

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 15. 6. 2009, č. j. 11 Nc 826/2009-29, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu notářka JUDr. Jarmila Váňová ze dne 22. 6. 2007, č. j. NZ 152/2007 ve věci

oprávněného **Peněžní dům, spořitelní družstvo, IČO: 64508889**, se sídlem Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště

proti

povinným

- 1) **Podzemská Věra**, nar. 29.9.1976, bytem Rozsochy 51, 592 57 Rozsochy,
- 2) **Podzemský František**, nar. 10.7.1973, bytem Rozsochy 146, 592 57 Rozsochy,
- 3) **Podzemská Věra**, nar. 22.4.1948, bytem Rozsochy 146, 592 57 Rozsochy,
- 4) **Podzemský Milan**, nar. 11.12.1958, bytem Rozsochy 146, 592 57 Rozsochy

pro 1.899.775,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **27.3.2014 v 11:00 h.** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v 5. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci povinné č. 1: **Věry Podzemské**, nar. 29.9.1976

- parcela č. 322/13 o výměře 1930 m² - orná půda

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem, pro obec 596647 Rozsochy, kat. území 742422 Kundratice u Rozsoch, na listu vlastnictví 415, s příslušenstvím.

III.

Výsledná cena nemovitých věcí uvedených v čl. II. byla určena částkou **289.500,- Kč** (slovy:

dvěstěosmdesátdevěttisícipětsetkorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **193.000,- Kč** (slovy: jednostodevadesátřítisíckorunčeských), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátisíckorunčeských). Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **279183490217/0100**, v.s. **630709**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitou věcí:

Z části B1 listu vlastnictví č. 415, vyplývá existence věcného břemena chůze a jízdy ve prospěch parc. č. 322/13, zřízené za účelem chůze a jízdy, zatěžující vlastníka parc. č. 925 na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 194/2000, zapsané v části B1 listu vlastnictví č. 415 pro obec Rozsochy a katastrální území Kunratice u Rozsoch, pod zn. Z-13100014/2000-745.

Závady spojené s nemovitou věcí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražené nemovité věci) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 10.2.2014

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor