



Ú Z E M N Í P L Á N **R O Z S O C H Y**

- TEXTOVÁ ČÁST -



Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jan Psota, č. autorizace ČKA 1042

Datum: říjen 2014

Zakázkové číslo: 5/IX/12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Rozsochy

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování
a stavebního řádu, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

jméno a příjmení: Ing. Tomáš Straka

funkce: vedoucí odboru ÚP a SŘ

podpis :

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y **Ú Z E M N Í P L Á N R O Z S O C H Y**

Zastupitelstvo obce Rozsochy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N R O Z S O C H Y

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN ROZSOCHY

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - 3.3. Sídelní zeleň
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
 - 4.5. Koncepce nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - 6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.5. Podmínky využití ploch koridorů
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 12.2. Stanovení lhůt
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1	Základní členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres s vyznačením etapizace	1: 5 000
3	Veřejně prospěšné stavy a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - 3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP
 - 3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - 3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 6.1. Variantní řešení
 - 6.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 7.1. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 8.2. Širší dopravní vztahy
 - 8.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
 - 11.1. Zábor ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Plochy změn v území vymezené v ÚP a ÚPO (vč. změny č. I ÚPO)

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 100 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
O4	Dopravní řešení - doplňující výkres	1: 5 000
O5	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres	1: 5 000
O6	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 05.06.2014.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres č. 1 - Základní členění území
 - výkres č. 2 - Hlavní výkres s vyznačením etapizace

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Obec Rozsochy bude koncipována jako místo zdravé, přívětivé a bezpečné, které svým obyvatelům, návštěvníkům zajistí kvalitní životní podmínky s dostatečnou veřejnou vybaveností a vhodné podmínky pro všestranný rozvoj se zachováním resp. kultivací krajinného prostředí.
- Koncepce územního plánu klade důraz na důsledné využívání zastavěného území a na nové využití ploch nedostatečně využívaných či znehodnocených.
- Kvantitativní rozvoj bude především směřován do zastavitelných ploch, které byly prověřeny platným územním plánem. Není umožněn vznik nových struktur osídlení ve volné krajině.
- Obec Rozsochy bude rozvíjena jako souvislé zastavění místních částí Rozsochy, Albrechtice a Blažejovice. Místní části Kundratice, Vojetín a osídlení u železniční zastávky budou rozvíjeny samostatně, avšak v kontextu celého správního území obce.
- Respektována je pozice sídla Rozsochy jako sídla, kde je soustředěna nejdůležitější část občanské vybavenosti služeb i pracovištní kapacity obce.
- Akceptovat skutečnost, že v řešeném území bude nadále převažovat počet ekonomicky aktivních obyvatel nad pracovními příležitostmi.
- Územní plán je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj městyse a zároveň umožňovaly dostatečnou flexibilitu ve využití území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Přijmout společenskou poptávku po bydlení, což může znamenat mírný nárůst populační velikosti obce a vyvolat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Vyšší standard bydlení často doprovází trend snižování obložnosti bytů.
- Z hlediska ochrany veřejného zdraví a zachování obytné pohody na území obce nelze dále zvyšovat počty ustájených zvířat a kategorie těchto zvířat ve střediscích zemědělské výroby situovaných při silnici III/3853 v úseku mezi železniční zastávkou a sídlem Rozsochy. Akceptovat požadavky na založení zeleně s funkcí hygienické clony chránící nové rozvojové plochy bydlení.
- Prověřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnosti současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich další úměrný rozvoj.
- Zajistit podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektovat základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídel v krajinném prostředí.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

- Zachován je zelený horizont ukončující severní hranici správního území obce, respektovány jsou zalesněné expozice svahů Babice v k.ú. Kojetín u Rozsoch, stejně tak i svahu, který stoupá až k vrchu Korec v k.ú. Branišov.

- Členité okraje lesů považovat z hlediska vizuálního za nejvýznamnější části lesa. Nepřipustit tzv. zahlazování okrajů lesa, které zároveň snižuje ekologickou hodnotu lesa.
- Nejvyšší přirozený bod území Strážnice (611,7 m n. m.) bude po odstranění dožilých hospodářských a naplnění funkčnosti lokálního biocentra ÚSES tvořit příznivou přirozenou dominantu území.
- Respektovat výrazné vyhlídkové body s tím, že nelze připustit aktivity, které mohou potlačit anebo narušit výhledy do krajiny s příznivými antropogenními dominantami. Nepřipustit změnu charakteru krajiny a jejich prvků z:
 - kóty 580 m n. m. - polní cesta SZ od Albrechtic
 - kóty 590 m n. m. - polní cesta k říčce Nedvědičce SZ od okraje Kundratic
 - kóty 585 m n. m. - železniční stanice Rozsochy
 - kóty 550 m n. m. - nad křížem při místní komunikaci Rozsochy – Domanínec
 - kóty 560 m n. m. - odbočka na polní cestu v místní trati zvané *K Vojetínu* v k.ú. Blažejovice u Rozsoch
 - kóty 498 m n. m. - v dolní nivě Nedvědičky ve Vojetíně
- Akceptovat funkční prvky ÚSES v krajině lokalizované především u vodních ploch a toků. Biologickou propustnost území zvýšit vytvořením podmínek pro průchod lokálních biokoridorů po intenzivně zemědělsky využívané půdě.
- Rozptýlenou zeleň v krajině akceptovat jako důležitý prvek především v zemědělské krajině. Její doplnění řešit v kontextu krajiny.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel tvořenou především:
 - dosud dobře čitelnou půdorysnou stopu původního zastavění sídla Kundratic a Rozsoch
 - volnou zástavbu sídla Vojetín, vynikajícím způsobem využívající morfologii terénu

Opatření:

 - každý zásah do podstaty prostorů musí mít pozitivní dopad na identifikovatelnou urbanistiku daného prostoru
 - nepřipustit umístování staveb, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem i provozními aktivitami narušily hodnoty území
 - úpravy sídel a jejich dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění.
- Respektovat architektonicky cenné stavby a jejich soubory:
 - soubor staveb kostela se hřbitovem, školou a farou v Rozsochách
 - stavení č.p. 25 v Rozsochách jako pozůstatek původního zastavění obce
 - hřbitov s přístupovou cestou lemovanou alejí jírovců maďalů v Kundraticích
 - Cahův statek (pomalá rekonstrukce) s cennou, ale neudržovanou lipovou alejí
 - dosud zdařile rekonstruovaná selská usedlost v SZ části Vojetína
 - drobná stavení na malé parcele vsazené do strmého břehu při cestě směřující z Rozsoch k Prostřední trati
 - selská usedlost ve vnitřním oblouku silnice v Blažejovicích
 - skupina selských usedlostí v jádrové části Kundratic

Opatření:

 - zachovat objekty, případné rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě stavby, maximálně zachovat vnější výraz staveb. Akceptovat doprovodnou zeleň.
- Respektovat kulturní dominanty území:
 - věže u kostela sv. Bartoloměje

Opatření:

- nepřipustit stavební či jiné aktivity, které by mohly narušit či potlačit jejich působení v daném prostoru

- Respektovat významné prvky drobné architektury:

- pietní místa
- kříže v zastavěném území i volné krajině

Opatření:

- respektovat tyto objekty, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled, jejich bezprostřední okolí nebo jejich funkci
- u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu resp. údržbu
- respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich případné přemístění je možné pouze ve veřejném zájmu a v řádně odůvodněných případech

- Respektovat rybníční soustavy:

- soustava čtyř rybníků v SV části k.ú. Kunderatice u Rozsoch
- soustava tří rybníků SV od sídla Vojetín

Opatření:

- zachovat stabilitu vodního režimu v krajině, akceptovat ekologický a hydrologický efekt vodních ploch
- hospodaření na rybnících je podmíněno zachováním litorálních porostů
- umožnit zakládání rybníků k tomu příhodných místech

- Respektovat agrární meze:

- zbytky agrárních mezí u sídla Kunderatice

Opatření:

- zachovat dochované členění plužiny
- akceptovat druhovou a prostorovou diverzitu společenstev agrárních mezí jako historickou krajinnou strukturu

Civilizační hodnoty

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:

- regionální železniční trať č. 251 včetně železniční zastávky
- síť silnic I. třídy a III. třídy včetně koridoru pro obchvat sil. II/388 v k.ú. Vojetín u Rozsoch
- veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
- technická infrastruktura (zásobování vodou, kanalizace a ČOV, zásobování plynem a elektrickou energií, telekomunikační síť i zařízení pro sběr odpadů)
- zařízení veřejné administrativy, školská zařízení, zařízení pro sport a kulturu.

- Hospodárné využívání dopravní, technické a občanské vybavenosti patří mezi priority územního plánu. Zpřesněny jsou podmínky pro ochranu území na úseku silniční dopravy plynoucí ze ZÚR Kraje Vysočina.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres s vyznačením etapizace.

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území sídel, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.

- Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- Sídlo Rozsochy
 - územní plán respektuje historické jádro, které je tvořeno selskými usedlostmi kolem výrazně protáhlého dodatečně z velké části zastavěného centrálního prostranství. Respektována je dnes rozlohou významná selská usedlost v křižovatce silnic III. tříd. Nadále se bude jednat o územně stabilizované plochy s potřebou modernizace a provázáním veřejných prostranství do větších celků. Veřejný prostor před kostelem, školou a farou je územním plánem považován za hodnotu obce
 - plochy bydlení – stávající plochy jsou územně stabilizovány na volnější půdorysné osnově u silnice do Albrechtic na pravidelné půdorysné osnově. Extenzivní rozvoj směřuje do dostavby jižní části této pravidelné zástavby, na sever se umísťuje výstavba nového obytného souboru rodinných domů sahajícímu až k izolační zeleni navržené k založení u silnice do Kundratic. Do zastavitelných ploch je také zahrnuta malá plocha na jeho východním okraji sídla
 - plochy rekreace – jsou územně stabilizované bez územního rozvoje
 - plochy občanského vybavení – jsou územně stabilizované s potřebou vesměs běžné údržby a modernizace
 - plochy veřejných prostranství – stávající veřejná prostranství budou v maximální míře zachována. Akceptovat navržené parkové a stavební úpravy, připraveny jsou podmínky pro umístění veřejného prostranství u fotbalového hřiště
 - plochy smíšené obytné venkovské – územně stabilizované plochy tvoří především plochy severovýchodní části návěsního prostoru. Akceptován je požadavek soukromě hospodářského rolníka na rozšíření své usedlosti podél komunikace do sídla Domanínek
 - plochy výroby a skladování - plochy skladování – zařízení sýpky u železnice je územně stabilizováno, nová plocha tohoto způsobu využití je vymezena pro potřeby soukromě hospodářského rolníka za vodním tokem při komunikaci do Domanínku
 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – je tvořena především rozsáhlými územně stabilizovanými plochami areálů severně od sídla Rozsochy. Pro zemědělskou výrobu bez vymezených nežádoucích vlivů je využita plocha bývalé selské usedlosti v křižovatce silnic III. tříd (viz v úvodu řešené historické jádro)
 - koncepce ÚP nepovažuje za vhodné stavební propojení sídel Rozsochy, Albrechtice a Blažejovice.
- Sídlo Albrechtice
 - územní plán respektuje dohledatelnou půdorysnou stopu zastavění s dominantně působícími selskými usedlostmi na severozápadní straně sídla a objektem mlýna
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – stávající plochy jsou územně stabilizované, nové plochy bydlení v rodinných domech venkovské jsou umístěny na ploše po zrušeném zemědělském areálu, což se pozitivně projeví ve vizuálním i hygienickém vnímání sídla
 - plochy občanského vybavení – kaplička sv. Cyrila a Metoděje je územně stabilizovaná
 - plochy veřejných prostranství – stávající plochy veřejných prostranství budou v maximální míře zachovány, novou plochu tvoří území s víceúčelovou nádrží
 - plochy smíšené obytné venkovské – stávající plochy jsou územně stabilizované
 - plochy smíšené obytné komerční – jako plocha přestavby je vymezen pozemek selské usedlosti naproti kapličky. V rámci přestavby bude zachováno měřítko a charakter daného prostředí
 - plochy vodní a vodohospodářské – v západní části ÚP vymezuje plochu mající význam místní vodní nádrže - rybníka.

- Sídlo Blažejovice
 - územní plán akceptuje stávající způsob zastavění vzdáleně připomínající dvorcové uspořádání kolem přístupové cesty (dnes silnice III. třídy)
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – jsou na území sídla územně stabilizovány. Nové plochy nejsou vymezovány
 - plochy rekreace – jsou územně stabilizované bez územního rozvoje
 - plochy smíšené obytné venkovské – stávající plochy jsou územně stabilizované. Extenzivní rozvoj těchto ploch se odehrává na jihovýchodním okraji sídla
 - Sídlo Kundračice
 - územní plán respektuje návesní typ sídla s upraveným veřejným prostorem
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – stávající plochy jsou územně stabilizované. Nové plochy jsou vymezeny při dnes účelové komunikaci u severozápadního okraje sídla a doplňující zastavěné území nalevo při vstupu do sídla po silnici od sídla Rozsochy
 - plochy rekreace – jsou územně stabilizované bez územního rozvoje
 - plochy občanského vybavení – hřbitov se nachází na konci sídla. Jde o územně stabilizované zařízení. Nepředpokládá se jeho rozšíření. Spolu s alejí u přístupové cesty je hřbitov považován ÚP za hodnotu obce Rozsochy
 - plochy veřejných prostranství – akceptovat návesní prostor jako místo zásadního významu pro setkávání občanů a uchování identity sídla
 - plochy smíšené obytné venkovské – nachází se na území obce v poloze územně stabilizovaných ploch
 - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – 50 m od severovýchodního okraje sídla byl založen areál zemědělské výroby. Akceptován je požadavek na jeho rozšíření směrem jihovýchodními. Účinek negativní dominanty seníku potlačit výsadbou vzrůstné zeleně po obvodu i uvnitř areálu. Odstranit nevyužívané drobné objekty zemědělského charakteru pod vrchem Strážnice
 - plochy vodní a vodohospodářské – jsou na území sídla považovány územním plánem za stabilizované bez potřeby rozšiřování.
 - Sídlo Vojetín
 - územní plán akceptuje volné zastavění jednotlivých selských usedlostí (gruntů) lemujících tok říčky Nedvědičky. Územní plán urbanistiku sídla považuje za hodnotu obce Rozsochy
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské – tvoří nejmladší stavební fond sídla. Jde o územně stabilizované plochy. Není uvažováno s jejich rozvojem
 - plochy rekreace – jsou územně stabilizované bez územního rozvoje
 - plochy smíšené obytné venkovské – zásadní a nejhodnotnější forma zastavění sídla. Neuvažuje se s extenzivním, ale kvalitativním rozvojem těchto ploch
 - Plochy zeleně budou na území obce zajišťovat široké spektrum funkcí (rekreační, hygienickou, estetickou i psychologickou). Maximálně zamezit vytlačování zeleně z území především stavebními aktivitami. Podpořit pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Akceptovat nezastupitelnost vodního toku v území. Zachovat biologickou prostupnost kolem vodních toků v zastavěném území.
- 3.2. Vymezení zastavitelných plocha a ploch přestavby
- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z1	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na již geometricky rozdělených stavebních pozemcích s vybudovanou technickou infrastrukturou. KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1 NP. Dopravní obsluha bude z přilehlé dosud nezpevněné komunikace. Zabývat se ochranou plochy před extravilánovými vodami.	0,59
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z2	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na stavebních pozemcích velikosti 1 000 - 1 400 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,60 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1NP. Dopravní obsluha bude z přilehlé dnes nezpevněné komunikace.	0,77
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z3	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené		ZS	Zeleň zahrady užitkové s potřebou dosadby ovocných stromů - vysokokmenů. Nelze připustit jakékoliv činnosti, které by mohly narušit pietu místa. Při koncepci výsadby akceptovat sousedství plochy se hřbitovem se skupinou lip a alejí jirovců maďalů.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z4	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené		ZS	Zeleň zahrady. Při koncepci využití zahrady zohlednit přítomnost vodní plochy, která ovlivní výběr vhodných dřevin a způsob hospodaření v zahradě.	0,19
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z5	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Plocha vymezená pro výstavbu jednoho samostatně stojícího rodinného domu s možností využití podkroví na ploše velikosti stavebního pozemku. KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Výška zástavby do 2 NP. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé dosud nezpevněné komunikace.	0,09
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z6	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené		ZS	Zahradu při rekreačním objektu řešit jako pobytovou. Při oplocení do volné krajiny vysázet alespoň 1 řadu ovocných vysokokmenů. Dopravní obsluha plochy z účelové komunikace přiléhající k ploše ze severovýchodu.	0,11
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z7	pl. výroby a skladování – zemědělská výroba		VZ	Plocha vymezená pro rozšíření manipulačních (zpevněných) ploch a vnitroareálové zeleně. Není uvažováno s umístováním nadzemních staveb. Zeleň bude tvořit 40 - 50 % výměry plochy (priorita - optická a hyg. clona). Dopravní obsluha plochy je možná pouze ze stávajícího zemědělského areálu. Umístění stavby, její velikost a tvar umožňují podmínky j podmíněného využití.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z8	pl. výroby a skladování – zemědělská výroba		VZ	Plocha vymezená pro rozšíření zemědělského areálu umožňující realizaci staveb a zpevněných ploch. KZP 0,30 - 0,55; KZ 0,20 - 0,30 na st. pozemku plochy přidělenému stavebníkovi. Charakter zástavby areálový. Stavby orientovat po vrstevnici. Výška zástavby bude do 6 m od terénu. V předstihu vysázet izolační zeleň při hranici plochy. Dopravní napojení z přilehlé účelové komunikace i ze stávajícího areálu.	0,80
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z9	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů v proluce s možností využití podkroví na st. pozemcích velikosti 900 -	0,29

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
			1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,65. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 2 NP. Preferovat dopravní obsluhu 1 sdruženým sjezdem s přílehlé sil. III. třídy.	
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z10	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Výstavba rodinných domů v proluce s možností využití podkroví na st. pozemcích velikosti 900 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,65. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 2 NP. Preferovat dopravní obsluhu 1 sdruženým sjezdem s přílehlé sil. III. třídy.	0,26
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z11	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Výstavba rodinných domů v proluce s možností využití podkroví na st. pozemcích velikosti 900 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,65. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1 NP. Dopravní obsluha bude z prodloužené místní komunikace.	0,53
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z12	pl. veřejných prostranství	PV	Plocha vymezená pro vznik veřejného prostranství s víceúčelově využívanou vodní nádrží. Umožnit přístupností vodní nádrže pro požární techniku.	0,07
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z13	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené	ZS	Zeleň soukromé zahrady včetně oplocení vhodně zakomponovat do veřejného prostranství, veřejné zeleně. Využití plochy pro zahradu považovat vzhledem k plošné velikosti a zejména umístění za podmíněně vhodné.	0,02
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z14	pl. veřejných prostranství	PV	Vymezit veřejné prostranství pro místní komunikaci dostatečných parametrů, která je ukončena manipulační plochou obsluhující víceúčelovou nádrž s akumulací požární vody.	0,14
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z15	pl. vodní a vodohospodářské	W	Umožnit využití plochy pro víceúčelovou vodní nádrž. Řešit zpřístupnění pro požární techniku z přílehlého veřejného prostranství.	0,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z16	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích o velikosti 800 - 1 000 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,55. Charakter zástavby otevřený, bude vhodně doplňovat stávající formy zastavění v místě. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z prodloužené místní komunikace. Akceptovat podmínky využitelnosti ochranného pásma el. vedení VN 22 kV.	0,79
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z17	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech zásadního významu. Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích 700 - 1 200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,60 - 0,50. charakter zástavby otevřený dle kompozičního záměru i kombinace systému otevřeného a sevřeného. Stavby budou soudobého výrazu inspirované tradicí venkovského domu. Výška zastavění do 2 NP. Vhodným způsobem řešit kontakt s pásmem ochranné zeleně na sousední ploše.	4,10

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		Dopravní obsluha z veřejného prostranství. Jako podmíněně přípustné i ze sil. III/3855 přes plochu zeleně ochranné a izolační (pl. Z 18).	
Z18	pl. zeleně - ochranné a izolační Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Zeleň komponovat s požadavkem vytvoření účinné ochrany území budoucího obytného souboru rodinných domů (zast. pl. Z17) před negativními vlivy z chovů hospodářských zvířat v areálech zemědělské výroby situovaných u sil. III/3853. Osazovací plán a výsadbový materiál kromě zabezpečení hlavního účelu plochy zohlední sousedství se zast. pl. Z17 a silnicí III. třídy.	3,03
Z19	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Na ploše umožnit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů v podobě, která je uplatněna na sousední soukromé zahradě. Akceptovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV.	0,44
Z20	pl. veřejných prostranství Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Veřejné prostranství vymezit pro umístění parkoviště návštěvníků sportovních akcí.	0,10
Z21	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na již geometricky rozdělených st. pozemcích s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. Způsob a forma zastavění bude akceptovat koncepční záměr tohoto rozestavěného obytného souboru rodinných domů.	0,45
Z22	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust. •		Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích o velikosti 800 - 1 000 m ² . KZP 0,20 - 0,30, KZ 0,60 - 0,55. Charakter zástavby otevřený. Výraz objektů bude soudobý inspirovaný tradicí venkovského domu. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní napojení prodloužením místní komunikace s požadavkem vytvoření obratiště. V kompozici plochy akceptovat podmínky využití ochranného pásma el. vedení VN 22 kV.	1,07
Z23	pl. smíšené obytné - venkovské Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Za záhumenní cestou umožnit rozšíření hospodářských aktivit soukromě hospodařícího rolníka. Charakter zástavby areálový, objekty budou respektovat měřítko i výraz hospodářských stavení původních selských usedlostí. KZP 0,20 - 0,40; KZ 0,30 - 0,40 na st. pozemku plochy přidělenému stavebníkovi. Řešit výsadbu zeleně po vnějším obvodu plochy (do krajiny). Dopravní obsluha ze záhumenní cesty, která převezme funkci místní komunikace.	1,09
Z24	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené Zvláštní podmínky využití: územní studie podm. připust.		Plochu zastavěného území při rodinném domu využít k založení užitkové zahrady především s uplatněním vysokokmenných ovocných stromů. Dopravní obsluha plochy z pozemku rodinného domu nebo z přílehlé účelové komunikace.	0,20
Z25	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské Zvláštní podmínky využití:		Akceptovat optimální využití proluky pro 2 rodinných domů na st. pozemku velikosti 1000-1500 m ² . Charakter zastavění bude čerpat z tradice místního domu. Nepřipustit výstavbu objektu pokleslého architektonického výrazu stojícího na sousední ploše. KZ 0,15 - 0,30; KZ	0,38

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
	územní studie	podm. přípust.	0,65 - 0,55. Dopravní obsluha plochy z přilehlé místní komunikace.	
Z26a,b	pl. dopravní infrastruktury - silniční		DS	Koridor pro umístění nové stavby přeložky sil. II/380 Bystřice nad Pernštejnem – Vojetín. Pro tuto přeložku je vymezen koridor v šířce 80 m, který na dvou místech zasahuje do k.ú. Vojetín u Rozsoch. Akceptovány jsou požadavky ZÚR KrV.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z27	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba dvou rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích o velikosti 800 - 1 000 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,50. Charakter zástavby – samostatně stojící rodinné domy vhodně doplňující toto území. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace. Vzhledem k terénním podmínkám a poddolovanému území se jedná o podmíněně vhodnou plochu.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z28	pl. smíšené obytné - venkovské		SV	Umožnit rozšíření zemědělské usedlosti podél účelové cesty do obce Domaníněk. Revitalizovat vodní tok s přilehlým lokálním biokoridorem ÚSES alespoň v minimálních parametrech v ploše zeleně přírodního charakteru (ZP). Za plochou ÚSES je vymezena plocha skladování (VK). Pro takto určené konkrétní části plochy SV a VK se určuje KZP 0,25 - 0,40; KZ 0,10 - 0,20. Stavby svým měřítkem a výrazem budou blízké objektům stejného způsobu využívání ve stabilizované ploše. Dopravní obsluha částí plochy přednostně z přilehlé účelové komunikace. Problematika zajištění funkčnosti ÚSES podmiňuje vhodnost využití zastavitelné plochy. Typ plochy VK leží částečně na poddolovaném území.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z29	pl. zeleně – ochranné a izolační		ZO	Zeleň komponovat s požadavkem vytvoření optické clony, která by potlačila nežádoucí dopad objektů zemědělského areálu v krajinné scéně. Tomuto požadavku podřídít i výšku stromového patra. Akceptovat podmínky využití ochranného pásma el. vedení VN 22 kV.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z30	pl. zeleně – ochranné a izolační		ZO	Zeleň komponovat s požadavkem vytvoření optické clony, která by potlačila nežádoucí dopad objektů zemědělského areálu v krajinné scéně. Tomuto požadavku podřídít i výšku stromového patra.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z31	pl. veřejných prostranství		PV	Zásadním úkolem plochy veř. prostranství je umožnit obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech uvedených pod kódem Z17 a Z32. Plochu vhodně doplnit veřejnou zelení.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z32	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	Umožnit výstavbu rodinných domů s možností využití podkroví na st. pozemcích o velikosti 1 000 - 1 200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,60 - 0,50. Charakter zástavby - samostatně stojící domy vhodně ukončující stávající otevřený charakter zastavění podél silnice. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z nově vymezeného veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z33	pl. veřejných prostranství		Plochu veřejného prostranství účelně zahrnout do celkové kompozice obytného souboru rodinných domů na zastavitelné ploše Z17. Svým vybavením bude sloužit ke každodenní rekreaci a společenským kontaktům především obyvatel této části sídla.	0,21
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P1	pl. veřejných prostranství		Plochu v místech zaústění místní komunikace na silnici III. třídy uzpůsobit požadavkům bezpečnosti dopravy s vhodným zakomponováním do předprostoru společenského centra sídla – návsi.	0,03
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P2	pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň		Dotvořit parkové úpravy návěsního prostoru dle zpracovaného záměru.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P3	pl. smíšené obytné - komerční		Citlivě řešit přestavbu exponované části Albrechtice. Přestavbové práce provádět s ohledem na kulturní hodnotu objektu a blízkého zastavění.	0,29
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P4	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 000 m ² . KZP 0,20 - 0,30, KZ 0,60 - 0,50. Charakter zástavby otevřený dle kompozičního záměru i sevřený. Objekty budou soudobého výrazu inspirované tradicí venkovského domu. Výška zastavění do 2 NP. Dopravní obsluha z přilehlých komunikací. Koncepci uspořádání plochy upravit tak, aby působila příznivým dojmem při pohledu od kostela v Rozsochách.	1,98
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P5	pl. veřejných prostranství		Vyčleněnou plochu upravit tak, aby se stala plochou, která působí příjemně pro uživatele železniční dopravy. Vhodně umístit potřebný počet parkovacích stání pro osobní automobily.	0,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

- Míra využití území je vyjádřena indexem využití území, který je definován koeficientem zastavěné plochy (KZP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) je podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztahený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití. Koeficient zeleně (KZ) vyjadřuje podíl ploch zeleně vztahený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití.
- Zkratka NP značící nadzemní podlaží běžného rodinného domu ve standardním provedení.
- Zvláštní podmínky ve využívání území: územní studie, podmíněně přípustné využití plochy.
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Sídelní zeleň

- Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
 - plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP).
- Plochy ZV jsou v obci tvořeny zejména významnou zelení na návších (Kundratice) i jako nevyhrazená zeleň u občanské vybavenosti veřejného charakteru (u budovy Orlovny v Rozsochách). Úpravy zeleně budou podtrhovat význam místa. Jedná se o veřejně přístupné plochy bez časového omezení.
- Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymezovány na místech tvořících charakteristiku místa anebo na místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikována zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí). Zeleň zahrad bude dále směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleň se v omezené účinných formách vyskytuje po obvodu zemědělského areálu. Zeleň ZO se může uplatnit i jako zeleň, která je součástí zvláště ploch výrobních. Včas je nutno založit tento typ zeleně na zastavitelné ploše Z18.
- Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem zajišťující funkčnost systému ÚSES v zastavěném území zejména u levostranného přítoku říčky Nedvědičky.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz obce. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Rámec zeleně, která je součástí jiných ploch se změnou v území, v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech, občas i zeleň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Železniční doprava
 - Respektována je jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Nedvědice - Tišnov.
 - V rámci vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní je přípustné tuto trať modernizovat za účelem zlepšení technických parametrů železniční tratě.
 - Územní plán nevymezuje pro tento druh dopravy žádné nové plochy.
- Silniční doprava
 - Územní plán vymezuje koridor v šíři 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19, dále vymezuje koridor pro obchvat silnice II/388 v k.ú. Vojetín u Rozsoch.
 - Silnice I/19 a budoucí silnice II/388 budou tvořit součást Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Tuto prioritu nemá a nebude mít žádná ze silnic III. třídy na území obce.
 - Silnice III. třídy jsou územně stabilizovány s potřebou bodových úprav.
 - Zvýšení bezpečnosti na železničním přejezdu na silnici I/19 bude řešeno v rámci úprav homogenizace sil. I/19. Zvýšení bezpečnosti v místech železničního přejezdu sil. III/3853 bude řešeno dodatečnými technickými prostředky.

- Stávající sjezdy na silnice, které zajišťují přímou obsluhu nemovitostí, jsou tolerovány. Budování nových sjezdů na silnice bude možné jen v nezbytných a řádně odůvodněných případech.
- Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.

- Doprava v klidu

- Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště budou převážně upravena do normových parametrů.
- Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
- Územní plán neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavení motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování, případně na rozsáhlejších plochách bydlení, pokud to bude součástí ucelené koncepce obytné zóny.
- Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
- Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

- Hospodářská doprava

- Stávající síť účelových komunikací je akceptována, dopravní obsluha zemědělské a lesní krajiny není řešením ÚP omezena.
- Úprava tras účelových komunikací i s možností jejich doplnění je možná, nejlépe však v rámci komplexní pozemkové úpravy.
- Urychleně řešit propojení zemědělského areálu v Kundraticích s účelovou komunikací při jižní straně areálu Agrofarm a.s. v k.ú. Rozsochy.

- Pěší a cyklistická doprava

- Územní plán umožňuje dobudování alespoň jednostranného chodníku při silnicích v urbanizovaném území a při silnici do místní části Kundratice, Albrechtice a k železniční zastávce.
- Akceptovat cyklostezku v úseku Domanínek – Rozsochy (sil. I/19), akceptovat cyklotrasu 5061 v úseku Bystřice n./P. – Domanínek – Rozsochy – Zvole.
- Zachovat pěší turistické trasy: červenou v úseku Bystřice n./P. – Vojetín – Blažejovice – Zvole a žlutou turistickou trasu v úseku Bohuňov – Rozsochy – Bystřice nad Pernštejnem.

- Veřejná doprava, služby motoristům

- Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
- K většímu využití železniční dopravy přispěje oddělení nemotorové dopravy od dopravy motorové v úseku sídlo Rozsochy železniční zastávka .
- Zařízení služeb pro motoristy je možno umisťovat k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních požadavků a dopravní zátěže. Územní plán neřeší umístění čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost.

- Vodní doprava, letecká doprava (civilní)

- Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro tyto druhy dopravy ani pro zařízení vodní a letecké dopravy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- Na způsobu zásobení sídla Albrechtice, Blažejovice, Kundratice i Rozsochy pitnou vodou není třeba nic měnit. Ve Vojetíně, řešit individuální způsob zásobení pitnou vodou.
- Dobudovat kanalizační systém v sídle Rozsochy s potřebnou intenzifikací ČOV.

- Na ČOV Rozsochy napojit sídlo Albrechtice, Blažejovice následně i Kundratice s tím, že stávající kanalizace v sídlech bude sloužit jako kanalizace dešťová.
 - V sídle Vojetín a v zástavbě u železniční zastávky řešit jímky na vyvážení u jednotlivých nemovitostí, případně se připouští jiný systém likvidace splaškových vod, který bude v souladu s příslušnou platnou legislativou.
 - Na nových kapacitních rozvojových plochách řešit oddílný způsob odvádění splaškových a dešťových vod.
 - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět max. do vsaku či je zadržovat na pozemku.
- Zásobování energiemi
 - Zachován je stávající systém zásobení obce Rozsochy zemním plynem. Respektován je VTL plynovod, regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy i zařízení katodové ochrany. Se zavedením zemního plynu do sídla Vojetín se neuvažuje.
 - Způsob vytápění obce Rozsochy je předurčen provedenou plošnou plynofikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla. V sídle Vojetín se nadále předpokládá využívání topidel vesměs na tuhá paliva.
 - Územní plán nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla.
 - Obec nemá podmínky pro centrální způsob zásobení teplem.
 - K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením eventuelně i realizací nové trafostanice.
 - Územní plán na území obce neumožňuje výstavbu větrných elektráren ani bioplynových stanic.
 - Elektronické komunikace
 - Stávající systém elektronických komunikací zůstává zachován.
 - Nové plochy elektronických komunikací nejsou územním plánem vymezovány.
 - Zachována zůstává stávající hladina zastavění, na území obce není umístována žádná stavba výrazně vertikálního tvaru, tzn. řešením ÚP není narušena činnost radioreléových spojů.
 - Dostatečné kapacity pro využití nabízí digitální telefonní ústředna a telekomunikační síť.
- 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, často s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
 - Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Koncepce veřejných prostranství
- Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována. V ÚP jsou vymezena jako samostatné plochy anebo jsou integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Za nejvýznačnější veřejná prostranství ÚP považuje návesní prostory v sídlech.
 - Veřejná prostranství musí být nadále významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obraze obce. V kompozici veřejných prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.
 - S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
 - Nová veřejná prostranství budou vymezena v rámci zastavitelných ploch určených územním plánem pro způsob využití bydlení v rodinných domech a to v min. rozsahu 0,1 ha veřejného

prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy. Do výměry takto vymezených veřejných prostranství se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

- Důležité postavení ve společenském životě obyvatel bude mít nově vymezené veřejné prostranství - veřejná zeleň v sídle Kundratice, pro obsluhu víceúčelové nádrže pak nové veřejné prostranství v sídle Albrechtice.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Pokračovat v důsledném třídění odpadů.
- Na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres s vyznačením etapizace.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochran přírody a krajiny – viz kap. A 2.3.
- Za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce a činnostech s ním spojených je považován její georeliéf.
- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních, vodních a zemědělských ploch. K dotčení půdního fondu pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících drobných struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná.
- Jako plochy v krajině jsou vymezeny:
 - plochy zemědělské – s podrobnějším členěním na plochy orné půdy (kód NZ1) a plochy trvale travních porostů (kód NZ2). Nelze připustit další zornění trvalých travních porostů. Nové plochy k zatravnění jsou vymezeny především na plochách orné půdy v místech potřebné k realizaci ÚSES i v místech tzv. zrychlené eroze. Zatravněné plochy budou nadále sloužit pouze pro potřeby zemědělské rostlinné výroby, nejsou proto vyčleněny jako plochy změn v krajině
 - plochy lesní – stávající plochy lesa jsou respektovány a jsou chráněny pro plnění funkcí lesa. S výjimkou lesa nacházející se na plánovaném koridoru obchvatu sil. II/388 v jižní části k.ú. Vojetín u Rozsoch
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky jsou chráněny pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru
 - plochy smíšené nezastavěného území – vymezuje ÚP ve třech typech ploch :
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní - důležité plochy v krajině uchováající nebo kultivující ekologické a estetické hodnoty krajiny (kód NSp)
 - plochy smíšené nezastavěného území sportovní – plocha určená pro potřeby technických sportů (NSs)
 - plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – určeny pro zajištění ochrany území před povodňovou špičkou (NSv).

- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
 - respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce, účelně využívá zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťuje v přímé vazbě na urbanizované území
 - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích nejsou umisťovány žádné stavby či zařízení, která by rušila krajinnou scenérii a místa průhledů
 - na území obce nejsou umisťovány žádné nové dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb
 - územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhleden přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1	pl. smíšené nezastavěného území - sportovní	NSs	Případné budování ochranného valu řešit tak, aby se nejednalo o silný zásah do krajinného rázu a požadované ekologické hodnoty toku. Vodní tok revitalizovat s cílem obnovy funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Využití plochy nesmí narušit bezpečnost a provoz na železniční trati. Dopravní obsluha plochy bude ze stávající přilehlé účelové komunikace.	2,18
K2	pl. smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC Strážnice.	0,01
K3	pl. smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp	Dokončit nevratné odstranění zbytků dvou nevyužívaných objektů zemědělské výroby (chov drůbeže). Provést kultivaci ploch za účelem zvýšení ekologické i estetické hodnoty území, které je součástí lokálního biocentra ÚSES – LBC Strážnice.	0,01
K4	pl. smíšené nezastavěného území – vodohospodářské	NSv	Akceptovat opatření při vodní ploše nad sídlem Kundračice uplatněné ve vyhotovené podrobnější oborové dokumentaci.	1,25
K5	pl. smíšené nezastavěného území – vodohospodářské	NSv	Akceptovat opatření v průlehu nad sídlem Albrechtice uplatněné ve vyhotovené podrobnější oborové dokumentaci.	1,64
K6	pl. vodní a vodohospodářské	W	Na podmáčené území s akumulací vody umožnit výstavbu malé vodní nádrže. Doprovodnou zeleň řešit kolem účelové cesty, ze které bude malá vodní nádrž obsluhována.	0,16
K7	pl. vodní a vodohospodářské	W	Řešit požadované zvýšení délky vzdutí stávající malé vodní nádrže. Provést dosadbu dřevin odpovídající přirozené druhové skladbě.	0,36
K8	účelová komunikace		Řešit dopravní propojení mezi střediskem zemědělské výroby Kundračice a středisky zemědělské výroby v Rozsochách. Minimální kategorie polní cesty Pv 4/30.	0,21

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby související s ochranou nebo tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciaální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Biocentrum	Navrhovaná opatření
LBC Albrechtice	luční porosty pravidelně kosit proti náletům, zachovat společenstva remízů dosázením autochtonních dřevin
LBC Chocholouš	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu dřevin na přírodě blízký porost
LBC Křižovatka	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu lesa na přírodě blízký porost, louky pravidelně kosit
LBC Louky	pravidelně kosit luční porosty proti zarůstání náletem
LBC Nad silnicí (LBC Nad Bystricí)	louky pravidelně kosit, dřevinnou skladbu druhově změnit na přírodě blízké porosty
LBC Pod Babicí	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu dřevin na přírodě blízký lesní porost, luční část pravidelně kosit
LBC Rozsochy	zachovat remíz, provést osázení autochtonními dřevinami
LBC Strážnice	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu dřevin na přírodě blízký porost, dosázet prostor BC vhodnými autochtonními dřevinami
LBC Štěpánka	louky pravidelně kosit, dřevinnou skladbu druhově změnit na přírodě blízké porosty
LBC U přejezdu	postupnými pěstebními zásahy obohacovat současný porost o dřeviny odpovídající potenciaální přirozené vegetaci
LBC U střediska	louky pravidelně kosit, dřevinnou skladbu druhově změnit na přírodě blízké porosty
LBC V pile	louky pravidelně kosit, dřevinnou skladbu druhově změnit na přírodě blízké porosty
LBC Za žleby	pravidelně kosit luční porosty proti náletům, vytvořit (dosázet) břehové společenstvo dřevin kolem rybníčku

Biokoridor	Navrhovaná opatření
LBK 1 – LBK 2	zachovat vodní režim toku, v místech potřeby podpořit břehový porost dřevinami odpovídající stanovištním podmínkám dle STG
LBK 3 – LBK 6	lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciaální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBK 7	v místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s doplněním rozptýlené autochtonní zeleně, postupnými pěstebními zásahy převést lesní porosty na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciaální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG
LBK 8	doplnit rozptýlenou zelení odpovídající stanovištním podmínkám dle STG
LBK 9 – LBK 10	v místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění, současný porost doplnit autochtonními dřevinami
LBK 11	lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciaální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG

Biokoridor	Navrhovaná opatření
LBK 12 – LBK 14	v případě potřeby dosázet břehový porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty pravidelně kosit, zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev
LBK 15 – LBK 18	postupnými pěstebními zásahy obohacovat současný porost o dřeviny odpovídající potencionální přirozené vegetaci, louky pravidelně kosit
LBK 19 – LBK 24	v místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG

5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Stávající komunikační propojení není zasažené rozvojovými záměry územního plánu. Zásadním požadavkem ÚP je propojení účelové komunikace ze zemědělského areálu Kundratice na účelovou komunikaci u zemědělského areálu Agrofarm a.s.
- Biologická propustnost území bude zlepšena realizací uceleného systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
 - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami) je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění
 - výstavba malých vodních nádrží je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
 - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 6 m od břehové čáry
 - na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
 - na území obce je vymezeno záplavové území vodohospodářským orgánem. Jde o záplavové území vodního toku Nedvědička a záplavového území vodního toku Bystřice
 - územní plán do vymezených záplavových území neumisťuje žádnou zastavitelnou plochu
 - akceptována jsou opatření pro ochranu území sídla Kundatice a sídla Albrechtice před povodňovou špičkou
 - koncepce ÚP upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny
 - územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
 - stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod
- Protierozní opatření
 - vhodným návrhem rozptýlené zeleně případně zřízením protierozních pruhů budou zkráceny dlouhé dráhy povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy
 - ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost na erodovaných svazích
 - územní plán nepřipouští úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy pobytové rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících kvalitních sportovištích (v Rozsochách) a na plochách veřejných prostranství.
- K rozvoji pohybových složek rekreace lze využít pozemních komunikací – mimo silnice I. a budoucí sil. II. třídy. Akceptovat stávající značené turistické a cykloturistické trasy a cyklistickou stezku.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Územní plán akceptuje chráněné ložiskové území nerostných surovin Rožná. Na tomto území kromě stavby budoucího obchvatu sil. II/388 (viz ZÚR Kraje Vysočina) neumožňuje žádné stavby.
- Na poddolovaném území je vymezena zastavitelná plocha Z27 (plocha bydlení v rodinných domech) jako podmíněně vhodná plocha. Stejná podmínka platí pro část zastavitelné plochy Z28 (plocha výroby a skladování – plocha skladování).
- Respektována jsou bezpečnostní pásma důlních děl a plochy stavební uzávěry, pro kterou platí podmínky územní rozhodnutí vydaného MěÚ Bystřice n./P.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres s vyznačením etapizace.

• Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

• Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

• Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou navrženy

• Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerč-

ního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit zásahy, které by narušily anebo potlačily jedinečné působení kostela v průhledech zvláště pak dálkových pohledech a jedinečnost místa veřejných budov školy - kostela a fary. Citlivě postupovat při modernizaci objektu orlovný a sokolovny
- plochy změn – nejsou navrženy.

• Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy

Přípustné využití: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit další zvyšování objemu a výšky stávajících staveb. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední navazující zástavbě
- plochy změn – nejsou navrženy.

• Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat vybudovaný areál v Rozsochách jako areál sportu a tělovýchovy, který bude vyhovovat i pro daleký výhled. Doplnit ochrannou zeleň
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Hlavní využití: plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – připustit úpravy umožňující rozšíření hřbitova
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení - specifické (OX)

Hlavní využití: stavby a zařízení zajišťující bezchybný a bezkolizní provoz střelnice

Přípustné využití: výstavba či přestavba objektů technického, sociálního i společenského charakteru majících význam doprovodných zařízení blízké střelnice. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

Nepřípustné využití: jiné aktivity, které bezprostředně nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat stávající měřítko a objem stavby. Zachovat maximum vzrostlé zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro pokračování programu revitalizace centrálního prostoru sídla Rozsochy s nalezením přijatelnějšího začlenění měřítkem i výrazem cizích staveb v tomto prostoru
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití: zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné

Přípustné využití: udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

Podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostřední plochy

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - výtvarné prvky a drobnou architekturu je situovat v souvislosti s úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2

• Plochy smíšené obytné - komerční (SK)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území.

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit další zvyšování objemu a výšky stávajících staveb. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední navazující zástavbě
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

• Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému

bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel (viz. kap. A.2.3. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty)
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- **Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)**

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací (5) a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy skladování (VK)

Hlavní využití: umístování staveb skladů bez výrobní činnosti

Přípustné využití: umístování staveb skladů pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat charakteristický výraz a měřítko sýpky, na plochách nezvyšovat koeficient zastavění. Koeficient zeleně bude činit min. 0,2.
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)

Hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případně závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí stávající výškové ani objemové parametry stávajícího zastavění. Koeficient zeleně musí dosahovat alespoň hodnoty 0,2. Revitalizovat a doplnit ochrannou zeleň po obvodě zemědělského areálu
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m², skleníky a bazény v zastavěném území do 40 m² zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy či technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické

infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití: plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností

Přípustné využití: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, jiné stavby a zařízení ochrany životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě i pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap A.6.3.

- **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky vždy za podmínky,

že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: plochy nadmístních prvků ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu

Prostorové uspořádání:

- kromě pozemních komunikací a technické infrastruktury, které jsou dány přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití ploch, nelze v plochách s kódem NSp umísťovat žádné jiné stavby

- Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Hlavní využití: umístění zařízení pro technický sport na střelišti otevřeného typu se zabezpečením biologické propustnosti krajiny

Přípustné využití: terénní úpravy dle požadavků balistika nemající však silný (významný) dopad na hodnotu krajinného rázu. Související nezbytná vybavení (terče, vrhačky, ev. zastřešená palební čára apod.). revitalizace toku s jeho ozeleňením

Podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: každé aktivity, které nemají souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti ohrožující bezpečnost na střelnici i mimo ní. Aktivity, které by svými přímými nebo druhotnými účinky měly negativní dopad na funkčnosti lokálního systému ÚSES

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stávající plochy nejsou vymezeny
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.5.2.

- Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv)

Hlavní využití: plochy pro realizaci opatření zmírňující povodňovou špičku

Přípustné využití: budování retenčních prostorů, zemních hrází a dalších zařízení protipovodňové ochrany, zemědělské hospodaření převážně v kultuře trvalý travní porost

Nepřípustné využití: důležitá dopravní a technická infrastruktura, jiné stavby a zařízení narušující bezpečnostní funkci plochy i činnosti zabraňující zadržení přívalových vod přímo či druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky na umístování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.
- Případné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.

6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území obce nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovány jsou důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze obce.
- Stanovena jsou opatření na ochranu kulturních dominant území – kostela.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu obce, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje zásadní prostory sídel, určuje výškové uspořádání území. Územní plán na území obce neumísťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny a sídel, tj. nežádoucím způsobem by změnily či mohly změnit charakter urbanizované a volné krajiny.
- Z důvodu citlivého zapojení osídlení do krajinného rámce zástavba na vnějších okrajích zastavěného území bude orientována tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část stavebního pozemku. Když není možno tuto zásadu dodržet, zmíněná ostrá přechodová hranice bude zmírněna zelení sídelní nebo i krajinnou.
- Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů situovat samostatně garáž či jinou stavbu a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace rod. domu, i když jejich realizace může být pozdější.
- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních objektů. Stávající objekty pobytové rekreace jsou územně stabilizovány s přiměřenými možnostmi jejich změn v rámci její modernizace. Řešení územního plánu podporuje rozvoj pohybových složek rekreace a cestovního ruchu.
- Územní plán respektuje památkově chráněné objekty (požívající právní ochranu), respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap. A.2.3.
- V koncepci ÚP je považováno za nutné zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv.
- Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině.
- Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.

- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP (viz kap. A 6.3.)
 - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
 - ochrana PUPFL - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
 - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídel se zdůrazněním důležitosti hlavních kompozičních os, veřejných prostranství, důležitých interiérových průhledů. Respektovat místa architektonicky cenných staveb
 - věže kostela sv. Bartoloměje považovat za nejdůležitější příznivou kulturní dominantu obce Rozsochy
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině
- Hygiena prostředí

Respektovat stanové limitní hranice případných negativních vlivů:

 - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy smíšené obytné komerční (SK) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (VZ)
 - zařízení uvnitř zastavěného území Rozsochy a zařízení u bytového domu Rozsochy – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - velkokapacitní zařízení společnosti Agrofarm a.s. a Agras a.s. v Rozsochách – nelze zvyšovat počty ustájených zvířat ani měnit jejich kategorii oproti konci roku 2009 (výrobní činnosti stabilizovat na tehdejší stavu, případně je snížit)
 - zařízení v Kandraticích – limitní hranice je dána vzdáleností k objektům hygienické ochrany

6.5. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní a technické infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby dopravní a technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní a technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

- VD1 koridor pro homogenizaci sil. tahu I/19 ve šíři 150 m (ozn. v ZÚR KrV - DK 02)
- VD2 koridor pro umístění nové stavby obchvatu sil. II/388 Vojetín v šíři 80 m (ozn. v ZÚR KrV - DK 24)

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- VK1 snižování ohrožení v území povodněmi - Albrechtice
- VK2 snižování ohrožení v území povodněmi - Kundratice

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymežovány.

7.4. Plochy pro asanaci

- VA1 asanace nevyužívaného hospodářského objektu jihozápadně od sídla Albrechtice (p.č. st. 47) v k.ú. Albrechtice u Rozsoch
- VA2 asanace nevyužívaného hospodářského objektu na vrchu Strážnice (p.č. st. 68) v k.ú. Kundratice u Rozsoch
- VA3 asanace nevyužívaného hospodářského objektu na vrchu Strážnice (p.č. st. 63/1, st. 63/2) v k.ú. Kundratice u Rozsoch.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno

- Nejsou územním plánem vymežovány.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Nejsou územním plánem vymežovány.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Nejsou územním plánem vymežovány.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**12.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z17, Z22, Z33 a představbové plochy P4.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. A 3.2.

12.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do čtyř roků od vydání územního plánu.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

- Nejsou územním plánem vymežovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Do druhé etapy využití se zařazuje zastavitelná plocha Z17 (pl. bydlení v rodinných domech – venkovské) a Z33 (pl. veřejných prostranství). Tyto plochy bude možno začít využívat po zastavění (využití) 75 % ploch využití (pl. BV) v k. ú. Rozsochy.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou územním plánem vymežovány.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 20 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
1	Základní členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres s vyznačením etapizace	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Rozsochy rozhodlo o pořízení územního plánu Rozsochy (dále jen ÚP Rozsochy) na svém zasedání dne 21.05.2012 z vlastního podnětu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen pan Augustin Holý, starosta obce. O pořízení ÚP Rozsochy požádalo Zastupitelstvo obce Rozsochy dne 29.5.2012 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor úřad územního plánování a stavebního řádu.

Zastupitelstvo obce Rozsochy schválilo zadání územního plánu dne 20.09.2012

Vypracováním návrhu ÚP Rozsochy byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou.

Společné jednání o návrhu územního plánu Rozsochy (§ 50 zák. 183/2006 Sb.) se uskutečnilo 28.01.2014 v budově Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán posoudil dne 07.04.2014 předložený návrh ÚP Rozsochy z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění 1. aktualizace. V dopise č.j. KUJI 16723/2014, OÚP 138/2013 Mal-2 ze dne 07.04.2014 konstatuje, že lze zahájit řízení o ÚP Rozsochy podle § 52 stavebního zákona po novele.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Rozsochy se konalo v pondělí 11. srpna 2014 od 16 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Rozsochy. Dotčené osoby mohly do 18. srpna 2014 uplatňovat k návrhu ÚP Rozsochy připomínky nebo námítky.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Území obce Rozsochy leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu. Území obce se nedotýkají plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury republikového významu dle PÚR ČR.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje Vysočinu – sever (část území ORP Bystřice n./P. a další části území Kraje Vysočina) jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Koncepce ZÚR Kraje Vysočina zpřesnila tento úkol PÚR ČR s tím, že území obce nenaplnuje znaky pro zařazení do specifické oblasti krajského významu.

Územní plán Rozsochy naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného). Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, ke kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Rozsochy je řešen v souladu se stavebním zákonem

- priorita 17 - hospodářský rozvoj obce je zaměřen v rozhodující míře na využití přírodních zdrojů - primární sektor. Způsob využití jednotlivých typů ploch (zvl. bydlení v rodinných domech venkovské či ploch smíšených obytných) umožňuje i vznik pracovních příležitostí. Poloha obce na silnicích III. tříd nedává naději na umístování investic, nicméně za podmínku udržitelnosti venkovské obce lze považovat i dostačující pracovní místa v dobře dostupném území
- priorita 19 - v koncepci ÚP se také uplatňují plochy přestavby. Zásadního významu jsou plochy přestaveb v sídle Albrechtice, kde bývalý areál zemědělské výroby bude využit jako plocha bydlení v rodinných domech
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti obce
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické stezky. Na rozvoji cestovního ruchu se příznivě projevuje cyklostezka v severovýchodní části k.ú. Rozsochy. Pro pohybové formy rekreace lze využívat pozemní komunikace kromě silnice I/19 a budoucí sil. II/388
- priorita 24 - ÚP umožňuje pohyb cyklistů a pěších po pozemních komunikacích (viz priorita 22). Z hlediska bezpečnosti dochází k oddělení nemotorové a motorové dopravy mezi sídly Rozsochy – Albrechtice, Rozsochy – Kundratice, Rozsochy – železniční zastávka. Nové obytné soubory nejsou umístovány při silnicích – kromě dvou zastavitelných ploch na konci sil. III/3855 v sídle Kundratice
- priorita 25 - ÚP vyznačil obě vyhlášená záplavová území do grafické části odůvodnění ÚP. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území
- priorita 26 - ve vyhlášených záplavových územích neumožňuje územní plán žádné stavby
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Rozsochy nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují další výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Rozsochy je vypracován v souladu s PÚR ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:
 - koridor silnice I/19 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu
 - koridor pro umístění nové stavby obchvat sil. II/388 Vojetín v šíři 80 m.

ÚP Rozsochy akceptuje zmíněné koridory dopravní infrastruktury bez šířkových úprav koridorů.

- Území obce se nachází v krajině lesozemědělské ostatní:
 - ÚP zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků. Při obnově porostu nutno zachovat minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin. Další intenzifikace zemědělské výroby je neúnosná. Nelze připustit další scelování ZPF ani plošné odvodňování pozemků. ÚP řeší další zatravnění údolních niv i pozemků orné půdy s projevy vodní eroze
 - ÚP akceptuje urbanistickou strukturu sídel. Rozvoj všech sídel se děje v měřítku kvalitativním. Největší územní rozvoj za hranice zastavěného území je navržen pro jádrové sídlo Rozsochy ve směru jeho přirozeného růstu. Navržené stavby se nebudou měřítkem vymykat měřítku staveb původního zastavění sídel. Akceptována je důležitá dominanta obce – věže kostela sv. Bartoloměje. Doplnění zeleně u zemědělského areálu v Kundraticích bude potlačeno nežádoucí působení seníku v obrazu obce
 - ÚP zvyšuje podíl trvalých travních porostů na výměře ZPF. Řešeno je další zatravnění zorněných údolních niv i ploch orné půdy s projevy vodní eroze. Krajina je doplněna stromořadím kolem účelových cest, rozptýlenou krajinnou zelení jsou doplněny rozsáhlé bloky orné půdy. Důležitý význam ve zvyšování pestrosti krajiny má navržený ÚSES – zde lokálního významu
 - koncepce ÚP Rozsochy tedy není v rozporu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tento typ krajiny stanovují ZÚR KrV.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko, část k.ú. Kundratice u Rozsoch, která leží na území CHKO Žďárské vrchy je pak součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Plošná velikost území, které je součástí CHKO Žďárské vrchy činí 14,66 ha, což je necelé 1 % z celkové plošné rozlohy obce Rozsochy (1 564,93 ha).
 - přírodní a krajinné charakteristiky obou na území se nacházejících krajinných oblastí jsou si blízké
 - koncepce ÚP akceptuje daný reliéf, který je hodnocen jako poměrně jednotvárný, zarovnaného povrchu, ze kterého vystupuje vrch Strážnice (611,7 m n. m.)
 - v zemědělské krajině tradiční uspořádání plužiny bylo v druhé polovině 20. století nahrazeno plužinou velkých lánů. V ÚP Rozsochy jsou respektovány dochované fragmenty záhumenní plužiny, která navazuje na severozápadní zastavění sídla Albrechtice. Je zřejmé, že návrat k původnímu hospodaření v zemědělské krajině je nemožný, nezbytné je však doplnit rozlehlé hony zemědělské půdy (zejména orné) o krajinný detail, který by přinesl krajině lidské měřítko
 - lesní okraje patří z vizuálního a ekologického hlediska mezi nejdůležitější prvky krajiny. ÚP tyto okraje akceptuje, neuvažuje s jejich dosazováním (vyhlazováním)
 - vodní tok Nedvědička je respektován jako přírodní osa řešeného území. Technicky upravené přítoky Nedvědičky jsou mnohdy i zorněny. Revitalizace těchto (anebo alespoň těch zásadních) toků se zatravněním přilehlé údolní nivy je jedním z úkolů potřebné kultivace krajiny. Vodní tok Nedvědička odvodňuje většinu území obce, vodní tok Bystřička pak jen malou severní část obce
 - na území obce nebyly nalezeny známky po historických cílených úpravách krajiny. Potřeby území, které řeší územní plán nemají žádný dopad na krajinářský areál Templ v D. Rožínce ani na kulturní prostor v okolí Bobrové, ani se nebudou uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy
 - ÚP akceptuje tradiční prostorové uspořádání sídel řešeného území. Kostel sv. Bartoloměje je územním plánem považován za kulturní dominantu území se všemi aktivitami, které k ní

patří. Působení areálů zemědělské výroby (cizí svým charakterem zastavění, měřítkem staveb i výrazem staveb) je potlačeno různými formami zeleně po obvodu těchto areálů

- na území obce není umísťována žádná stavba ani zařízení, které se vymykaly měřítku tradičních venkovských staveb. Stávající hladina zastavění stabilizovaného je zachována. Není překročena ani na plochách rozvojových. Nejsou zde umísťovány stavby (zařízení), jejichž vlastnosti (velikost, výška, barva, faktor pohody) převyšují krajinné prvky (např. výšku lesa) a překračují nežádoucí vlivy na člověka
- pro území CHKO Žďárské vrchy jsou základní ochranné podmínky dány § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Tyto podmínky jsou rozvedeny v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020. Řešení ÚP akceptuje požadavky tohoto dokumentu.
- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rozsochy pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
 - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a výsledky veřejného projednání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení
 - priorita 05 – územní plán akceptuje záměry ZÚR KrV týkající se homogenizace stávajícího tahu sil. I/19 a vymezuje koridor pro umístění nové stavby - obchvat sil. II/388 Vojetín. Opatřeními dojde ke zlepšení dostupnosti dopravní obslužnosti Kraje Vysočina
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti bydlení a ochrany veřejného zdraví. Vlastní územní rozvoj směřuje zejména do jádrového sídla Rozsochy, následně do sídla Albrachtice a Kundratice. Rozvoj ploch smíšených obytných venkovských je možný v sídle Blažejovice. ÚP nevnaší do krajiny žádný nový prostor, který by nežádoucím způsobem narušil vlastnosti krajiny a znamenal významné snížení hodnoty krajinného rázu. Územní plán stanovuje zásady využívání zemědělských středisek živočišné výroby s kapacitními stavy ustájených zvířat tak, aby nedošlo k dalšímu zhoršení obytné pohody v území zejména z důvodu organoleptických vlivů. Řádnou likvidací splaškových vod, snížením negativních důsledků eroze, která se projevuje odnosem půdy a živin (často do vodních toků), doplněním chybějících „nárazníkových“ pásů u vodotečí jsou dány základní předpoklady pro zlepšení kvality povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí
 - priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Významným počinem mající příznivý dopad na ochranu ZPF a kultivaci krajinného rázu je přestavba nevyužívaného zemědělského areálu v sídle Albrechtice na budoucí obytný soubor rodinných domů (plocha přestavby P4). Akceptován je systém značených cyklistických a pěších tras, zachována je cyklostezka v k.ú. Rozsochy. Územní plán umožňuje pro pohybovou turistiku využívat pozemní komunikace mimo silnice I. a II. třídy. Zároveň těchto pozemních komunikací lze využít pro trasování naučných stezek. V rámci prací na ÚP nebyly nalezeny ani zaznamenány vnější vstupy směřující k rozvoji hospodářství v obci. Slabou stránkou vnitřních podmínek pro ekonomický rozvoj je dopravní a technická infrastruktura (dostupnost obce) i omezené přírodní podmínky (rekreační potenciál, suroviny), svým způsobem i nižší podnikavost místních obyvatel. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES.

Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístění na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístění alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace sídla Vojetín pro vysoké investiční a provozní náklady.

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Územní plán Rozsochy vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování kvalitního životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce. Pro území jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech a do ploch smíšených obytných venkovských, ploch zeleně ochranné a izolační i ploch zajišťujících prvotní ochranu území před přívalovou vodou.
- Veřejné i soukromé záměry v území jsou územním plánem maximálně koordinovány. Jednoduchost koncepce nevyžaduje v koordinaci výstavby Stanoveno je pořadí výstavby s předpoklady pro kontinuální vývoj obce jako celku.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích. V koncepci územního plánu mají důležité zastoupení plochy přestavby nacházející opětovné využití znehodnoceného území, což se příznivě projevuje ve využívání zastavěného území a ochraně nezastavěného území (především snížení záborů ZPF). Extenzivní růst urbanizovaného území obce nemá významný dopad na identifikovatelné znaky krajinného rázu ani na kvalitu životního prostředí.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení a zásadně nevybočuje z rozvojových ploch prověřených v platném územním plánu.

• Úkoly územního plánování

- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce. Posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bylo zásadním podkladem pro stanovení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
- Území obce je pokryto plochami s rozdílným způsobem využití (jde o území stabilizovaná i plochy změn). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tam, kde je to účelné ÚP stanovuje i podmínky urbanistické, architektonické i estetické.
- Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by mohla způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, kdy je maximálně využíváno stávající občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti apod.

- V současné době sídla především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení. Největší plocha se změnou v území v sídle Albrechtice (plocha přestavby P4) si vyžádá asanaci zbývajících nevyužívaných objektů v bývalém středisku zemědělské výroby. V- ÚP jsou vyznačeny asanace menších nevyužívaných zemědělských objektů v krajině a to 1 objekt nad sídlem Albrechtice a 2 objekty nad sídlem Kundratice (vrch Strážnice). Přestavba bývalé selské usedlosti v Albrechticích bude směřovat k jinému způsobu využití, přičemž charakter zastavění nebude změněn.
- Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou zpracovány v rozsahu, který je příslušný úrovni územního plánu. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Z projednaného zadání ÚP Rozsochy je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo v plném rozsahu vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

2.5. Soulad s požadavky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů. Během projednávání návrhu územního plánu Rozsochy byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:
 KUJI 12528/2014 ze dne 28.2.2014

1. *Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):* V podmínkách pro využití ploch – plochy lesní (NL) jsou také ve výčtu přípustného využití uvedeny: „stávající plochy luk a pastvin, orné půdy

i nelesní zeleň“. V tomto případě se jedná o zemědělské a nelesní plochy, které nemohou být dle lesního zákona zařazeny do PUPL (pozemky určené k plnění funkci lesa), a to i v případě, že jsou určeny k zalesnění, protože před vlastním zalesněním musí být převedeny do PUPF. Z tohoto důvodu není správně jejich zařazení do přípustného využití ploch lesních.

Stanovisko pořizovatele: V dokumentaci pro veřejné projednání je upraveno.

2. *Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):* Ochranné pásmo vodního zdroje Brno – Svatka – Pisárky bylo zrušeno opatřením obecné povahy, které vydal 13.6.2013 Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod. č. j. MMB/02091/2013

Stanovisko pořizovatele: V dokumentaci pro veřejné projednání je upraveno.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:
KUJI 14023/2014 ze dne 3.3.2014

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina je obdrženo souhlasné stanovisko.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:
KUJI 14017/2014 ze dne 3.3.2014

Z hlediska ochrany ZPF je k návrhu ÚP uděleno kladné stanovisko.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu:
KUJI 16723/2014 ze dne 8.4.2014

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 bez připomínek.

Z hlediska souladu se ZÚR KrV bez připomínek.

V rámci výkonu státního dozoru podle § 171 stavebního zákona upozorňujeme na následující nedostatky:

V případě vymezení ploch větších než 2 ha je nutné jednoznačně vymežit v grafické i textové části územního plánu související plochu s rozdílným způsobem využití pro funkci veřejného prostranství dle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dále požadujeme u ploch pro bydlení, u kterých je stanovena intenzita využití stavebních pozemků, doplnit stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. Požadujeme v regulativech opravit text: výška objektu a nahradit ji max. výškou zástavby.

Stanovisko pořizovatele: Nedostatky jsou v dokumentaci návrhu územního plánování pro veřejné projednávání odstraněny.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:
KHSV/01023/2014/ZR/HOK/Roh ze dne 19.2.

Uděleno souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina:
SBS 01040/2014 ze dne 3.2.2014

Bez námitek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu:
MPO 2345/2014

Bez připomínek.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů v rámci **veřejného projednání** návrhu ÚP Rozsochy.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:
KUJI 55087/2014 ze dne 14.8.2014

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Bez připomínek.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:
KUJI 53188/2014 ze dne 5.8.2014

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina je obdrženo souhlasné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Rozsochy.
2. Z hlediska ochrany ZPF je k návrhu ÚP uděleno kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Rozsochy.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu:
KUJI 46600/2014 ze dne 4.8.2014

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 bez připomínek.
Z hlediska souladu se ZÚR KrV bez připomínek.

Krajský úřad konstatuje, že uvedené nedostatky (KUJI 16723/2014 ze dne 7.4.2014) v návrhu ÚP Rozsochy byly odstraněny a k návrhu ÚP Rozsochy nemá žádné připomínky.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina:
SBS 21063/2014 ze dne 16.7.2014

Bez námitek.

Státní pozemkový úřad, Strojírenská 1208/12, 891 01 Žďár nad Sázavou

Bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou

č.j. 3238-2/ZR-2014 ze dne 16.7.2014

Vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

č.j. 1351/56014 ze dne 9.7.2014

Nemá připomínky a s jeho realizací souhlasí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

č.j. 002148/11300/2014 ze dne 17.7.2014

Bez připomínek.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území ovlivňující.

- zastavěné území - je vymezeno v souladu s komplexní novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. s účinností k 01.01.2013 k datu 30.09.2013.
- plochy výroby - stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba jsou akceptovány kromě nevyužívaného střediska zemědělské výroby v Albrechticích, které bude využito pro potřeby bydlení v rodinných domech, a tří nevyužívaných drobných zemědělských staveb z počátku kolektivizace zemědělství volně roztroušených v krajině. Ty budou odstraněny bez náhrady
- plochy občanského vybavení - jedná se o územně stabilizované plochy s kvalitativními požadavky na rozvoj a jednou rozvojovou plochou
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – v jádru sídla Kundračice jsou navrženy dvě drobné plochy k novému využití, v sídle Albrechtice rovněž dvě plochy významně rozsáhlejšího území. Jedna z ploch je bývalý zemědělský areál v Albrechticích

- nemovitá kulturní památka, popř. soubor vč. OP - jako právně definované hodnoty jsou jmenovitě uvedeny a vyznačeny v odůvodnění ÚP
- urbanistické hodnoty - koncepce ÚP je postavena na respektování kulturních urbanistických a architektonických hodnot
- oblast krajinného rázu a její charakteristika - koncepce územního plánu naplňuje cílové charakteristiky a způsob využití a uspořádání oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
- významný vyhlídkový bod - jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese
- územní systém ekologické stability - vymezen je lokální systém ÚSES
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - je vyznačena v Koordinačním výkrese. Z rozvojových ploch zasahuje do této vzdálenosti plocha zeleně izolační u areálu Agrofarm a.s. a nově navržená účelová komunikace u téhož areálu. K dotčení PUPFL dochází koridorem pro obchvat sil. II/388 Vojetín (záměr ZÚR KrV)
- BPEJ – s příslušnou třídou ochrany ZPF jsou vyznačeny ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - vyznačeny ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Jedná se o provedená odvodnění
- záplavové území – vodohospodářským orgánem vyhlášená záplavová území jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a doplňujícím výkrese Zásobování vodou, kanalizace
- aktivní zóna záplavového území – není stanovena
- chráněné ložiskové území – vyznačeno v Koordinačním výkrese
- poddolované území - vyznačeno v Koordinačním výkrese
- vodovodní síť vč. OP - akceptován je stávající vodovodní řad zásobující sídlo pitnou vodou
- silnice I. třídy – koridor pro homogenizaci sil. I. třídy je dle ZÚR KrV vymezen v šíři 150 m
- silnice II. třídy – se v současnosti na území obce nenachází, ke kontaktu s jižní hranicí k.ú. Vojetín u Rozsoch dojde v případě realizace obchvatu sil. II/388
- silnice III. třídy - ve volné krajině je respektováno ochranné pásmo silnice, v zastavěném území je upraveno na šíři uličního prostoru. Silnice jsou územně stabilizované
- zastavitelná plocha - na zastavitelných plochách jsou vymezeny ty záměry, které nebylo možno umístit v zastavěném území.

3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - šíření chat v krajině s negativními důsledky na krajinný ráz - ÚP na území obce neumísťuje nové stavby pro pobytovou rekreaci
 - riziko snížení prostupnosti krajiny – prostupnost krajiny i biologická je zachována, ÚP umožňuje zřizování dalších nových cest, stezek v krajině
 - snížení divokých skládek odpadu – ÚP akceptuje propracovaný, osvědčený a fungující systém nakládání s dopady na území obce
 - pokračující nedostatek nově vytvářených pracovních míst – ÚP stávající výrobní plochy stabilizuje, umožňuje jejich revitalizaci. Analýza podmínek hospodářského rozvoje území obce potvrdila, že do území obce nevstupují zvenčí žádné ekonomiky. Vlastní zdroje území jsou maximálně využity primárním sektorem. Pro obec je tak rozhodující běžnými dopravními prostředky v časově přiměřené době dostupnost pracovních míst mimo území obce. Polyfunkční využívání území umožní především rozvoj služeb, což nemůže zcela odstranit vyjížděku ekonomicky aktivních obyvatel z obce za prací
 - návrat k lokálním zdrojům vytápění, které využívají tuhá fosilní paliva – ÚP umožňuje vytápění objektů i alternativními zdroji tepla.

- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - malé zastoupení vodních ploch v krajině – pro zakládání vodních nádrží jsou na území obce méně příznivé přírodní podmínky. Územní plán rozšiřuje výměru vodních ploch o 0,58 ha. Mimo tyto konkrétně vymezené plochy regulační podmínky ÚP umožňují výstavbu malých vodních nádrží v rámci podmínění přípustných aktivit i na jiných k tomu příhodných plochách
 - nízký podíl obcí napojených na splaškovou kanalizaci a ČOV – ÚP akceptuje záměr obce na napojení sídel Albrechtice, Blažejovice a Kundratice na kanalizační síť Rozsochy
 - nevyhovující stav elektrorozvodné sítě – síť el. vedení VN je v dobrém technickém stavu, síť NN je po rekonstrukci
 - chybějící plochy pro setkávání obyvatel obce – veřejným prostranstvím sídel Albrechtice, Kundratice a Rozsochy je věnována velká pozornost z hlediska vytvoření veřejného parteru centrálních částí, sídlo Blažejovice tvoří téměř srostlici se sídlem Rozsochy. Vojetín a nádraží Rozsochy jsou osídlení s velmi malým počtem obyvatel
 - chátrající anebo neobydlené domy především v místních částech a okrajových obcích – v aktualizovaném místním programu obnovy vesnice Rozsochy v části 2 – Obnova vesnického prostoru je uvedena zásada: Vykupovat staré neperspektivní domy za účelem vytvoření nových stavebních míst. Tento úkol vedení obce dodržuje.
- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - velká část území má statut velkoplošného chráněného území (přírodní park, CHKO) – území v CHKO Žďárské vrchy se nachází necelé 1 % rozlohy území obce
 - fungující veřejný dopravní systém – autobusové zastávky budou uvedeny do normových parametrů, využití železniční zastávky bude zlepšeno realizací veřejného prostranství i oddělením pěší dopravy od motorové při silnici ze sídla Rozsochy
 - značené cyklotrasy a turistické trasy – stávající trasy jsou respektovány, další trasy možno vyznačit po stávajících pozemních komunikacích. Akceptována je vybudovaná cyklostezka
 - stabilizovaná vodovodní síť – pro výhledové období není na úseku zásobování pitnou vodou co měnit, v sídel Vojetín je preferováno využívání soukromých studní
 - zájem o spolkovou činnost – soustředěna do kulturně společenských ploch v objektu Orlovny v sídle Rozsochy. V jádru sídla Albrechtice pak do víceúčelového objektu, v sídle Kundratice do objektu hasičské zbrojnice s malým sálem. Místem vhodným pro tyto aktivity jsou veřejná prostranství (návsí) zmíněných sídel
 - podpora travnatých ekosystémů - ÚP nepřipouští snížení podílu trvalých travních porostů na celkové rozloze zemědělské půdy. Rozvoj travních společenstev se uvažuje na erozí zasažených blocích orné půdy, v zorněných údolních nivách a na plochách dnes nefunkčního lokálního systému ÚSES
 - vysoký rekreační potenciál – vede k využívání objektů nevhodných pro trvalé bydlení k tzv. druhému bydlení a záchraně původního domovního fondu
 - využití alternativních zdrojů tepla – řešení ÚP považuje tento systém vytápění nemovitostí za výhodný a stanovuje pro umístování těchto zařízení pravidla
 - stabilizace počtu obyvatel s nabídkou pracovních příležitostí, kvalitního bydlení – vyváženost pracovní a ubytovací kapacity v obcích populační velikosti Rozsoch, které se navíc nachází v periferní poloze, nelze většinou dosáhnout. Důležitým faktorem pro stabilizaci demografického potenciálu u sídel této velikosti je přijatelná dojíždka za prací
 - silniční tranzitní doprava vedená mimo obytné území ORP – jak silnice I/19, tak i budoucí obchvat sil. II/388 leží v odsunutě poloze od obytného území obce
 - nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat obyvatele (zvláště mladé rodiny) – ÚP vymezuje dostatek ploch pro bydlení ve všech sídlech obce.

- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Ochrana a kultivace hodnot patří mezi důležité úkoly ÚP Rozsochy. Zcela jsou akceptovány hodnoty požívající právní ochrany, zohledněny jsou hodnoty uvedené v ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem. Řada hodnot byla nalezena v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, následně zakotvena do zadání ÚP a způsobem přiměřeným zapracována do koncepce ÚP.

Hodnoty území jsou znázorněny v grafické části ÚP a graficky neznázornitelné hodnoty jsou zřejmé z části textové.

3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Obec Rozsochy je v ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem dle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj začleněna do kategorie obcí 3c tj. obce s nevyváženým (oslabeným) environmentálním a hospodářským pilířem a dobrým stavem pilíře sociálního.

Územní plán Rozsochy naplňuje priority územního plánování, plní cíle a úkoly územního plánování – viz kap. C.2.

- Shrnutí přínosu ÚP k vyvážení podmínek pro předcházení:
 - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
ÚP Rozsochy vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
 - poklesu počtu trvale bydlících obyvatel
 - rušení důležitých zařízení veřejné občanské vybavenosti z důvodu snižujícího se počtu obyvatel v obci
 - živelného využívání území obce
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
ÚP Rozsochy řeší podmínky:
 - na úseku ochrany veřejného zdraví
 - na úseku zachování charakteru krajiny, ekologické funkce území
 - na úseku sociální soudržnosti.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V kap. C.3 předložené „vyhodnocení“ nenaplňuje zcela požadavky Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, avšak může v základních bodech ozřejmit žádoucí změny v území o oblasti životního prostředí, ekonomiky a společnosti.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno. Dále viz kap. C.3.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1 Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

6.2 Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

Převládající funkci urbanizovaného území je funkce ubytovací a výrobní s velkokapacitními areály zemědělské výroby. Geografická poloha obce, nízká atraktivnost území pro investory způsobily, že v rámci řešení ÚP nebyla prokázána nutnost vymezovat další výrobní plochy. Potencionálním zdrojem pracovních míst jsou plochy urbanizovaného území s polyfunkčním využitím, které mohou snížit, ale ne odstranit, disparitu mezi obytnou a pracovní kapacitou obce. Z hlediska udržitelnosti rozvoje je však příznivé, že pracovní příležitosti vznikají v místech, která jsou v přijatelném čase dostupná.

6.3 Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel včetně souvisejících drobných struktur osídlení. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charaktery území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Základní osnova vegetačních prvků sídel je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Na území obce jsou územně stabilizovány. S dalším rozvojem této formy bydlení územní plán neuvažuje. Tento typ zástavby je lokalizován v k.ú. Rozsochy ve vazbě na plochy zemědělské výroby a skladování a při silnici do Albrechtic.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tvoří velmi rozsáhlou část zastavěného území. Jedná se o samostatně stojící rodinné domy (někdy i dvojdomky), které jsou ve větší či menší míře zastoupeny v každém sídle. Nové plochy BV jsou vymezeny na plochách se změnou v území Z1, Z2, Z5, Z9, Z10, Z11, Z16, Z17, Z21, Z22, Z25, Z27, Z32 a P4.

Označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	sídlo	poznámka
	plocha Σ	plocha BV			
Z1	0,59	0,52	3	Kundratice	provedeny sítě tech. infrastruktury – plynu 0,07 ha plochy - pozemky PV
Z2	0,77	0,77	4	Kundratice	
Z5	0,09	0,08	1	Kundratice	0,01 ha plochy – pozemky PV
Z9	0,29	0,26	2	Kundratice	0,03 ha plochy – pozemky PV
Z10	0,26	0,26	2	Kundratice	
Z11	0,53	0,52	3	Kundratice	0,01 ha plochy – pozemky PV
Z16	0,79	0,79	6	Rozsochy	
Z17	4,10	4,10	30	Rozsochy	
Z21	0,45	0,42	3	Rozsochy	0,03 ha plochy – pozemky PV
Z22	1,07	1,07	6	Rozsochy	
Z25	0,38	0,35	2	Vojetín	proveden výkup pozemků do vlastnictví obce
Z27	0,19	0,19	2	Rozsochy	
Z32	0,24	0,24	2		
P4	1,98	1,98	9	Albrechtice	
Σ	11,73	11,55	75		

- Plochy rekreace (R)

Jsou vymezeny jako plochy územně stabilizované. Jde o plochy se způsobem využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Nové plochy rekreace nejsou na území obce rozvíjeny.

- Plochy občanského vybavení (O)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu dostatečné kapacity těchto zařízení ÚP předpokládá jejich kvalitativní změny. V rámci modernizace nebude docházet k zásadnímu zvětšování objemu zařízení ani půdorysnému rozšiřování.

– Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)

Jsou vymezeny jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí. Na těchto plochách se neobjevuje časové omezení přístupu. Jedná se především o uliční prostory, shromažďovací prostory, plochy, na kterých je umístěna dopravní infrastruktura i plochy zeleně. Stávající plochy veřejných prostranství jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou jejich zkvalitňování. Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství Z12, Z14, Z20, Z31 a Z33. Veřejná prostranství se uvažují i jako součást zastavitelných ploch s jiným způsobem využití (především plochy bydlení v rodinných domech - venkovské).

Označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	zastavitelné	přestavbové	
Z12	0,07		dominantním pozemkem plochy je vodní plocha
Z14	0,14		veřejné prostranství pro místní komunikaci
Z20	0,10		
Z31	0,12		
Z33	0,21		
P1		0,03	
P5		0,06	Rozsochy – železniční zastávka
Σ	0,64	0,09	

– Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Důležitou stávající plochou veřejně zeleně je zeleň za u budovy orlovný a na návsi v Albrechticích. Plocha určená k rozvoji veřejné zeleně je vymezena na návsi Kundratic jako plocha zhodnocující území P2 o výměře 0,08 ha.

Samostatný druh ploch pro tento typ veřejného prostranství je vymezen z důvodu potřeby zdůraznění veřejných prostranství, kde zeleň hraje anebo by měla hrát zásadní roli.

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

V původním venkovské osídlení tyto plochy tvořily nejdůležitější plochy zastavěného území. V současnosti tento druh plochy je v hojně dochované míře zastoupen v sídle Vojetín. Nová zastavitelná plocha SV o výměře 1,10 ha je pod označením Z23 vymezena v Blažejovicích ve vazbě na stejný druh plochy a volnou krajinu.

Územní plán vychází vstřícně požadavku na rozšíření zemědělské usedlosti v Rozsochách. Jde o plochu ozn. Z28. Část plochy s kódem ZV má výměru 0,21 ha. Podmínkou využití je zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.

– Plochy smíšené obytné - komerční (SK)

Tento druh plochy je v územně stabilizované poloze vymezen v jádrové části sídla Rozsochy. Nová plocha SK je plochou přestavby na ploše selské usedlosti v jádru sídla Albrechtice. Plocha se změnou v území SK je velikosti 0,29 ha a nese označení P3.

– Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Kromě využití bývalé rozsáhlé zemědělské usedlosti v jádru sídla Rozsochy (činnosti zde provozované neovlivňují nežádoucími způsoby přilehlou zástavbu) jsou ostatní areály zemědělské výroby založeny jako účelově řešená zařízení. Provoz areálů živočišné výroby při silnici III/3853 v k.ú. Rozsochy je častým terčem kritiky obyvatel obce z důvodu pachových emisí zvl. v době nepříznivých větrů. Územní plán akceptuje požadavek na rozšíření areálu zemědělské výroby v Kundraticích o celkové výměře zastavitelných ploch 0,88 ha na zastavitelných plochách Z7 a Z8. Areál zemědělské výroby v Albrechticích pro nepotřebnost je připravován pro nové využití – bydlení v rodinných domech venkovského typu.

– Plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK)

Stávající plochy jsou vymezeny u železniční zastávky a v blízkosti mateřské školy. Jedná se o územně stabilizované plochy. Nová plocha VK je vymezena jako část zastavitelné plochy Z28 pro potřeby soukromě hospodařícího rolníka. Při využití plochy neznemožnit funkci lokálního biokoridoru ÚSES. Výměra plochy VK činí cca 0,01 ha.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

- Plochy zeleně sídelní

Koncepce sídelní zeleně má za cíl stabilizovat stávající hodnoty sídel na úseku životního prostředí. Systém sídelní zeleně zprostředkovává kontinuální propojení urbanizovaného území s nezastavěnou volnou krajinou. Z pohledu udržitelnosti je třeba plochy sídelní stabilizovat a soustavně vytvářet podmínky zakládání nových ploch zeleně.

Územní plán Rozsochy vymezuje kromě již popsanych ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) tři druhy sídelní zeleně:

- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – zeleň soukromá je jako samostatná vymezena v místech, kde tvoří důležitý prvek uspořádání území anebo se jedná o plošně rozsáhlejší zahrady. Výrazně vyšší podíl zeleně soukromé a vyhrazené tvoří plochy, které nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy, ale jako integrální součásti plochy s jiným způsobem využití. Jde především o zahrady v rámci ploch bydlení v rodinných domech, vyhrazenou zeď u objektů občanské vybavenosti (školka) i vnitroareálovou zeď výrobních ploch
- zeleň ochranná a izolační (ZO) – má za úkol zvýšit kvalitu života ve stávajících případně navržených zónách citlivých funkcí (např. bydlení), případně odstranit anebo snížit nežádoucí dopad nevhodných dominant na obraz obce či krajinný ráz místa. Zeleň izolační a ochranná se v ÚP uplatňuje i jako zeleň integrovaná do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch s možností výrobních aktivit)
- zeleň přírodního charakteru (ZP) – je plochou zásadního významu z hlediska přechodu vodního prostředí na prostředí suchozemské, které tvoří břehový porost a navazující níva. Systém přírodní zeleně bude klíčem k obnově ekologických funkcí vodních toků zajišťujících propustnost území kolem vodních toků (ÚSES). V obci Rozsochy se mimo samostatně vymezené plochy tyto formy zeleně nachází v rámci jiných ploch např. ploch bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných.

Vymezení nových ploch sídelní zeleně:

Označení plochy	výměra (ha)			sídlo	poznámka
	plocha ZS	plocha ZO	plocha ZP		
Z3	0,16			Kundratice	
Z4	0,19			Kundratice	
Z6	0,11			Kundratice	
Z13	0,02			Albrechtice	
Z18		3,03		Rozsochy	
Z19	0,44			Rozsochy	
Z24	0,20			Vojetín	
Z28			0,08	Rozsochy	0,08 ha je dílčí část pl. Z28
Z29		0,71		Rozsochy	
Z30		0,39		Rozsochy	
Σ	1,12	4,13	0,08		

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na plochách se změnou v území – bydlení v rodinných domech venkovského typu lze realizovat cca 75 bytů. Na plochách smíšených obytných pak cca 1 byt. Celkový přírůstek se předpokládá cca 76 bytů.

Retrospektivní přehled počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2011	výhled
počet obyvatel	784	731	684	684	800
počet b.j.	239	237	236	236	312
obyv./byt	3,28	3,08	2,97	2,73	2,56

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Železniční síť

Ve směru SZ-JV po severovýchodní straně území obce prochází jednokolejná železniční trať č. 251 regionálního významu Žďár n./S. – Nové Město n./M. – Bystřice n./P. – Tišnov. Obslužnost území je zabezpečena železniční zastávkou Rozsochy.

Situace na úseku železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury je územně stabilizovaná. Nepředpokládají se úpravy, které by přesahovaly pozemky dráhy. Do ochranného pásma železnice umísťuje ÚP pouze plochu veřejného prostranství zvyšující komfort železniční zastávky. Strategie Kraje Vysočina 2020 předpokládá revitalizaci této železniční trati.

– Silniční síť

Napojení obce Rozsochy na silniční síť je popsáno v kap. C.8.2. Širší dopravní vztahy.

Základní komunikační systém tvoří silnice I/19, která je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, a síť silnic III. tříd, z nichž sil. III/3853 protíná území obce ve směru sever – jih a tvoří základní komunikační osu obsluhy území.

- silnice I/19 – silnice se nachází v odsunutě poloze od zastavěného území. Pro homogenizaci stávajícího silničního tahu I/19 je vymezen koridor v šíři 150 m. V rámci tohoto koridoru bude řešena největší dopravní závada, tj. úrovně křížení silnice I/19 se železniční tratí č. 251 v poměrně nepřehledném úseku
- silnice III/3853 – vede v územně stabilizované trase. Předpokládají se drobné úpravy ve směrovém a šířkovém uspořádání trasy. Vzhledem k relativně nízkým intenzitám a složitým technickým podmínkám není uvažováno s mimoúrovňovým křížením silnic se železniční tratí
- silnice III/3854 – silnice zajišťující dopravní obsluhu železniční zastávky. ÚP v návaznosti na tuto silnici na pozemku Českých drah vymezuje veřejné prostranství, které významně zlepší dostupnost železniční přepravy občanům. Územně stabilizovaná silnice bez nároků na územní změny
- silnice III/3855 – územně stabilizovaná silnice bez vážných závad ve směrovém vedení. Silnice plně vyhovují potřebám dopravního napojení sídla Kundratice
- silnice III/3856 – silnice v dobrém stavebně technickém stavu, silnice kromě krátkého úseku při údolní nivě Nedvědičky je oboustranně obestavěna objekty k bydlení a více plní funkci místní komunikace
- silnice III/3857 – silnice plně vyhovující potřebám dopravy do sídla Vojetín, silnice je územně stabilizovaná
- silnice III/36034 – silnice územně stabilizovaná s vyhovujícími parametry. Spolu se sil. III/3853 je třeba řešit vhodnější křížení se silnicí I/19
- silnice II/388 – v současné době se tato silnice na území obce nenachází. Řešení ZÚR KrV vymezuje sil. II/388 jako obchvat města Bystřice n./P. Koridor pro obchvat této silnice okrajově zasahuje do k.ú. Vojetín u Rozsoch.

Extravilánové úpravy silnic budou probíhat dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategoriích: sil. I/19 – S 9,5/80, silnice III. tříd v kategorii S 7,5/60(50). Pro silnici II/388 bude kategorie silnice stanovena na základě modelu intenzit dopravy.

Intravilánové úpravy silnic budou probíhat dle zásad „Projektování místních komunikací“. Silnice III/3853 bude řešena ve funkční skupině B, ostatní silnice ve funkční skupině C. Úpravy křižovatek budou prováděny dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Místní komunikace navazují na silniční síť a umožňují propojení jednotlivých částí sídel. Jde o pozemní komunikace různé kvality a významu. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách s postupným odstraňováním drobných dopravních závad. Dopravní obsluha ploch určených pro bydlení v rodinných domech bude vesměs z veřejných prostranství. Řešení systému místních komunikací v zastavitelných plochách Z17, Z22 a P4 si

vyžádá vyhotovení územní studie. Preferována zde bude funkční skupina D, resp. podskupina D1 – obytné zóny.

– Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vlastním pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (např. ZŠ, orlovna).

ÚP nepodporuje výstavbu řadových garáží, tuto formu odstavování motorových vozidel lze uplatnit na výrobních a skladovacích plochách, případně jako součást celkové koncepce při řešení územních studií větších zastavitelných ploch (zde plochy Z17, P4).

– Hospodářská doprava

Je zajišťována po silnicích, omezeně po místních komunikacích, zemědělská doprava a doprava obsluhy lesa navíc využívá účelových cest v krajině. Stávající síť účelových cest je respektována. Hlavní cesty jsou polními cestami dvoupruhovými P 6/40, eventuálně jednopruhovými P 4/30, avšak bez výhyben. Tyto hlavní polní cesty jsou doplněny polními cestami vedlejšími Pv 3/30. Zásadní potřebou, která by významně pomohla ke zlepšení životního prostředí i měla příznivý dopad na dopravní náklady zemědělského podniku, je propojení zemědělského areálu Kundratice se zemědělskými areály při sil. III/3853 v Rozsochách. Základ této velmi důležité účelové komunikace je již založen. Způsob využívání ploch zemědělských i lesních v ÚP umožňuje v odůvodněných případech řešit zřizování obslužných komunikací i na těchto plochách. Optimální formou je pak komplexní pozemková úprava.

– Nemotorová doprava

V rámci zastavěného území je nemotorová doprava vedena po plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury silniční. Tyto plochy zajišťují také vstup pěších či cyklistů do volné krajiny, kde navazují na soustavu účelových komunikací. Akceptována je nově otevřená cyklotrasa po severovýchodním okraji řešeného území. Zejména z důvodu bezpečnosti chodců je požadována postupná výstavba chodníků při komunikacích v úsecích:

- sídlo Rozsochy - sídlo Kundratice
- sídlo Rozsochy – železniční zastávka Rozsochy
- sídlo Rozsochy – sídlo Albrechtice

Pro velmi nízké intenzity dopravy se neuvažuje zřízení chodníku v úseku sídlo Rozsochy – sídlo Vojetín.

Z důvodu udržení cestovního ruchu územní plán akceptuje stávající turistické trasy a cyklotrasy:

- cyklotrasu č. 5061 protínající k.ú. Rozsochy a k.ú. Blažejovice u Rozsoch
- značenou červenou turistickou trasu vedoucí přes k.ú. Vojetín u Rozsoch, k.ú. Rozsochy a k.ú. Blažejovice u Rozsoch
- značenou žlutou turistickou trasu zasahující do severovýchodní části k.ú. Rozsochy.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou a dopravou železniční. Autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části řešení ÚP, jsou vhodně rozmístěny a ÚP neuvažuje se změnou stanovišť. Úpravy lze postupně očekávat v jejich stavebně technické uspořádání tak, aby splňovaly příslušná ustanovení ČSN 73645 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“. Využitelnost železniční dopravy pro účely veřejné dopravy se zvýší plánovaným bezkolizním propojením sídla Rozsochy se železniční zastávkou Rozsochy.

– Služby pro motoristy

Stavby a zařízení pro potřeby motoristů nejsou územním plánem samostatně vymezovány, ale jsou integrální součástí ploch s jiným způsobem využití vesměs v poloze podmíněně přípustného

využití těchto ploch (plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení aj.).

Územní plán neuvažuje výstavbu čerpací stanice pohonných hmot veřejně přístupnou.

– Vodní doprava a letecká doprava (civilní)

Na území obce nejsou žádné objekty ani zařízení pro vodní ani leteckou dopravu. Vodní ani letecká doprava na území obce nemá své zájmy.

– Hluková pásma

Údaje z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 jsou k dispozici pro silnice I/19 a III/36034. Obě silnice jsou v odsunutě poloze od objektů hygienické ochrany. Na ostatních silnicích pro nízké intenzity dopravy sčítání dopravy nebylo prováděno.

Intenzity dopravy

Silnice	úsek	TV	O	M	SV	poznámka
I/19	6-1180	450	2 323	30	2 803	od křižovatky se sil. III/36034 do Rovného
	6-1190	392	2 621	18	3 031	od křižovatky se sil. III/36034 do Bystřice n./P.
III/36034	6-7340	23	111	10	144	

Vysvětlivky: TV- těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

▫ *Vodovod Rozsochy a Blažejovice*

Zásobení obce Rozsochy vzhledem k rozdělení zástavby se skládá ze dvou vodovodních soustav.

První část, která řeší přívod a rozvod vody v místní části „U nádraží“ začíná vodojemem Kundratice o obsahu 100 m³ – max. hladina vody 608,00 m n. m. a min. 604,20 m n. m.

Příváděcí řad „1“ a rozvody jsou provedeny z trub IPE DN 90 mm v celkové délce 1 227 m. Na rozvodné síti je vybudována 5 kusů vodovodních přípojek.

Jde tady o příváděnou vodu z vodovodního příváděče Vír – Žďár nad Sázavou.

Druhá část, řady „2“, „2-1“, „2-2“, „2-3“, „3“, „3-1“, je tvořena napojením na příváděč Vír – Olší – Horní Rožínka. Hlavní přívod do vodojemu Rozsochy o obsahu 250 m³, s max. kótou hladiny 575,00 m n. m. a min. hladinou 571,00 m n. m., je proveden z ocelových trub DN 125 a 80 mm v délce 570 m.

Z vodojemu je proveden přívod do obce Rozsochy přes místní část Blažejovice. Vodovodní řady jsou vybudovány z trub ocelových, PVC a IPE (podle období, v kterém byly budovány) DN 160 až 63 mm. Celková délka řadů je 6 049 m s 51 přípojkami.

Vodním zdrojem pro vodovod je úpravna vody Vír, kde je upravována voda z vodárenské nádrže Vír.

Celé řešení vodovodu je dimenzováno na dodávku požární vody ze 42 osazených hydrantů.

▫ *Vodovod Kundratice*

Stavba vodovodu byla prováděna svépomocí občanů v letech 1973 – 1975, protože místní zdroje již nestačily z hlediska kvality a kvantity na pokrytí potřeby vody v obci.

Připojení obce je na příváděč vody Vír – Žďár nad Sáz. v km 8,42 km od VDJ Karasín. V místě odbočení přívodního řadu z příváděče je osazena armaturní šachta se šoupětem a hlavním vodoměrem. Vlastní přívod vody je vybudován z trub PVC 90 mm v dl.1050 m, IPE v dl.650 m a Li v délce 240 m.

Vodojem má obsah 100 m³ s max. hladinou na kótě 608,00 m n. m.

Rozvodné řady po obci - řad „A“ je proveden z litinových trub DN 150 v délce 463 m a PVC v délce 428 m, řad „A1“ je z PE trub DN 90 v délce 97 m a řad „A2“ je z PVC trub DN 110 v

délce 320 m. Celková délka řadů je 3 248 m.

Oba tyto vodovody jsou začleněny do Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a vlastní provoz zabezpečuje Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Žďár nad Sázavou.

▫ *Vodovod Albrechtice*

I když je s připojením místní části Albrechtice počítáno z rozvodných řadů Rozsoch, je zde stále provozován společný místní vodovod obce se zemědělským závodem (dříve JZD). Prameniště bylo nalezeno v jihozápadní části katastru ve vzdálenosti cca 800 m od zástavby. S tímto prameništěm bylo původně počítáno jako prameniště vodovodu pro Rozsochy a sledování vydatnosti zdroje bylo od roku 1944. Zjištěná vydatnost 1,70 l/s dává záruku dostatku vody pro daleký výhled rozvoje Albrechtic.

Vodovod je gravitační. Studna je průměru 3 m, hloubky 4,5 m. Trubní řad do obce je z litinových trub DN 100 mm v délce 945 m. Ochranné pásmo kolem studny je stanoveno o rozměru 50 x 50 m.

Ostatní zdroje pitné vody

V Rozsochách je vybudován samostatný vodovod pro hospodářské středisko zemědělského závodu. Tato stavba byla povolena v roce 1961 a je v rozsahu 2 studny průměru 120 cm a hloubky 5 m, které jsou vzájemně propojeny potrubím v délce 70 m. Vydatnost zdroje je 0,40 l/s a voda do spotřebiště je dodávána automatickou čerpací stanicí Darling potrubím litinovým profilu 80 mm v délce 200 m. Ochranné pásmo kolem zdroje je 70 x 70 m.

Dále byl v roce 1973 vybudován vodovod pro velkokapacitní vepřín pro Společný zemědělský podnik, který sestává se sběrné studny se dvěma zářezy v délce 45 m, vodojemu o obsahu 250 m³ a přívodného řadu do objektů z PE trub DN 110 mm v délce 2 050 m. Ochranné pásmo zdroje vody bylo stanoveno o rozměru 104 x 119 m.

V obci Kundratice je ve funkci vodovod zem.družstva z roku 1956, kde zdrojem vody je studna průměru 2 m hloubky 4 m o vydatnosti 0,60 l/s. Gravitační přívod do střediska je vybudován ze skleněných trub průměr 80 mm v délce 1 118 m do VDJ a zásobovací řad je vybudován z litinových trub průměru 80 mm v délce 310 m. Ochranné pásmo kolem studny je oploceno o rozměrech 25 m. Vodojem je o obsahu 50 m³ společně s odkyselovací stanicí.

Výhledová potřeba vody

Počet obyvatel ve výhledu 800

Průměrná potřeba vody $Q_p = 800 \times 150 = 120\,000$ l/den tj. 1,39 l/s

Maximální potřeba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 180\,000$ l/den tj. 2,08 l/s

Max. hodinová potřeba vody $Q_h = Q_m \times k_h = 3,75$ l/s

Současná průměrná denní spotřeba vody ve vodovodu Rozsochy se pohybuje okolo 100 m³/den a spotřeba na jednoho obyvatele je kole 50 l/os.den.

Zabezpečení dostatku vody pro výhledovou potřebu se neuvažuje z jiných zdrojů, protože zásobování pitnou vodou je z úpravny vody Vír, kde její kapacita dává dostatečnou záruku i pro daleký výhled.

V místní části Vojetín se i nadále uvažuje se zásobením pitnou vodou ze soukromých studní jednotlivých občanů, neboť připojení na rozvodnou síť Rozsoch by bylo investičně a provozně velmi nákladné s problémovým zajištěním kvality vody.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Veřejná kanalizace v obci Rozsochy a ve všech místních částech byla dříve budována formou akce „Z“ tedy svépomocí občanů. Hlavním posláním bylo odvedení dešťových a povrchových vod nejkratší cestou do místních vodotečí.

Postupně na tuto kanalizaci se napojovaly výtoky splaškových vod z jednotlivých domácností a to až do doby, kdy kvalita povrchových vod se stala neudržitelnou. Proto obec rozhodla v roce 1987 o výstavbě celoobecní jednotné kanalizaci, která je ukončena čistírnou odpadních vod.

Realizace stavby byla rozdělena do několika etap. I. etapa byla zahájena v roce 1988 a to sběračem „A“, který podchytil centrální část obce a čistírnou odpadních vod, která byla

dokončena v roce 1991.

Čistírna je vybudována jako mechanicko-biologická s dlouhodobou aerobní stabilizací kalu s projektovanou kapacitou na připojení 1 080 ekvivalentních obyvatel.

Oxidační příkop má délku 122 m s dobou zdržení odpadních vod 36,5 hod.

Vyčištěné vody jsou vyústěny do říčky Nedvědičky s průtokem vody $Q_{355} = 20$ l/s a $Q_a = 176$ l/s. Správcem toku je Povodí Moravy, s.p. Brno prostřednictvím pracoviště Bystřice n./P.

Poslední platné povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV bylo vydáno MěÚ odborem životního prostředí v Bystřici n./P. dne 21.11.2007 pod č.j. OŽP/24875/2007/Pe s těmito ukazateli :

množství $Q_p = 2,1$ l/s $Q_m = 4,2$ l/s $Q = 9000$ m³/měsíc $Q = 66$ tis.m³/rok
v jakosti

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	t/rok
BSK5	20	40	0,99
CHSK	100	150	5,28
NL	30	45	1,19

s platností do 31.12.2015.

Na tuto první etapu navazuje stavba dalších stok a to stoky „B“ a „C“. Veřejná kanalizace v obci Rozsochy má celkem 5 059 m kanalizačních stok z betonových a kameninových trub průměru 200 – 600 mm.

Dílčí kanalizace Kunderatic

Kanalizace je vybudována v délce cca 1 300 m z betonových trub, které ústí do místní vodoteče.

Kanalizace je jednotná s vyústěním do Rozsošského potoka. Na kanalizaci je připojeno 99 ekvivalentních obyvatel.

Povolení k vypouštění vydal MěÚ Bystřice n.P. dne 31.1.2005 s těmito limity:

množství OV $Q_p = 0,17$ l/s $Q_m = 0,34$ l/s $Q = 450$ m³/měsíc $Q = 5400$ m³/rok
v jakosti

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	t/rok
BSK5	120	200	0,65
CHSK	270	400	1,46
NL	120	200	0,65

s platností do 31.12.2014

Orientační výpočet množství a kvality OV ve výhledu pro celou lokalitu

Plán pro příští období, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina z roku 2004, předpokládá připojení nové zástavby v obci Rozsochy prostřednictvím oddílné kanalizace a také postupné připojení místních částí Albrechtic, Blažejovic a Kunderatic včetně lokality „Palírna“.

U vzdálené zástavby jako je místní část Vojetín a lokality „U nádraží“ budou odpadní vody i nadále zachycovány v bezodtokých domovních jímkách a jejich obsah odvážena na ČOV.

Počet obyvatel - výhled celé lokality 800

Průměrné množství OV $Q_p = 800 \times 150 = 120\ 000$ l/den tj. 1,39 l/s

Maximální množství $Q_m = Q_p \times k_d = 180\ 000$ l/den tj. 2,08 l/s

Hodinové maximum $Q_h = 5,0$ l/s

Projektová kapacita u ČOV vycházela z tehdejší představy rozvoje do roku 2015, že čistírna bude přijímat až 252 m³/den odpadních vod (tj. cca od 1200 ekvivalentních obyvatel) se znečištěním 64,8 kgO₂/den (tj. znečištění dle BSK5 = 257 mg/l). Čistírna má tedy i dnes pro plánovaný rozvoj dostatečnou kapacitu a je schopna na úrovni současného technického pokroku čistit odpadní vody ve stanovených limitech.

Část plánované výstavby kanalizace (Albrechtice a Blažejovice) je v současné době povolena rozhodnutím odboru ŽP MěÚ Bystřice n./P. ze dne 30.11.2012, realizace je však otázkou finančních dotací.

– Zásobování elektrickou energií

Koncepce v zásobování obce Rozsochy el. energií nedozná změn.

Obec Rozsochy je el. energií nadále zásobena z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 92 a č. 131. El. vedení VN a VN přípojky k TS jsou venkovního provedení.

Na území obce Rozsochy se nachází 9 trafostanic 22/0,4 kVA:

Poř. číslo	název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	poznámka
1	Rozsochy obec	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	
2	Rozsochy ČD	E.ON ČR	jednosloupová D	250 kVA	
3	Rozsochy družstvo 1	jiný	příhradová	250 kVA	zrušena
4	Rozsochy družstvo 2	jiný	dvousloupová 2xl	315 kVA	
5	Rozsochy vepřín	jiný	dvousloupová D	250 kVA	
6	Albrechtice	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	
7	Blažejovice	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	
8	Kundratice	E.ON ČR	dvousloupová 2xl	400 kVA	
9	Vojetín	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	

Pokrytí území obce Rozsochy transformačním výkonem je dobré.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území městyse (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské (BV)	75 RD x 3 kW = 225kW	
pl. smíšené obytné - venkovské (SV)	6 kW	
pl. smíšené obytné - komerční (SK)	5 kW	přestavbová plocha
pl. výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	10 kW	
Σ	246 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvalitě napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. V místech předpokládaného největšího nového odběru, tj. v lokalitě rodinných domů mezi silnicí do Kundratic a Blažejovic (plocha Z17), je možno realizovat novou trafostanici.

Není uvažována výstavba větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

Územní plán akceptuje stávající el. vedení VVN 110 kV č. 509 Bystřice n./P. – Žďár n./S., které prochází severním okrajem k.ú. Rozsochy a severní částí k.ú. Kundratice u Rozsoch.

– Zásobování zemním plynem

Obec Rozsochy kromě sídla Vojetín je plynofikována. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Regulační stanice VTL/STL se nachází cca 100 m jižně od okraje zástavby části Rozsochy – nádraží. Regulační stanice je napojena VTL plynovodní přípojkou DN 80 z vysokotlakového plynovodu DN 500/25 Lobodice – Květnov. Páteřní STL plynovodní síť je provedena v dimenzi DN 100 (v úseku RS VTL/STL – Rozsochy) a v dimenzi DN 90 (v úseku Rozsochy – Kundratice).

V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 65 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $75 \times 0,65 = 49$ domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C	49 x 2,6 = 127	49 x 3 000 = 147 000	
maloodběr skupina D - plochy smíšené obytné	12	18 000	
Σ	139	165 000	

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné.

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství.

Z důvodu ekonomické nevýhodnosti ÚP nadále neuvažuje s plynifikací sídla Vojetín. Územní plán akceptuje bezpečnostní pásmo katodové ochrany VTL plynovodu.

- Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynifikace obce, která vzhledem k volnějším formám zastavění byla provedena jako plošná. V současnosti stejně jako ve většině obcí obdobné velikosti je znatelný trend odklonu od vytápění zemním plynem z důvodu vysokých cen zemního plynu. Z provedeného rozboru bylo zjištěno, že zemním plynem topí asi 24 % domácností, pouze dřevem cca 30 % domácností. Pevných paliv na bázi uhlí pak plných 46 % domácností. Používání netradičních - obnovitelných zdrojů zatím nenašlo v obci velkou odezvu. Obec Rozsochy nemá příhodné podmínky pro realizaci centrálního vytápění (rozvolněná zástavba v okrajích sídla, nízký výrobní i sídelní potenciál).

Z hlediska vynaložených prostředků do plynifikace a ochrany ovzduší je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva. Zároveň je nutno podporovat výstavbu nových i rekonstrukci starších domů plnicích pasivní energetický standard.

Koncepce ÚP je nakloněna využívání nízkoenergetických zdrojů, tepelných čerpadel, ev. instalaci solárně termických kolektorů jako součást stavebních objektů. Vytápění domácností a dalších zařízení v obci bude vesměs individuálními zdroji tepla.

- Elektronické komunikace

Telefonní systém svojí kapacitou i kvalitou plně vyhovuje a je schopen pokrýt i budoucí požadavky. Rozvody jsou prováděny zemními kabely. Umístění digitální telekomunikační ústředny je respektováno, zemní telekomunikační kabely jsou řešením ÚP maximálně zohledněny. Nad k.ú. Vojetín u Rozsoch a nad jižní částí k.ú. Rozsochy prochází radioreléový paprsek ČRa, RR trasa je včetně ochranného pásma řešení ÚP respektována.

Celé správní území obce Rozsochy se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku letiště MO ČR. Zároveň se v řešeném území nachází komunikační vedení vč. ochranného pásma MO ČR. Řešení ÚP nenavrhuje stavby, které překračují stávající hladinu zastavění, tzn. nemůže dojít ke střetu se zájmy tohoto ochranného pásma.

Pokrytí území celostátními televizními i rozhlasovými programy je vyhovující, příjem programů je pomocí individuálně instalovaných televizních antén. Na úseku elektronických komunikací se nepředpokládají koncepční změny.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem se řídí vyhláškou obce, která upřesňuje způsob likvidace odpadu. Preferováno je důsledné třídění – třídí se sklo bílé, barevné, tetrapak, papír, plasty a železo. Domovní odpad je odvážen odbornou firmou na skládku mimo území obce. Svoz nebezpečných odpadů je organizován obecním úřadem 2x do roka.

Na území obce se nenachází žádná skládka. Koncepce ÚP neuvažuje se zřizováním skládky.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Pro krajinu obce Rozsochy je charakteristický poněkud jednotvárný reliéf, který se sklání k vodnímu toku Nedvědička. Nedvědička je přirozenou přírodní osou, kterou doprovází břehové porosty tvořené převážně vrbou a olší. V údolní nivě lze nalézt fragmenty kulturních luk. Rozhodující část území obce má však charakter intenzivně obdělávané zemědělské krajiny. Pro tento účel provedené scelení zemědělské půdy nerespektuje lidské měřítko krajiny. Souvislé nevelké lesní celky se nachází na SZ okraji k.ú. Kundratice u Rozsoch, na JZ okraji k.ú. Vojetín u Rozsoch a na severovýchodním okraji obce kolem vodního toku Bystřička.

Územní plán podporuje návrat lidského měřítko do krajiny. Řeší zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF především obnovou luk v údolních nivách (nejlépe v rámci revitalizace vodního toku) i zatravněním svahů s projevy vodní eroze. Prostorovou diferenciaci krajiny zajistí nová rozptýlená zeleň, která v kulturní krajině také plní funkci ekologickou, půdoochrannou, estetickou i rekreační.

ÚP neumožňuje další výstavbu vertikál do vymežujících horizontů, které budou v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami. Není umožněna výstavba potlačující přírodní charakter území ani výstavba objektů, které by se mohly nežádoucím způsobem vizuálně uplatnit v širším krajinném rámci. Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání. V ÚP není uvažováno se zakládáním nových sídel či rekreačních pobytových objektů.

• Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

– Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby obce nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i plochy přestavby, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území (více viz. kap. C.7).

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

– Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Řešené území vykazuje nízkou míru lesnatosti (k.ú. Rozsochy 11,7 %, k.ú. Albrechtice u Rozsoch 9,9 %, k.ú. Blažejovice u Rozsoch 3,3 %, k.ú. Kundratice u Rozsoch 16,5 % a k.ú. Vojetín u Rozsoch 24,6 %), tzn. lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

– Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou.

– Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Je vymezena na plochách zemědělského půdního fondu a v malé míře na pozemcích kultury ostatní. Plocha slouží pro nácvik střelby z loveckých zbraní. Jedná se venkovní areál. Nezbytnou podmínkou existence této plochy na území obce je zajištění biologické propustnosti krajiny pro lokální biokoridory ÚSES.

– Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv)

Je vymezena pro plochy staveb či opatření zajišťující ochranu území před zaplavováním zastavěného území extravilánovými vodami a dalšími negativními jevy zejména při přívalových srážkách.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR, ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem, Generelu MÚSES okresu Žďár nad Sázavou (Ageris, 2002) a Územního plánu obce Rozsochy (Studio P, 2004).

– Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Rozsochy se nadregionální ani regionální prvky ÚSES nenacházejí.

– Místní ÚSES

Místní systém ekologické stability je zastoupený hydrofilními a mezofilními prvky. Vlhkomilná a mokřadní společenstva jsou vymezena celkem ve třech liniích. První linie je vymezena podél vodního toku Bystřice při severovýchodní hranici řešeného území s k.ú. Domanín u Bystřice n./P. Druhá linie prvků místního ÚSES reprezentující mokřadní a vlhkomilná společenstva je vymezena podél místní vodoteče pramenící severně od sídla Kundratice a vlévající se Rozsochách do Nedvědičky. Třetí linie je trasována podél toku Nedvědičky při severovýchodní hranici k.ú. Albrechtice u Rozsoch.

Společenstva mezofilní řady jsou vymezena v pěti hlavních liniích. První linie prochází zalesněnou oblastí v severovýchodní části území obce. V severozápadní části řešeného území je situovaná linie vymezená kolem vrchu Strážnice. Další linie reprezentující společenstva normální hydriky prochází jihozápadní částí území obce. Čtvrtá linie prostupuje území S-J směrem, od zalesněné oblasti v severní části obce, podél pravé strany sídla Rozsochy a pokračuje přes lesní společenstva v k.ú. Vojetín u Rozsoch na území sousedního katastru. Poslední mezofilní linie je vymezena ve východní části území obce.

Většina prvků MÚSES je funkčních nebo částečně funkčních. Nefunkční prvky ÚSES nebo jejich části se vyskytují v místech průchodu biokoridoru či biocentra ornou půdou. Pro zajištění funkčnosti prvků je zde navrženo zatravnění a výsadba rozptýlené zeleně, která bude složena z autochtonních dřevin.

Biocentra:

LBC Albrechtice – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, vodní, travinné, křovinné, konektivní

LBC Chocholouš – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní

LBC Křižovatky – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, konektivní

LBC Louky – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, konektivní

LBC Nad silnicí (Nad Bystřicí) – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, konektivní

LBC Pod Babicí – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, křovinné, konektivní

LBC Rozsochy – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, křovinné, konektivní

LBC Strážnice – nefunkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné, lesní, křovinné, izolované

LBC Štěpánka – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, křovinné, konektivní

LBC U přejezdu – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní

LBC U střediska – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, křovinné, konektivní

LBC V Pile – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, křovinné, konektivní

LBC Za žleby – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní

Biokoridory:

LBK 1 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, souvislý, modální

LBK 2 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 3 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, přerušovaný, modální

LBK 4 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 5 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, souvislý, modální

LBK 6 – funkční, antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 7 – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, kontrastní

LBK 8 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 9 – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, křovinný, přerušovaný, kontrastní

LBK 10 – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 11 – funkční, antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 12 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 13 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 14 – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru zastavěným územím), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 15, LBK 16 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, lesní, křovinný, souvislý, modální

LBK 17 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 18 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 19 – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 20 – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, lesní, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 21, LBK 22 – převážně nefunkční (průchod biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 23 – převážně nefunkční (průchod biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, lesní, křovinný, přerušovaný, kontrastní

LBK 24 – převážně nefunkční (průchod biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, lesní, křovinný, přerušovaný, modální

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, železniční a silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících plochách. Významným počinem bude zajištění přímého propojení areálu zemědělské výroby Kundratice s areály zemědělské výroby Rozsochy.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zároveň zvýšena prvky ÚSES ve formě funkčních i částečně funkčních prvků lokálního systému ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Ke každodenní rekreaci obyvatel slouží především sportoviště v prostoru mezi orlovnou a sokolovnou a drobné hrací plochy, které jsou anebo mohou být součástí ploch veřejných prostranství. Za specifickou formu rekreace je třeba považovat práci na zahradách při rodinných domech. Územní plán tuto činnost podporuje vymezením koeficientu zeleně na plochách bydlení v rodinných domech. Na území obce nejsou a ani nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie.

Za rekreačně atraktivní území lze považovat území severně od sil. I/19, kde se soustřeďují rekreační zájmy při Domanínském rybníku. V tomto území je soustředěna skupina 6 rekreačních chat. Další 5 chat je různě roztroušeno po území. Drobná stavení rekreačně využívaná při cestě ze síla Rozsochy k Prostřední trati jsou považována za hodnotu obce vzhledem k příkladnému způsobu usazení staveb v terénu. Územní plán tato zařízení respektuje, umožňuje jejich opravy, modernizaci za předpokladu, že bude v rozumných dimenzích. K tzv. druhému bydlení lze využívat objekty v zastavěném území, které jsou pro své původní poslání či jiné potřeby nevyužitelné. Důvodem, proč ÚP neumísťuje na území obce nové stavby pro rekreaci je skutečnost, že od 60. let minulého století došlo obecně k expanzi tohoto způsobu rekreace nad míru, která je na hranici únosnosti ve využívání krajiny. Druhým, souvisejícím důvodem je existence nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 7/01 ze dne 15.10.2001 o stavební uzávěře na území okresu Žďár nad Sázavou. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nařízení OkÚ Žďár nad Sázavou respektují a nenavrhují změnu jeho účinnosti. Pohybové složky rekreace – viz kap. C.6.4. Dopravní infrastruktura – nemotorová doprava.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Do k.ú. Blažejovice u Rozsoch a k.ú. Vojetín u Rozsoch zasahoval původní dobývací prostor Rožná. V současnosti tato plocha bývalého dobývacího prostoru je vedena jako plocha chráněného ložiskového území Rožná. Upravený dobývací prostor Rožná nezasahuje do území obce Rozsochy.

Na území obce (v jeho jižní části) se nachází poddolovaná území. Na tuto skutečnost je upozorněno v podmínkách využití zastavitelné plochy Z27.

Vlastní hornické práce, které se dotkly povrchu se prováděly v k.ú. Rozsochy, v k.ú. Blažejovice u Rozsoch a v k.ú. Vojetín u Rozsoch. Pro uvedená důlní díla je vydáno stavením úřadem rozhodnutí o stavební uzávěře v rozsahu vymezených bezpečnostních pásem. Plochy jsou rekultivovány a zalesněny.

Hranice chráněného ložiskového území, poddolovaných území i území stavební uzávěry jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

- Vodní toky a plochy

Území obce náleží do těchto hydrologických pořadí: 4-15-01-060, 4-15-01-061, 4-15-01-62 a 4-15-01-038.

Území obce je odvodňováno významným vodním tokem Bystřice (severovýchodní významně menší část území obce) a významným vodním tokem Nedvědička. Určeným správcem těchto významných vodních toků stejně jako i dalších 10 drobných vodních toků je Povodní Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem.

Pro výkon správy toků respektuje územní plán pruhy o šíři 6 m od břehové čáry.

Nové malé vodní nádrže

Označení plochy	výměra (ha)	katastrální území	pozn.
Z15	0,06	Rozsochy	víceúčelová vodní nádrž
K6	0,16	Albrechtice u R.	využití silně podmáčeného území
K7	0,36	Rozsochy	zvýšení délky vzdutí stávající nádrže
Σ	0,58		

- Záplavové území

Významný vodní tok Bystřice i významný vodní tok Nedvědička mají příslušným vodohospodářským orgánem stanovena záplavová území. Záplavová území jsou graficky vyznačena ve výkresové části odůvodnění ÚP Rozsochy.

Územní plán do záplavových území neumísťuje žádná zastavitelná území a nenavrhuje k vodním tokům žádné stavby ani zařízení, které by měly vliv na zhoršení odtokových poměrů území.

V k.ú. Albrechtice u Rozsoch a v k.ú. Kundratice u Rozsoch jsou navržena opatření zajišťující ochranu zastavěného území sídel před zaplavením extavilánovou vodou při přívalových deštích.

- Protierozní opatření

Místa se zřetelným projevem vodní eroze navrhuje územní plán zatravnit a doplnit vhodně rozptýlenou zelení.

Na ostatních potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními (protierozní osevňovací postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze

připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování zbylých prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeleň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce Rozsochy dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR. Na území obce se řeší pouze výstavba objektů, která nepřekračuje stávající hladinu zastavění, tzn. nemůže dojít k dotčení ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku ani ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení.

Vymezená území – celé správní území obce Rozsochy je ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezeným územím MO, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu na základě stanoviska Ministerstva obrany pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terémem pokud není výše uvedeno jinak
- výstavba nebytových objektů (továrny haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty - sokolovna, orlovna (evidence v kompetenci Úřadu obce Rozsochy).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS i Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělských areálů.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu dovážena ze zdroje Čtyři Dvory v množství 6,98 m³/den. El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu Rozsochy 1 x 250 m³ a vodojemu Kundratice 1 x 100 m³. Vodovodní síť je dimenzována na požární potřebu vody a je osazena požárními hydranty. Zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní řad jeho prodloužením v dimenzi min. DN 90 s případným osazením hydrantů dle potřeby. V dosahu sídla Albrechtice se nachází víceúčelová nádrž s potřebou přístupu a zřízení čerpacího místa pro požární techniku. Severně od sídla Vojetín ve vzdálenosti cca 400 m od okraje sídla se nachází vodní plocha. Po úpravě účelové komunikace a zřízení čerpacího místa pro požární techniku je nádrže možno využít v případě požáru.

Na území obce jsou dvě hasičské zbrojnice – v Rozsochách a Kundraticích. Svým umístěním v sídlech jsou plně vyhovující i pro výhled.

6.9. Limity využití území

• Limity vstupující do územního plánu

Hranice územních jednotek

- k.ú. Albrechtice u Rozsoch + k.ú. Blažejovice u Rozsoch + k.ú. Kundratice u Rozsoch + k.ú. Rozsochy + k.ú. Vojetín u Rozsoch = území obce Rozsochy
- území obce Rozsochy = území řešené územním plánem

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN
- nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1994)

- radioreléová trasa 15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nař. 80/1957 Sb.)
- telekomunikační kabel podzemní druhá Fresnelova zóna
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1,5 m od povrchu na obě strany
- ostatní plynovody a přípojky 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
- technologické objekty zemního plynu 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
- kanalizační stoka do DN 500 mm 4 m na všechny strany od půdorysu
- kanalizační stoka nad DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m

Bezpečnostní pásma

- BP VTL plynu do DN 100 15 m na obě strany od povrchu plynovodu
- BP VTL plynu nad DN 250 40 m na obě strany od povrchu plynovodu
- BP regul. stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu
- BP SKO - anod. uzemnění 100 m od uzemnění (volná krajina)

Ochrana podzem. a povrchových vod

- ochr. pásmo studně 1° 10 m od okraje studně
- ochr. pásmo vodojemu 5 m od vnějšího obrysu
- CHOPAV Žďárské vrchy vl. nař. ČR 40/1978 Sb. ze dne 19.04.1978
- zátopové (záplavové) území Bystřice rozh. 01.11.1999 č.j. ŽP-VOD 2684/99-Vr
- zátopové (záplavové) úz. Nedvědičky rozh. 01.11.1999 č.j. ŽP-VOD 2685/99-Vr
- provozní pásmo pro úpravu toků max. 6 m od břehové hrany

Ochrana kulturních hodnot

- nemovitě kulturní památky r.č. 15904/7-4402 kostel sv. Bartoloměje
r.č. 50473/7-8910 kaplička sv. Cyrila a Metoděje
r.č. 27301/7-4406 kaple
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu
- válečné hroby (pietní místo – objekt) CZE-6101-09174, sídlo Roszochy
CZE-6101-09180, sídlo Albrechtice
CZE-6101-30723, sídlo Kundratice
- archeologické zájmy viz. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významné krajinné prvky § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
- ochrana lesa vzdálenost 50 m od okraje PUPFL
- CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČR č.j. 8908/1970

Hygiena prostředí

- PHO ČOV Roszochy 75 m od obvodu zařízení

Důlní aktivity

- poddolované území viz zákres v grafické části
- bezpečnostní pásmo důlního díla viz zákres v grafické části
- stavební uzávěra územní rozhodnutí MěÚ Bystřice n./P.
č.j. Výst 646/05 ze dne 05.09.2005
- CHLÚ Rožná viz zákres v grafické části
- chráněné úz. pro zvl. zásahy do ZK Rožná viz zákres v grafické části
(rozh. MŽP č.j. 116/560/11, 3222/ENV/11, GEO
1/2011 ze dne 16.8.2001)

Zájmy MO ČR

- vymezené území § 175 zák. č. 183/2006 Sb. celé správní území obce
- komunikační vedení vč. ochr. pásma celé správní území obce
- OP letištního radiolokačního prostředku celé správní území obce
- koridor pro létání v malých a přízemních výškách celé správní území obce

• Důležité limity určené územním plánemOchrana přírodních hodnot

- prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP) určená koncepcí ÚP
- ochrana krajinného rázu vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- ochrana ZPF vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP
- ochrana PUPFL

Ochrana podzemních a povrchových vod

- vodní plochy a toky do 6 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. Infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
- zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod

Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídla
- výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění věž kostela sv. Bartoloměje
- dominanty území respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované
- drobné artefakty

Hygiena prostředí

- pl. smíšené obytné – venkovské (SV) OP po hranicích v ÚP vymezené plochy
- pl. smíšené obytné – komerční (SK) OP po hranicích v ÚP vymezené plochy
- pl. výroby a skladování - skladování (VK) OP po hranicích v ÚP vymezené plochy
- pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) OP po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - jádro Rozsoch a u bytového domu
- pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) – sídlo Kundratice max. do vzdálenosti k objektu hyg. ochrany
- pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) počet ustájených zvířat a kategorii těchto zvířat ponechat na stavu ke konci r. 2009 nebo nižším (viz Změna č. I ÚPO Rozsochy, str. 12)
 - zařízení Agrofarm, a.s. a Agras, a.s.

