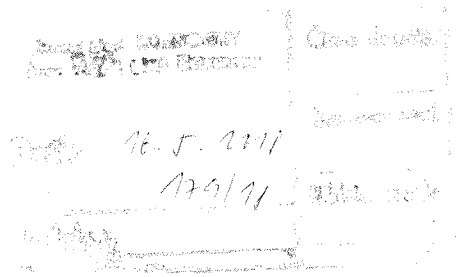


# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: SBYS/20767/2017/OÚP/Ju  
Č.J.: BYS 8031/2018  
VYŘIZUJE: Ing. Juračková  
TEL.: 566 590 323  
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz  
  
DATUM: 14.5.2018



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Rozsochy se sídlem Rozsochy č.p. 146, 592 57 Rozsochy, IČO 295311, kterou zastupuje na základě písemné plné moci Ing. arch. František Laub, Pístov č.p. 50, 586 01 Jihlava 1, IČO 10120696,**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s označením:

#### **"Obec Rozsochy - Albrechtice, P4 - plocha pro bydlení - 14 RD"**

na pozemcích parc. č. 28/1, 28/3, 31/5, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/14, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 253/21, 253/23, 253/24, 253/25, 253/26, 253/27, 253/28, 253/29, 253/30, 253/31, 253/32, 253/33, 253/34, 253/35, 253/36, 253/37, 253/41, 253/42, 253/43, 253/44, 253/45, 253/46, 256, 259/5, 259/10, 261/3, 302/2, 302/5, 302/6, 302/9, 302/10, 305/1, 332/1, 332/2, 332/3, 334, 335, 336 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je návrh dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 14 rodinných domů na jižním okraji místní části Albrechtice v místě bývalého zemědělského areálu. Navržené místní komunikace jsou připojené na stávající místní komunikace na pozemcích parc. č. 305/1 a parc. č. 302/5 v kat. území Albrechtice u Rozsoch; komunikace se navrhuje dvoupruhové obousměrně pojižděné se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy. Jedna z větví navržených komunikací je řešena jako slepá zakončena úvratovým obratištěm. V souboru rodinných domů je navrženo parkoviště se 4 parkovacími stáními. Dalších 14 podélných odstavných stání je spojeno s vjezdy na jednotlivé budoucí stavební pozemky rodinných domů.

Lokalita bude zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Albrechtice. Připojení na veřejný vodovod bude na parc. č. 28/1 a 253/17. Navrhuje se 146 m nového potrubí z PE 100 RC SDR17 90\*5,4 mm. Část stávajícího vodovodu v délce 217 m bude nutno přeložit. Jako trubní materiál přeložky se navrhuje PE 100 RC SDR17 110\*6,6 mm.

V lokalitě je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace v sídle bude řešena samostatným projektem, který bude koordinován s předloženou dokumentací, a povolena příslušným vodoprávním úřadem. Do doby ukončení výstavby splaškové kanalizace v obci bude likvidace splaškových vod řešena jednotlivými stavebníky (nepropustné jímky na vyvážení) v rámci jednotlivých rodinných domů. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací a přebytečné dešťové vody z retenčních nádrží u jednotlivých rodinných domů a bude zaústěna do vodního toku IDVT 10194173, v jeho ř. km cca 0,150. Dešťová kanalizace je navržena z PP SN10 DN 250-300 v celkové délce 378 m.

Součástí technické infrastruktury v řešené lokalitě je rovněž návrh STL plynovodu z PE 100 SDR 11 63\*5,8 mm v celkové délce 294 m včetně 14 ks přípojek STL plynu a dále rozvody veřejného osvětlení včetně sloupů a dále chráničky pro optické kabely.

Stavba je členěna na tyto inženýrské objekty:

IO 01.1	Místní komunikace	2000 m <sup>2</sup>
IO 01.2	Chodník pro pěší	62 m <sup>2</sup>
IO 02.1	Přeložka vodovodu PE 100 RC SDR17 PAS1075 110*6,6 mm	217 m <sup>2</sup>
IO 02.2	Vodovod PE 100 RC SDR17 PAS1075 90*5,4 mm	146 m
IO 02.2.1	Přípojky vody PE 100 SDR 11 32*3 mm	14 ks
IO 02.4	Kanalizace dešťová PP SN10 DN 250-300	378 m
IO 02.4.1	Přípojky dešťové kanalizace PVC SN8 plnostěnná DN150	9+14 ks
IO 02.5	STL plynovod PE 100 SDR 11 63*5,8 mm	294 m
IO 02.5.1	STL přípojky plynu PE 100 SDR11 32*3 mm	14 ks
IO 02.6	Rozvody VO a sloupů	318 m
IO 02.7	Chráničky pro optické kabely	312 m.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 5.3 odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 5. poschodí v pondělí a středu od 7 do 17 hod., mimo úřední dny po předchozí domluvě.

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky (dle § 89 odst. 4 stavebního zákona) k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

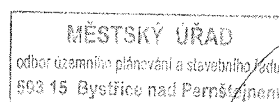
Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to **ve lhůtě do 3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout v kanceláři č. 5.3 odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Ing. Stanislava Juračková  
referent odboru



**Obdrží:**

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Obec Rozsochy, IDDS: rkca7t5

Ing. arch. František Laub, Úsobí č.p. 130, 582 54 Úsobí

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Miroslava Dufková, Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy

Věra Harvánková, Albrechtice č.p. 19, 592 57 Rozsochy

AGRO Rozsochy, a.s., IDDS: frhcm8k

Zdeněk Toman, Kundratice č.p. 33, 592 57 Rozsochy

Ing. Bc. Lenka Tomanová, Kundratice č.p. 33, 592 57 Rozsochy

Jana Pustinová, Albrechtice č.p. 39, 592 57 Rozsochy

Eva Kaňková, DiS., Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy

Bc. Miroslav Zonyga, Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška, elektronická úřední deska)

E.ON Česká republika, s.r.o, IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1, st. 5, st. 45, parc. č. 24/1, 27/1, 27/2, 28/2, 28/4, 28/5, 28/6, 31/1, 204/16, 204/17, 204/18, 204/23, 204/25, 204/26, 204/30, 205/2, 205/3, 205/4, 207/3, 208/2, 213, 218/1, 228/1, 234, 235, 243/1, 249/1, 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/18, 250, 253/1, 253/13, 253/22, 253/38, 253/39, 253/40, 254, 255, 259/1, 259/6, 259/7, 259/9, 259/11, 261/2, 302/1, 302/3, 302/8, 304/17 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, parc. č. 167/6, 167/8 v katastrálním území Rozsochy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rozsochy, Albrechtice č.p. 16 a č.p. 39.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: py2ivam

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405,  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhpte

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů**

na úředních deskách Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem a Obecního úřadu Rozsochy.

15. den je posledním dnem oznámení.

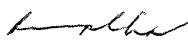
**Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.**

Vyvěšeno dne 16. 5. 2018

Sňato dne .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

**OBEC**

 **592 57 ROZSOCHY**

okres Žďár nad Sázavou

.....  
podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
razítko

.....  
podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
razítko