Rozvaděč 3 000,-Kč*

*Automatické zvonění (30 000,- ?)*

*Celková cena projektu 43 000,-Kč*

**6. oblast dopravy**

- a) nové rozvojové plochy doplnit sítí komunikací – nová lokalita „za Vítkovými“ je vydáno stavební povolení, nutné je v roce 2006 realizovat novou komunikaci s podporou SFRB, je třeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci na zasíťování nových rozvojových ploch za „novou čtvrtí“ a postupně zde na základě zájmu o výstavbu komunikace realizovat

Konkrétní projekt:

*(K nové lokalitě projekt uveden výše)*

*dokončení ZTV za Vítkovými - spočívá v dokončení místní komunikace dle zpracované PD a stavebního povolení.*

*Délka komunikace je 132 bm, prům. šířka 5,5m, plocha je 756 m<sup>2</sup> x 550,-Kč*

*= cca 400. 000,-Kč*

*Celková cena projektu 400. 000,- Kč*

- b) omezit provoz zemědělské techniky přes obec propojením hlavních zemědělských objektů mimo obec v souladu s územním plánem obce

*Projekt je závislý na vyrovnaní majetkových vztahů v rámci JPŮ*

- c) přehodnotit soustavu místních komunikací zapsaných v pasportu a vyjmout z nich komunikace které svým významem spadají pouze

- do komunikací účelových.
- d) iniciovat v rámci jednoduchých pozemkových úprav zpřístupnění zemědělských pozemků
- e) zabezpečit pravidelnou údržbu místních komunikací
  
- f) zřídit chodníky z Rozsoch na vlakové nádraží, do Kundratic, do Albrechtic a dokončit chodníky v Blažejovicích.

**Konkrétní projekt:**

**dokončení rekonstrukce chodníků v Rozsochách v provedení zámkovou dlažbou**

Název úseku	délka	šířka	plocha	cena	
<b>ETAPA v r. 2006</b>					
Střešňák - Bilek 32					217 500 Kč
Prášilovi 4	145	1,5	217,5		26 250 Kč
křížek	17,5	1,5	26,25		15 625 Kč
Zítkoví 3	12,5	1,25	15,625		58 500 Kč
Rybník-Pazdera st.	32,5	1,8	58,5		157 500 Kč
Peňáz - Mrkvicka	105	1,5	157,5		73 500 Kč
odbočka Lázniska	49	1,5	73,5		30 000 Kč
Petera - Holý-Marek	20	1,5	30		75 000 Kč
Pomník - Svobodová	50	1,5	75		183 750 Kč
Cena za etapu	122,5	1,5	183,75		<b>837 625 Kč</b>
<b>ETAPA v r. 2007</b>					
Pomník - Štouračová Markéta	185	1,5	277,5		210 000 Kč
Agro - Sokolovna	140	1,5	210		200 000 Kč
Zítka - MŠ	125	1,6	200		270 000 Kč
Peňáz - OU	150	1,8	270		<b>957 500 Kč</b>
Cena za etapu					
<b>Cena celkem</b>				<b>1795125</b>	

**Chodníky do Kundratic**

Po vyřešení majetkových vztahů mezi místní částí Kundratic a Rozsochami propojení jednostranným chodníkem o délce 1400m a šířkou 1,7 m. Oboustranná obruba, konstrukce makadam, štěrk, OK, ABS. Cena cca 2,380.000,- Kč konstrukce + x,-Kč pozemky.

**Celková cena projektu cca 2 500 000,-Kč**

**Chodníky do Albrechtic:**

Po vyřešení majetkových vztahů mezi místní částí Albrechtice a Rozsochami propojení jednostranným chodníkem o délce 750 m a šířkou 1,7 m. Oboustranná obruba, konstrukce makadam, štěrk, zámková dlažba. Cena cca 1,400.000,- Kč konstrukce + x,-Kč pozemky.

**Celková cena projektu cca 1.500.000,-Kč**

- g) zachování základní dopravní obslužnosti, udržování současného vyhovujícího stavu autobusových čekáren
  - h) zpevnit vhodným způsobem parkoviště v Rozsochách „pod lipami“ a pod novým hřbitovem
  - i) garážování osobních automobilů neřešit řadovými garážemi
7. **oblast technické infrastruktury**
- a) nutnost připojení místních částí na stávající vyhovující čističku odpadních vod
  - b) rozšíření TKR do Vojetína s využitím možnosti přenosu hlášení MR
  - c) nutná postupná rekonstrukce vodovodu v Rozsochách
  - d) zavedení Virského vodovodu do místní části Vojetína nebo zajištění zásobování vodou jiným způsobem (soukromé vrty)

**Konkrétní projekt:**

d)a) V místní části Vojetín je v současné době v provozu neveřejný ocelový gravitační vodovod který je v horní hranici životnosti. Pro přivedení vody od ČOV, kde je zaveden 2'' řad by bylo třeba položit 1600m potrubí, což představuje cca 1,600.000,-Kč.

**Celkové náklady na projekt 1,600.000,-Kč**

d)b) zásobování vodou vlastními zdroji občanů se jeví jako výhodnější z pohledu nákladů i provozu. Riziko spočívá v možné nestabilitě vodního zdroje. Řešení představuje dotaci na zbudování studny ve výšce cca 20 tis. Kč. Důležitá je 100% účast občanů.

**Celkové náklady na projekt 300.000,-Kč**

- e) napojení nových rozvojových ploch na kanalizaci, vodovod, plyn a elektro přípojku (zřízení nové trafostanice). (Konkrétní projekt byl uveden výše)
  - f) iniciování a podpora zavedení vysokorychlostního internetu v obci.
8. **oblast turistické infrastruktury**
- a) dokončení informačního a odpočinkového místa na Santiniho cyklotrase (V současné době je projekt dokončován)
  - b) zapojení se do soustavy turistického informačního centra v mikroregionu Bystřicko (V současné době je realizován projekt „Turistické informační centrum“ do kterého je obec zapojena. smluvní náklady na projekt dotovaný z EU jsou dány pro naši obec celkem 10 000,-Kč. Projekt má být dokončen v r.2006.)
- Celkové náklady na projekt 10 000,-Kč**

c) vybudování soustavy místních naučných stezek, propojujících turisticky zajímavá a památná místa

**Konkrétní projekt:**

V rámci projektu by měla být propojena naučnými stezkami památná a zajímavá místa.

Kostel sv. Bartoloměje, kaplička sv. Cyrila a Metoděje, kaplička sv. Václava, kříže nad Kundraticemi směrem do Rovného, v Kundraticích u vodojemu, na Hájku, na Staré hraničné, na Hlajské, na Kacíři a u Vojetína, dále smířčí kámen u Hájů. Trasa by měla být vyznačena na mapě turistického infocentra a vyznačena místním turistickým značením v trénu - po dohodě s vlastníky nemovitosti. U Kapliček na návsi v místních částech Albrechtice a Kundratic by měly být informační tabule.

Cena projektu: mapa je v ceně turistického infocentra, cena značení se odvíjí od počtu značek. Jedna značka i se sloupkem se počítá cca 1500,-Kč. Počet značek je dán terénem na 32 ks = 48 000,-Kč. Infotabule dřevěného provedení s použitím ortofotomapy lze pořídít za 2x 12 000,-Kč.

Celkové náklady projektu 76 000,-Kč

- d) zřídít ubytovací kapacity (občaná v soukromí, pohostinství, adaptace nevyužitých prostor) a služby (půjčovna kol a servis, pronájem tenis. kurtů a tělocvičny, pohostinství apod)

Obec nemá v plánu pořizovat vlastní ubytovací prostory

- e) pokusit se vykoupit Cahův dvůr za účelem zachování památné stavby a zřízení turistického centra  
Bude jednáno s PF ČR.

**9. oblast rozvoje hospodářství**

- a) realizace rozvojových ploch pro drobné podnikání dle územního plánu  
b) publikování přehledu volných kapacit na www stránkách obce, mikroregionu a kraje.

Využit stávajících WWW stránek obce a mikroregionu

- c) podpořit diverzifikaci zemědělské výroby

Pomoci malým zemědělcům získat granty na výrobu místních výrobků.

- d) získání rozvojových podnikatelských ploch do vlastnictví obce

Jednat s vlastníkem pozemku o jeho odprodeji, nechat zpracovat PD, prozatím u státní silnice č. 3855. V uvedeném místě jsou dosažitelné všechny sítě s výjimkou kanalizace. Oddílná kanalizace bude třeba zavést v délce 150m což představuje náklad cca 900 000,-Kč. Ostatní sítě jsou dosažitelné přípojkou.

Cena Projektu 900 000,-Kč + dohodnutá cena za pozemek.

**10. oblast obnovy krajiny**

- a) preferovat vícefunkční využití krajiny  
b) vysazovat původní dřeviny  
c) provádět údržbu památných míst, míst s dálkovým výhledem, křížů, směrčí kamen  
d) budovat odpočinková místa v návaznosti na místní naučnou stezku  
e) zajistit prostupnost krajiny  
f) působit na správce vodních toků a napomáhat jim při snaze o jejich revitalizaci.

Příprava fin.výhledu obce Rozsochy pro r.2006 – 2007

A/ Dluhy obce k 31.8.2005 : cel. 890 tis Kč

(v tom- 1/ půjčka SFŽP ČR : 488.000,- Kč /splaceno koncem r.2006 – Q/82 tis/  
2/ úvěr ČMSSP : 70.759,40 Kč / „ do 6/2006 – měs./8.4tis/  
3/ úvěr ČSSP : 324.000,- Kč / „ v 2/2007 – měs. /18 tis/)

B/ Peněžní zůstatky :

1/ ZBÚ obce včetně pokl.hotovosti : 2.667.394,61 Kč

2/ TV u ČSOB : 107.040,92 Kč

3/ HČ obce u KB včetně pokl.hotov.: 203.281,79 K

C/ Předpoklad zůstatků k 31.12.2005 : na ZBÚ obce asi 2 mil Kč.

Fin.výhled pro r. 2006

Běžné výdaje roku (dle plánu r.2005) : 3.693,2 tis  
+ 106,8 tis /navýšení ZŠ, MŠ, energie,.../

-----  
3.800,- tis

+ 590,4 tis splátky půjček a úvěrů

+ 30,- tis úroky z p. a úvěrů cel.

-----  
4.420,4 tis VÝDAJE CELKEM

(324 tis SFŽP ČR, 50,4 tis ČMSSP, 216 tis ČSSP)

Odhad cel. příjmů v roce 2006 (dle r.2005) : 5.800 tis Kč celkem

- na větší nebo investiční akce zbývá asi : 1.379,6 tis Kč

Fin. výhled pro rok 2007:

Splátky půjček a úvěrů budou jen ve výši 36 tis + 1 tis úroky z úvěrů = celkem: **37 tis Kč**

**K dobru na investice + asi 583 tis Kč, tj. celkem na větší akce : 1.962,6 tis Kč**

/vše za předpokladu, že příjmy i výdaje roku 2007 se budou vyvíjet jako v r. 2005 a 2006/





**U s n e s e n í z e s c h ů z e Z a s t u p i t e l s t v a o b c e R o z s o c h y č. 5/05**  
**z e d n e 2 1. 7. 2 0 0 5**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

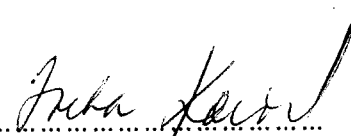
1. Návrhovou komisi ve složení Jaroslav Juračka a Josef Smolka.
2. Jako ověřovatele zápisu: Ivetu Kaňkovou a Bohumila Ambrože.
3. Zprávu z jednání rady.
4. Zakoupení části pozemku p.č. 801/6 v k.ú. Rozsochy o výměře 3 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č.280-82/2005.
5. Odprodej části pozemku p.č. 52, 802/1 a 807/50 v k.ú. Rozsochy dle geometrického plánu č. 278-36/2005 manželům Podzemským z Rozsoch č. 51, za cenu 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup> + úhradu nákladů za převod.
6. Návrh aktualizace hlavních směrů rozvoje obce jako součást aktualizace programu obnovy vesnice dle přílohy č.1 tohoto usnesení.
7. Výjimku počtu žáků v Základní škole Rozsochy na počet 13 žáků v průměru na 1 třídu.
8. Zprávu Všeobecné zdravotní pojišťovny o kontrole odvodu pojistného za Obec Rozsochy a Hospodářskou činnost obce Rozsochy ze dne 5.5.2005.
9. Zápis z provedené kontroly Krajského úřadu kraje Vysočina na Obecním úřadě Rozsochy na vedení agendy evidence obyvatel ze dne 3.5.2005.
10. Zakoupení mulčovací travní sekačky Hurikán F700 od dodavatele dle vyhodnocení nejvýhodnější nabídky dle vnitroorganizační směrnice obce Rozsochy o zadávání veřejných zakázek do 2 mil Kč.
11. Uzavření smlouvy o dotaci na ochranu obecního majetku s Krajem Vysočina.
12. Smlouvu o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny, grantu „Líbí se nám v knihovně“ na vybavení místní knihovny v Rozsochách.
13. Znění stanoviska pořizovatele ÚPD k umístění zemědělské účelové stavby a přípojky vody na pozemek 70/4 v k.ú. Kundračice u Rozsoch dle přílohy č.2 tohoto usnesení.
14. Příspěvek TJ Rozsochy na hlavní činnost ve výši 20 tis. Kč.

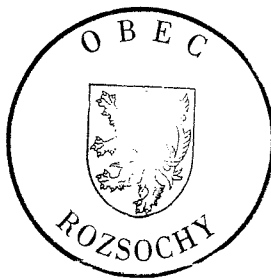
**Zastupitelstvo obce odkládá:**

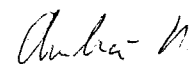
15. Projednání žádosti Milana Hlouška o skácení 3 topolů u rodinného domu č.3 v Albrechticích na další jednání zastupitelstva.

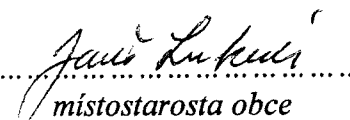
**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

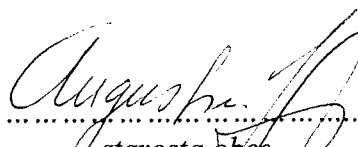
16. Informace o výběru dodavatele stavby „rekonstrukce chodníků Rozsochy“
17. Informace o výběru dodavatele travní mulčovací sekačky „Hurikán F 700“
18. Informace o výsledku soutěže „Vesnice roku 2005“

  
.....  
Iveta Kaňková



  
.....  
Bohumil Ambrož

  
.....  
místostarosta obce  
Lubomír Jaroš

  
.....  
starosta obce  
Augustin Holý