6.10. Vymezení pojmu• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztahený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- koeficient zeleně – vyjadřuje podíl ploch zeleně vztahený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)

- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 05.06.2014. Zásadními plochami zastavěného území jsou:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Využívání zastavěného území je v míře rozumné, umožňující plnit technické i hygienické požadavky na venkovský charakter bydlení. Obytné domy původních selských usedlostí jsou vesměs opraveny. K postupné stavební obnově dochází i u navazujících objektů hospodářských částí těchto usedlostí (ne ve smyslu původní funkce). Rodinné domy jsou budovány především jako domy samostatně stojící, velmi často na pravidelné pravoúhlé ose (obestavení silnice v úseku Rozsochy – Albrechtice). Zemědělská výroba stále využívá prostor bývalé rozsáhlé zemědělské usedlosti v křižovatce silnic III. tříd v Rozsochách. Novější hospodářská střediska založená ve volné krajině jsou charakteru průmyslového a svojí velikostí, uspořádáním představují výrazný zásah do krajiny Rozsoch. Těmto areálům chybí především vysoká zeleň. Významným počinem je přestavba nevyužitého zemědělského areálu v Albrechticích na obytnou zónu.

7.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Z kapitoly C.6.3. plyne, že je pro obec třeba vymezit zastavitelné plochy pro 75 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje průměrná velikost 1 200 m² a 150 m² příslušejícího veřejného prostranství. Pro 75 domů se jedná o celkovou potřebnou plochu 75 x 1 350 m² = 101 250 m². Nabídka zastavitelných ploch z důvodu zachování úměrné ceny stavebních pozemků by měla být vždy vyšší než skutečná potřeba. V případě obce Rozsochy se předpokládá přesah nabídky nad poptávkou o cca 20 %. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech pak bude 101 250 m² x 1,2 = 121 500 m² ~ 12,15 ha, což je velikostně blízká plocha, která je pro bydlení v rodinných domech vymezena v územním plánu (11,58 – viz. kap. C.6.3.).

Koncepce ÚP v souladu s celoevropským trendem musí počítat se snižováním tzv. obložnosti bytu (počet obyvatel na byt), což je způsobeno především:

- přibývajícím počtem domácností, jejichž velikost se zmenšuje
- rostoucím počtem bezdětných rodin, ev. rodin s 1 dítětem
- stále se snižující mírou chtěného soužití

Důvody potřeby vymezení dalších větších zastavitelných ploch:

- pl. smíšené obytné – venkovské - jsou vymezeny pro rozvoj rodinných farem soukromých zemědělců v návaznosti na stávající zemědělské usedlosti

- pl. výroby a skladování – zemědělská výroba - vymezena pro rozšíření výrobní kapacity střediska zemědělské výroby v Kundraticích. Územní rozvoj vyplývá z koncepce rozvoje podniku
- pl. zeleně ochranné a izolační – vymezena u stávajících areálů zemědělské výroby v k.ú. Rozsochy především z důvodu vizuálních. Vymezení plochy izolační zeleně při silnici do Kundratic má ryze důvod hygienický – ochrana stávající obytné zóny a budoucího obytného souboru RD před pachovými emisemi z velkokapacitních zařízení (vepřín,dojnice).

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Rozsochy se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem. Pověřenou obcí je město Bystřice nad Pernštejnem.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: Žďár nad Sázavou, pobočka Bystřice nad Pernštejnem
 - úřad práce: Žďár nad Sázavou, pobočka Bystřice nad Pernštejnem
 - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: Bystřice nad Pernštejnem
 - úřad územního plánování: Bystřice nad Pernštejnem
 - stavební úřad: Bystřice nad Pernštejnem
- Obec Rozsochy je zapojena do mikroregionu Bystřicko.
- Nadmístní význam v obci má tato občanská vybavenost: kostel, fara a oba hřbitovy se shodným spádovým okruhem, který je tvořen správním územím obce Rozsochy a sídly Rovné a Divišov.
- Za vyšší občanskou vybaveností vyjíždí občané obce do blízké Bystřice nad Pernštejnem. Bystřice nad Pernštejnem je i hlavním místem vyjížděky občanů obce za zaměstnáním i za další občanskou vybaveností, které v obci Rozsochy není (např. ZŠ 6 - 9, základní lékařská péče, lékárna, matriční úřad apod.). Nemocniční ošetření vyhledávají občané v Novém Městě na Moravě.
- Dominantním hospodářem na zemědělských pozemích je společnost Agro Rozsochy, a.s.

8.2. Širší dopravní vztahy

- Územím obce prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať regionálního významu č. 251.
- Územím obce prochází tyto silnice:
 - sil. I/19 Plzeň – Tábor – Pelhřimov – H. Brod – Žďár n./S. – Sebranice
 - sil. III/3853 Rovné – Dolní Rožínka – Strážek
 - sil. III/3854 Rozsochy - příjezdná
 - sil. III/3855 Rozsochy – Kundratice
 - sil. III/3856 Rozsochy – Albrechtice
 - sil. III/3857 Rozsochy – Vojetín
 - sil. III/36034 Rozsochy – Lísek – Jimramovské Pavlovice
- Ani jedna z krajských silnic (silnice III. třídy) není součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina č. 0214/03/2006/ZK.
- Do řešeného území zasahuje koridor pro umístění nové stavby obchvat sil. II/388.
- Územím obce prochází cyklotrasa č. 5061 Zvole – Rozsochy – Bystřice n./P.
- Územím obce prochází červeně značená turistická trasa Bobrová – Zvole – Rozsochy – Bystřice n./P. a žlutě značená turistická trasa Dalečín – Bohuňov – Domanínský rybník – Domanínek – Bystřice n./P.

8.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou – hlavním zdrojem vody pro obec je úpravna vody Vír.
- Obec je napojena na el. vedení VN 22 kV č.92 a 131. Severním okrajem k.ú. Kundratice u Rozsoch prochází el. vedení VVN 110 kV.

- Území obce protíná VTL plynovod Lobodice – Květnov, ze kterého je napojena regulační stanice VTL/STL pro obec Rozsochy.
- Nad územím obce prochází radioreléová trasa RS Sýkoř – RS Harusův kopec. Na řešeném území se nachází dálkové kabely zabezpečující provoz digitální telefonní ústředny, dále dálkové kabely umožňující elektronické napojení dalších míst mimo území obce. Telekomunikační kabel je také součástí drážní infrastruktury.

8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

- Obec Rozsochy náleží do bioregionu 1.50 Velkomeziříčského.
- Na území obce se nachází pouze lokální ÚSES.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu účinném k 31.12.2012 a obsahově odpovídalo příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné k 31.12.2012. Zadání ÚP upravené dle uplatněných požadavků a podnětů bylo Zastupitelstvem obce Rozsochy schváleno dne 20.09.2012 usnesením č. 4/2012 Řešení územního plánu Rozsochy reaguje na skutečnost, že od 01.01.2013 nabyl účinnost zákon č. 350/2012 Sb. – tzv. komplexní novela stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky a dne 23.10.2012 nabyla účinnost Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina.

Územní plán Rozsochy respektuje požadavky zadání ÚP následujícím způsobem:

a) Požadavky vyplývající z politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

• Politika územního rozvoje ČR

Vyhodnocení splnění požadavků – viz kap. C. 2.1.

• Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Vyhodnocení splnění požadavků – viz kap. C. 2.2.

b) Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky řešitelné prostředky územního plánu jsou splněny.

Dle metodiky rozboru udržitelného rozvoje území je obec zařazena do skupiny obcí 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a s oslabenými pilíři environmentálním a ekonomickým. Řešením ÚP se daří zlepšit situaci na úseku životního prostředí. Ve venkovských obcích nelze zpravidla dosáhnout vyváženosti mezi sídelní a pracovištní funkcí a pokud je snadno dostupné tzv. pracovištní centrum, není třeba disparitu mezi počtem ekonomicky aktivních obyvatel a počtem pracovních míst považovat za slabé místo v udržitelnosti rozvoje.

Rozbor udržitelného rozvoje území (aktualizace ÚAP 2012) upozorňuje na tyto závady:

- D2 – zapracovat homogenizace silnice – ÚP řeší problematiku silnice I/19 a budoucí silnice II/388 dle požadavků ZÚR KrV
- D3 – chybějící cyklotrasy a cyklostezky – ÚP akceptuje stávající cyklostezku i značenou cyklotrasu. Cyklotrasy kromě silnic I. a II. třídy lze umisťovat na stávající pozemní komunikace, pokud to bude v souladu s jejich účelem
- T1 – chybějící kanalizace a ČOV. ÚP uvažuje s intenzifikací ČOV a řešením kanalizace dle PRVKÚK

- T2 - chybějící vodovod – je řešen pro všechna sídla mimo Vojetín. Tam pro malý počet obyvatel (nelze zaručit nezávadnost vody v systému s nízkým odběrem vody) je preferováno zásobování z vlastních studní
- U10 – potenciální zdroj negativních vlivů – míněny jsou areály zemědělské výroby v obci. Zemědělský areál Albrechtice bude přeměněn v obytnou zónu, zemědělská usedlost ve Vojetíně není určena pro zemědělské využití. Pro ostatní zůstávající zemědělské areály jsou stanovena opatření, která při jejich akceptování zajistí zlepšení obytné pohody v sídlech
- U2 – rozvojová plocha ve střetu s ochranou ZPF – problematika využití ploch (Kundratice, Rozsochy) byla prověřena platným územním plánem obce
- U3 – rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem – takováto plocha se v řešení ÚP ne-nachází
- U5 – nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny – myšlená plocha byla ve Změně č. I ÚPO Rozsochy vyloučena z řešení. Územní plán s opětovným využitím této plochy neuvažuje.

Územní plán preferuje víceúčelové využívání ploch se změnou v území i ploch stabilizovaných. V rámci projednávání zadání ÚP nebyl vznesen ani jeden požadavek na vymezení ploch výroby (myšleno nezemědělské). Na základě provedených dalších rozborů bylo zjištěno, že obec nemá vhodné podmínky pro rozvoj jiného než primárního sektoru. Problematika zaměstnanosti je řešitelná a posuzovatelná v rámci větších celků (alespoň mikroregionu).

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Populační velikost obce je stanovena na 800 obyvatel. Vytvořeny jsou podmínky pro posílení environmentálního pilíře, dány jsou předpoklady pro rozvoj místních ekonomických aktivit. Ve značné části je využito rozvojových ploch, které byly prověřeny v ÚPO, nebyla však potřeba vymezovat zastavitelné plochy pro plochy občanského vybavení v Kundratcích, cyklostezka Domanínek – Rozsochy je funkční, naučné stezky možno vymezovat v rámci přípustných a podmíněně přípustných způsobů využití ploch.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná. Dochází ke zpřesnění možnosti umístění fotovoltaických článků v urbanizovaném území.

Rozvojové aktivity se odehrávají v míře nejvyšší v sídle Rozsochy.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou umístěny mimo zdroje hluku či prachových emisí. Před největší zastavitelnou plochou je vymezen dostatečně široký pás izolační zeleně.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

Požadavky zadání ÚP jsou splněny. Cyklotrasa Domanínek – Rozsochy je již funkční. Revitalizace železniční trati č. 251 je možná na tělese stávající železniční trati.

• Technická infrastruktura

Požadavky zadání ÚP jsou splněny. Pro sídlo Vojetín se preferuje využití soukromých studní pro nízký počet obyvatel a uchování kvality vody, kterou by v dlouhém vodovodním potrubí nebylo možno pro nízké odběry zachovat. Stavební a provozní náklady na odkanalizování sídla Kundratice nutno prověřit ve studii proveditelnosti. Vymezený koridor pro kanalizační řad v grafické části nemá oporu v projednané oborové dokumentaci jako u ostatních koridorů vodního hospodářství.

• Občanská vybavenost

Požadavky jsou splněny. Dále není uvažována nová občanská vybavenost v sídle Kundratice.

• Veřejná prostranství

Požadavky jsou splněny.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky jsou splněny. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. Respektovány jsou hodnoty území mající legislativní ochranu i hodnoty, které vyplynuly z doplňujících průzkumů a rozborů případně i z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. Vybílancována je i potřeba dotčení PUPFL, které vyplynulo z požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace – koridor pro umístění nové stavby obchvat sil. II/388 Vojetín.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky plynoucí ze ZÚR KrV jsou v ÚP zahrnuty. Pro naplnění koncepce ÚP jsou vymezena veřejně prospěšná opatření týkající se ochrany území před přívalovými vodami. Zároveň ÚP vymezuje asanaci tří nevyužívaných zemědělských objektů.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

• Ochrana veřejného zdraví

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. V limitech využití území, které řeší ÚP jsou stanoveny podmínky využívání ploch rozdílného způsobu využití, které jsou anebo mohou být zdrojem hluku, vibrací či jiných škodlivin.

• Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou textově specifikovány požadavky MO ČR. Na území obce řešení ÚP neuvažuje umístování nebezpečných látek vyžadující stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

• Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

Požadavky jsou řešením ÚP splněny, potřebné jevy jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

• Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu. Územní plán stanovuje požadavky na ochranu území před přívalovými vodami v k.ú. Albrechtice u Rozsoch a v k.ú. Kundratice u Rozsoch.

• Požární ochrana

Požadavky jsou řešením ÚP splněny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky a potřeby jsou splněny. Dle aktualizace ZÚR KrV na území obce Rozsochy koridor pro umístění nové stavby přeložky sil. I/19 obchvat Rovné nezasahuje, tzn. problematika úrovnového křížení sil. I/19 se žel. tratí č. 251 bude řešena v rámci homogenizace stávajícího tahu sil. I/19. Požadavek na oživení krajiny návrhem malých vodních nádrží byl splněn částečně, protože při kultivaci krajiny je preferována revitalizace vodních toků.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce. Obec Rozsochy neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky zadání ÚP jsou splněny s tím, že koncepce ÚP si vyžádala prověření zastavitelné plochy Z17, Z22, Z33 a plochy přestavby P4 územní studií.

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly v zadání územního plánu uplatněny. Pro objasnění problematiky vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území byla vypracována jednoduchá zpráva, která tvoří jednu z kapitol odůvodnění územního plánu.

- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Rozsochy vyžadováno.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou splněny s tím, že uspořádání a řešení územního plánu splňuje požadavky zák. č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013 a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

- p) Limity využití území

Limity vstupující do územního plánu byly doplněny o limity, které jsou výstupem z řešení ÚP.

- q) Vyhodnocení připomínek a podnětů obdržných v rámci projednávání návrh zadání ÚP Rozsochy

- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Žďár n./S. – žádná ochranná pásma zemědělských činností nejsou na území obce stanovena územním rozhodnutím. Územní plán nemůže nahrazovat činnosti, které přísluší § 76 a § 77 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. pro plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny limity pro jejich využívání tak, aby nedošlo k ohrožení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či pachovými emisemi.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor LVHZ – k dotčení PUPFL dochází z důvodu zajištění souladu ÚP se ZÚR KrV, konkrétně obchvat sil. II/388.
- Krajská správa a údržba silnic Jihlava – požadavky jsou řešeny v možnostech územního plánu. Uspořádání silnic I. a II. třídy vychází z kategorizace dálnic a silnic I. a II. třídy zpracované ŘSD pro cílový rok 2030. Kategorizace silnic III. třídy S 7,5/60(50) je standardně užívanou kategorií silnic.
- Připomínky občanů – ÚP do zastavitelných ploch pro bydlení zařazuje pozemky p.č. 114/1 a 115/1 v k.ú. Kundračice u Rozsoch. Pozemky p.č. 502, 580/2 v k.ú. Rozsochy do zastavitelných ploch pro bydlení nebyly zařazeny z důvodů:
 - pozemky nenavazují na zastavěné území
 - dopravní obsluha pozemků je možná pouze z účelové komunikace (podmíněně přípustná i ze sil. III. třídy). Území je nesnadno napojitelné na technickou infrastrukturu obce
 - oba pozemky jsou z jedné strany zatíženy ochranným pásmem silnice, z druhé strany na jejich část zasahuje lokální koridor ÚSES
 - jedná se o vizuálně značně exponované území, jehož využití stavbou by působilo rušivě.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Rozsochy řešit.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	způsob využití plochy	katastrální území	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Kundratice u Roz.		0,59	0,59	0,52				0,07
Z2	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Kundratice u Roz.		0,77	0,77	0,77				
Z3	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	Kundratice u Roz.	0,16		0,16	0,12				0,04
Z4	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	Kundratice u Roz.	0,19		0,19					0,19
Z5	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Kundratice u Roz.		0,09	0,09	0,08				0,01
Z6	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	Kundratice u Roz.		0,11	0,11	0,11				
Z7	pl. výroba a skladování - zemědělská výroba	Kundratice u Roz.		0,08	0,08					0,08
Z8	pl. výroba a skladování - zemědělská výroba	Kundratice u Roz.		0,80	0,80	0,31				0,49
Z9	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Kundratice u Roz.	0,29		0,29	0,29				
Z10	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Kundratice u Roz.	0,26		0,26	0,26				
Z11	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Kundratice u Roz.		0,53	0,53	0,53				
Z12	pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	Albrechtice u Roz.	0,07		0,07					0,07
Z13	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	Albrechtice u Roz.	0,02		0,02					0,02
Z14	pl. veřejných prostranství	Albrechtice u Roz., Rozsochy		0,14	0,14			0,01		0,13
Z15	pl. vodní a vodohospodářské	Rozsochy		0,06	0,06					0,06
Z16	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Rozsochy		0,79	0,79	0,79				
Z17	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Rozsochy		4,10	4,10	4,10				
Z18	pl. zeleně - ochranné a izolační	Rozsochy		3,03	3,03	3,03				
Z19	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	Rozsochy		0,44	0,44	0,44				
Z20	pl. veřejných prostranství	Rozsochy		0,10	0,10	0,10				
Z21	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Rozsochy		0,45	0,45	0,44				0,01
Z22	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Rozsochy		1,07	1,07	1,07				
Z23	pl. smíšené obytné - venkovské	Blažejovice u Roz.		1,09	1,09	0,98				0,11
Z24	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	Vojetín u Roz.	0,20		0,20	0,16				0,04
Z25	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Vojetín u Roz.	0,38		0,38	0,35				0,03
Z26a	pl. dopravní infrastruktury - silniční	Vojetín u Roz.		0,70	0,70	0,66		0,04		
Z26b	pl. dopravní infrastruktury - silniční	Vojetín u Roz.		0,08	0,08		0,08			
Z27	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Rozsochy		0,19	0,19	0,19				
Z28	pl. smíšené obytné - venkovské	Rozsochy		0,45	0,45	0,39		0,02		0,04
Z29	pl. zeleně - ochranné a izolační	Rozsochy	0,71		0,71					0,71
Z30	pl. zeleně - ochranné a izolační	Rozsochy	0,39		0,39					0,39
Z31	pl. veřejných prostranství	Rozsochy		0,12	0,12	0,07				0,05
Z32	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Rozsochy		0,24	0,24	0,24				
Z33	pl. veřejných prostranství	Rozsochy		0,21	0,21	0,21				
P1	pl. veřejných prostranství	Kundratice u Roz.	0,03		0,03				0,03	
P2	pl. veřejných prostranství - veřejná zeleň	Kundratice u Roz.	0,08		0,08	0,03			0,02	0,03
P3	pl. smíšené obytné - komerční	Albrechtice u Roz.	0,29		0,29	0,10			0,13	0,06
P4	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	Albrechtice u Roz.	1,98		1,98				0,31	1,67
P5	pl. veřejných prostranství	Rozsochy	0,06		0,06					0,06
K1	pl. smíšené nezastavěného území - sportovní	Kundratice u Roz.		2,18	2,18	2,04				0,14
K2	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	Kundratice u Roz.	0,01		0,01				0,01	
K3	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	Kundratice u Roz.	0,01		0,01				0,01	
K4	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	Kundratice u Roz.		1,25	1,25	1,17				0,08
K5	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	Albrechtice u Roz.		1,64	1,64	1,60			0,01	0,03
K6	pl. vodní a vodohospodářské	Albrechtice u Roz.		0,16	0,16	0,16				
K7	pl. vodní a vodohospodářské	Rozsochy		0,36	0,36	0,36				
K8	účelová komunikace	Rozsochy		0,21	0,21	0,21				
Celkem			5,13	22,03	27,16	21,88	0,08	0,07	0,52	4,61

11.1. Záběr ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch
viz. tabulka v příloze č. 1 tohoto Odůvodnění územního plánu.
- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti
Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.
- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby
Územní plán akceptuje areály zemědělské výroby v k.ú. Kundratice u Rozsoch (ÚP předpokládá jeho rozšíření) a v k.ú. Rozsochy. Nevyužívaný zemědělský areál v sídle Albrechtice je postupně asanován a připravovány jsou podmínky pro realizaci obytné zóny. V sídle Blažejovice a Vojetín se pro účely zemědělské výroby využívají objekty původních selských usedlostí – plochy smíšené obytné venkovského typu, které jsou ÚP akceptovány.
- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy
Na správním území obce Rozsochy nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášena komplexní pozemková úprava. Majoritním hospodařícím subjektem na pozemcích ZPF je společnost Agro Rozsochy, a.s.
- Opatření k zajištění ekologické stability
Území městyse je územím silně antropicky ovlivněným. Pro posílení ekologické stability území vymezuje územní plán ve vhodných pozicích ÚSES. Územní systém ekologické stability je vymezen na úrovni lokální.
Územní plán neumožňuje snižování podílu trvalých travních porostů na celkové rozloze ZPF, neumožňuje zornění zatravněných údolních niv.
- Polní cestní síť
Kostru této sítě tvoří hlavní polní cesty kategorie P 6/40 a P 4/30 a vedlejší polní cesty vesměs kategorie Pv 3/30. Tato síť polních cest je respektována. Z důvodu zamezení průjezdu zemědělské techniky obytnou zónou obce i zkrácení vzdáleností je navrženo propojení zemědělských areálů v k.ú. Rozsochy se zemědělským areálem v k.ú. Kundratice u Rozsoch polní cestou hlavní P 4/30.
- Variantní řešení
Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť mnohé plochy se změnou v území jsou obsaženy v platném územním plánu obce Rozsochy a mnohé z těchto ploch byly do nového územního plánu po úpravách převzaty. Pro lepší orientaci jsou v příloze č. 2 tohoto odůvodnění vyznačeny nové plochy se změnou v území společně s plochami dotčení půdního fondu platného ÚPO. Jisté nepřesnosti v grafické kresbě ohraničení ploch jsou způsobeny různými mapovými podklady, které byly použity pro ÚPO a pro ÚP.
- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF
Nový územní plán často akceptuje rozvojové plochy, které vymezil platný územní plán. Nyní není uvažována občanská vybavenost v sídle Kundratice, dochází k přestavbě zemědělského areálu v sídle Albrechtice. Grafické znázornění objasňující využití ploch platného ÚPO a ploch se změnou v území, které řeší nový ÚP – viz. příloha č. 2 odůvodnění ÚP anebo předchozí bod Variantní řešení.
- Etapizace
Do druhé etapy využití se zařazuje zastavitelná plocha Z17 (pl. bydlení v rodinných domech – venkovské) a Z33 (pl. veřejných prostranství) . Tuto plochu bude možno začít využívat po zastavění (využití) 75 % ploch stejného způsobu využití (pl. BV) na plochách se změnou v území v kat. území Rozsochy.
- Využití brownfieldů
Pro nedostatečné využívání jsou jako přestavbová území navrženy plochy P1 - P5. Bližší popis – viz. následující bod.

- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

Plocha Z1

Plocha kódu BV. Využívá již částečně inženýrskými sítěmi zainvestovanou plochu v Kundraticích. Plocha navazuje na zastavěné území a přílehlou pozemní komunikaci.

Plocha Z2

Plocha kódu BV je situovaná naproti zastavitelné ploše Z1. Využívá stejných inženýrských sítí a dopravního napojení.

Plocha Z3

Plocha kódu ZS. Je situována v zastavěném území a umožní jeho efektivní využití především jako zahrada s ovocnými stromy.

Plocha Z4

Plocha kódu ZS. Kolem vodní plochy řešit zahradu s užitkovou funkcí.

Plocha Z5

Plocha kódu BV. V návaznosti na zastavěné území a přístupovou komunikaci je vymezena zastavitelná plocha pro rodinný dům.

Plocha Z6

Plocha kódu ZS. Kolem rekreačního objektu je vymezena plocha příslušející zahrady.

Plocha Z7 a Z8

Plocha kódu VZ. Slouží k rozšíření zemědělského areálu v Kundraticích ve směru především k polní cestě, která by měla dopravně napojit areál Kundratic s areály v Rozsochách.

Plocha Z9 a Z10

Plocha kódu BV. Využití proluk zastavěného území pro výstavbu rodinného domu.

Plocha Z11

Plocha kódu BV. V návaznosti na zastavěné území a částečně v zastavěném území je vymezena plocha pro bydlení v rodinných domech.

Plocha Z12

Plocha kódu PV. Plocha je vymezena pro vytvoření veřejného prostranství s víceúčelovou vodní nádrží. Plocha uvnitř zastavěného území.

Plocha Z13

Plocha kódu ZS. Uvnitř zastavěného území v přímé vazbě na zeleň veřejného prostranství je vymezena plocha zahrady v soukromém využívání.

Plocha Z14

Plocha kódu PV. Je vymezena pro přístupovou komunikaci s obratištěm obsluhující víceúčelovou nádrž a akumulací požární vody v k.ú. Rozsochy. Plocha Z14 se nachází v k.ú. Albrechtice u Rozsoch a v k.ú. Rozsochy.

Plocha Z15

Plocha kódu W. Je navržena pro víceúčelovou nádrž v místech s dostatkem vody. Hlavní využití – požární voda.

Plocha Z16

Plocha kódu BV. Pro bydlení je využito plochy ze tří stran sevřené zastavěným územím. Konceptně navazuje na stávající zástavbu.

Plocha Z17

Plocha kódu BV. Pro rozvoj ubytovací kapacity obce plocha zásadního významu. Navazuje na zastavěné území, stávající zahradu a plochu se změnou v území Z18 (zeleň ochranná a izolační), která zajistí dobrou pohodu bydlení na zast. pl. Z17. Plocha bude zpřístupněna po zastavitelné ploše Z31.

Plocha Z18

Plocha kódu ZO. Zásadním způsobem řeší ochranu zastavitelné plochy Z17 před nežádoucími vlivy z velkokapacitních chovů v areálech Agrofarm a.s. (chov prasat) a Agro Rozsochy a.s. (chov skotu).

Plocha Z19

Plocha kódu ZS. Plocha sevřená zahradou, zastavěným územím a zastavitelnou plochou je určena pro založení užitkové zahrady. Plocha je v těsné blízkosti stávajícího sportoviště.

Plocha Z20

Plochy kódu PV. Na ploše bude řešeno parkoviště osobních vozů pro aktéry i návštěvníky sportovních utkání. Plocha přímo navazuje na sportoviště, v docházkové vzdálenosti nebyla nalezena vhodnější plocha.

Plocha Z21

Plochy kódu BV. Plocha při místní komunikaci s vybudovanou technickou infrastrukturou a provedeným geometrickým rozdělením. Plocha ze tří stran omezena zastavěným územím.

Plocha Z22

Plocha kódu BV. Místní komunikace obsluhující zast. pl. Z21 není ukončena obratištěm, což odporuje příslušným normovým ustanovením. Obratiště lze provést v místech plochy Z22. Místní komunikaci a obratiště lze s výhodou využít k dopravní obsluze plochy Z22.

Plocha Z23

Plochy kódu SV. Za záhumenní cestou bude řešeno rozšíření rodinné farmy. Plocha navazuje na zastavěné území. Uvnitř plochy se nachází st. parc. 19 (zastavěná plocha o velikosti 105 m²) sloužící již v minulosti pro potřeby zemědělské výroby.

Plocha Z24

Plochy kódu ZS. Plocha v zastavěném území při rodinném domu bude využívána jako zahrada charakteru užitkového.

Plocha Z25

Plochy kódu BV. Plocha v prouluce zastavěného území je navržena k využití pro realizaci dvou rodinných domů.

Plocha Z26a, Z26b

Plochy kódu DS. Koridor pro budoucí stavbu přeložky sil. II/388 dle ZÚR KrV.

Plocha Z27

Plochy kódu BV. Plocha ze dvou stran omezená zastavěným územím bude využita pro dostavbu rodinných domů.

Plocha Z28

Plochy kódu SV. Plocha navazující na zastavěné území ve složitých územních podmínkách. Vymezení plochy je vyvoláno požadavkem soukromého zemědělce na rozšíření rodinné farmy. Pro tento účel jsou vymezeny plochy SV a VK (plochy skladování). Pro umožnění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES pozemky při vodním toku jsou vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Pozemky SV zaujímají největší část plochy, proto je plocha charakterizována jako plocha SV.

Plocha Z29

Plochy kódu ZO. Plocha je vymezena zejména z důvodu vhodnějšího začlenění zemědělského areálu do krajinného prostředí.

Plocha Z30

Plochy kódu ZO. Plocha je vymezena pro vhodnější začlenění vepřína do krajinného prostředí i pro vytvoření příznivějšího prostředí v této části obce se silnou koncentrací živočišné výroby.

Plocha Z31

Plocha kódu PV. Umožňuje zpřístupnění zastavitelné plochy Z17 a Z32 určených pro výstavbu rodinných domů.

Plocha Z32

Plocha kódu BV využívá příhodné polohy při vymezené ploše veřejného prostranství, ze kterého bude obsluhována dopravní a technickou infrastrukturou. Jde o efektivní využití potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Plocha Z33

Plocha kódu PV. Vymezení veř. prostranství vyplynulo na základě ust. § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. Plocha pro bydlení přesahuje 4 ha.

Plocha P1

Plochy kódu PV. V zastavěném území Kundratic upravit plochu z hlediska bezpečnosti sil. provozu i estetiky místa.

Plocha P2

Plochy kódu ZV. V jádru sídla Kundratic je řešeno doplnění návsi o zeleň veřejných prostranství.

Plocha P3

Plochy kódu SK. Dochází ke změně způsobu využití původní zemědělské usedlosti v Albrechticích.

Plocha P4

Plochy kódu BV. Na místě chátrajícího zemědělského areálu je vymezena plocha pro realizaci rodinných domů.

Plocha P5

Plochy kódu PV. Plocha železničního tělesa u železniční zastávky bude upravena pro potřeby cestující veřejnosti.

Plocha K1

Plocha kódu NSs. Využití plochy pro technický sport – střeliště otevřeného typu se zabezpečením biologické propustnosti krajiny. Vymezení a způsob využívání plochy NSs byl prověřen ve Změně č. I ÚPO Rozsochy. Rozsah a využití plochy v řešení ÚP zůstává shodné.

Plocha K2, K3

Plocha kódu NSp. Po odstranění zbytků dvou dříve využívaných objektů pro chov drůbeže bude provedena rekultivace ploch za účelem zvýšení ekologické a estetické hodnoty plochy lokálního bio-centra ÚSES.

Plocha K4

Plocha kódu NSv. Plocha pro ochranu území sídla Kundratice před přívalovými vodami. Plocha, bude běžně využívána jako trvalý travní porost.

Plocha K5

Plocha kódu NSv. Plocha pro ochranu území sídla Albrechtice před přívalovými vodami. plocha bude běžně využívána jako trvalý travní porost.

Plocha K6

Plocha kódu W. Na podmáčeném území v terénním průlehu je umožněna výstavba malé vodní nádrže.

Plocha K7

Plocha kódu W. Územní plán řeší požadované zvýšené délky vzduť malé vodní nádrže.

Plocha K8

Řeší velmi důležité a započaté propojení účelových cest mezi areály živočišné výroby v Kundraticích a Rozsochách.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Je vyhotoveno v rozsahu potřebném pro dokumentaci územního plánu v kap. C.7.

- Závěr

Vypracování nového územního plánu Rozsochy bylo vyvoláno požadavky nové legislativy na úseku plánování a stavebního řádu, existenci aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina, úkoly ÚAP ORP Bystřice n./P. a rozvojovými potřebami obce. Většina potřeb obce spočívala v prověření využití zastavěného území obce a vymezených zastavitelných ploch. V rámci ploch se změnou v území je největším pozitivem dohoda na využití ploch zemědělského areálu pro účely bydlení. Ostatní plochy pro bydlení vymezené v ÚPO se nadále jeví jako účelně navržené, protože obec v sídelní struktuře bude nadále plnit významnou funkci ubytovací.

Požadavky na ochranu krajinného rázu jsou akceptovány, ÚP nabízí podmínky pro zlepšení ekologické hodnoty území.

Na úseku výrobních kapacit je situace na území obce stabilizovaná. Na území obce nebyl nalezen faktor iniciující rozvoj nezemědělské výroby. V rámci udržitelnosti rozvoje praxe ukázala, že situaci hospodářského rozvoje je zapotřebí hodnotit za větší celek, než je velikost obce Rozsochy, a je nezbytné zároveň hodnotit i dostupnost pracovištních center.

11.2. Dotčení PUPFL

Je vyvolán řešení obchvatu sil. II/388. Koridor pro tuto přeložku vymezují ZÚR KrV. K zásahu do PUPFL dochází v rozsahu 0,08 ha v jižní části k.ú. Vojetín u Rozsoch. Pro umístění stavby obchvatu je v ZÚR vymezen koridor v šíři 80 m. Při konečném vymezení stavby nemusí k dotčení PUPFL v k.ú. Vojetín u Rozsoch vůbec dojít.

Kromě homogenizace stávajícího tahu sil. I/19 dle ZÚR KrV nezasahuje řešení ÚP do vzdálenosti 50 m od okraje katastrální hranice lesa.

12. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly proti návrhu Územního plánu Rozsochy podány námitky.

13. **Vyhodnocení připomínek**

Ve stanovené lhůtě při veřejném projednání návrhu Územního plánu Rozsochy nebyly uplatněny připomínky.

.....
Josef Smolka
místostarosta obce

.....
Augustin Holý
starosta obce

PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Plochy se změnou v území vymezené v ÚP a ÚPO (vč. změny č. I ÚPO)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

katastrální území: Kundratice u Rozsoch

název obce: Rozsochy

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,59	0,52	0,52						0,52			
Z2	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,77	0,77	0,77						0,77			
Z5	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,09	0,08				0,08			0,08			
Z9	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,29	0,29		0,26		0,03			0,12		0,17	
Z10	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,26	0,26				0,26					0,26	
Z11	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,53	0,53	0,53						0,53			
Plochy bydlení celkem		2,53	2,45	1,82	0,26	0,00	0,37	0,00	0,00	2,02	0,00	0,43	0,00
P1	pl. veřejného prostranství	0,03	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
P2	pl. veřejného prostranství - veřejná zeleň	0,08	0,03	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území menší 0,20 ha									
Plochy veřejného prostranství celkem		0,11	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z7	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	0,08	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Z8	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	0,80	0,31	0,31						0,31			
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba celkem		0,88	0,31	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00
Z3	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,16	0,12	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území menší 0,20 ha									
Z4	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,19	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Z6	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,11	0,11				0,11	0,11					
Plochy zeleně celkem		0,46	0,23	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K1	pl. smíšené nezastavěného území - sportovní	2,18	2,04				2,04			0,10		1,94	1,01
K2	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	0,01	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
K3	pl. smíšené nezastavěného území - přírodní	0,01	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
K4	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	1,25	1,17	0,26			0,91			1,17			0,06
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		3,45	3,21	0,26	0,00	0,00	2,95	0,00	0,00	1,27	0,00	1,94	1,07
Zábor ZPF celkem		7,43	6,23	2,39	0,26	0,00	3,43	0,11	0,00	3,60	0,00	2,37	1,07

katastrální území: Albrechtice u Rozsoch

název obce: Rozsochy

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
P4	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	1,98	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Plochy bydlení celkem		1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z12	pl. veřejného prostranství - veřejná zeleň	0,07	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Z14	pl. veřejného prostranství	0,14	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Plochy veřejného prostranství celkem		0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P3	pl. smíšené obytné - komerční	0,29	0,10	nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území menší 0,20 ha									
Plochy smíšené obytné celkem		0,29	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z13	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,02	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Plochy zeleně celkem		0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K6	pl. vodní a vodohospodářské	0,16	0,16				0,16			0,16			
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00
K5	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	1,64	1,60	0,16			1,44	0,04		1,56			1,30
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		1,64	1,60	0,16	0,00	0,00	1,44	0,04	0,00	1,56	0,00	0,00	1,30
Zábor ZPF celkem		4,30	1,86	0,16	0,00	0,00	1,60	0,04	0,00	1,72	0,00	0,00	1,30

katastrální území: Blažejovice u Rozsoch

název obce: Rozsochy

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z23	pl. smíšené obytné - venkovské	1,09	0,98		0,97		0,01	0,67					0,31
Plochy smíšené obytné celkem		1,09	0,98	0,00	0,97	0,00	0,01	0,67	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00
Zábor ZPF celkem		1,09	0,98	0,00	0,97	0,00	0,01	0,67	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00

katastrální území: Rozsochy

název obce: Rozsochy

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z16	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,79	0,79	0,79				0,79					
Z17	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	4,10	4,10	4,10				2,66		1,44			
Z21	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,45	0,44	0,44				0,44					
Z22	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	1,07	1,07	1,07				1,06				0,01	
Z27	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,19	0,19				0,19			0,19			
Z32	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,24	0,24	0,24				0,24					
Plochy bydlení celkem		6,84	6,83	6,64	0,00	0,00	0,19	5,19	0,00	1,63	0,00	0,01	0,00
Z14	pl. veřejného prostranství	0,14	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Z20	pl. veřejného prostranství	0,10	0,10	0,10				0,06		0,04			
Z31	pl. veřejného prostranství	0,12	0,07	0,07				0,07					
Z33	pl. veřejného prostranství	0,21	0,21	0,21				0,21					
P5	pl. veřejného prostranství	0,06	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Plochy veřejného prostranství celkem		0,63	0,38	0,38	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00
Z28	pl. smíšené obytné - venkovské	0,45	0,39				0,39					0,39	0,22
Plochy smíšené obytné celkem		0,45	0,39	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39	0,22
Z18	pl. zeleně - ochranné a izolační	3,03	3,03	3,03				1,92		1,11			
Z19	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,44	0,44	0,44				0,22		0,22			
Z29	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,71	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Z30	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,39	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Plochy zeleně celkem		4,57	3,47	3,47	0,00	0,00	0,00	2,14	0,00	1,33	0,00	0,00	0,00
Z15	pl. vodní a vodohospodářské	0,06	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
K7	pl. vodní a vodohospodářské	0,36	0,36				0,36					0,36	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,42	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00
K8	účelová komunikace	0,21	0,21	0,19			0,02	0,18		0,03			

Účelové komunikace celkem	0,21	0,21	0,19	0,00	0,00	0,02	0,18	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
Zábor ZPF celkem	13,12	11,64	10,68	0,00	0,00	0,96	7,85	0,00	3,03	0,00	0,76	0,22

katastrální území: Vojetín u Rozsoch

název obce: Rozsochy

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z25	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	0,35	0,35				0,35					
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské celkem		0,38	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z26a	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,70	0,66	0,29			0,37	0,28				0,38	0,05
Z26b	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,08	0,00	nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF									
Plochy dopravní infrastruktury - silniční celkem		0,78	0,66	0,29	0,00	0,00	0,37	0,28	0,00	0,00	0,00	0,38	0,05
Z24	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,20	0,16				0,16					0,16	
Plochy zeleně celkem		0,20	0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00
Zábor ZPF celkem		1,36	1,17	0,64	0,00	0,00	0,53	0,63	0,00	0,00	0,00	0,54	0,05

plocha se nevyhodnocuje