

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 75/2013

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem: Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na návrh navrhovatele **JUDr. Jany Pospíšilové**, notářky jako soudní komisařky, se sídlem: ul. Smetanova 432, 685 01 Bučovice, pověřené k projednání dědictví po paní Heleně Karáskové, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011, Okresním soudem ve Vyškově č.j. 23 D 514/2011 (dále jen „navrhovatel“)

## konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“)

### 1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná v **hotelu ibis**, Wolkerova 1197/29, 779 00 Olomouc, dne **23.1.2014**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13:45 hodin**.

### 2. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 23.1.2014 od 13:15 hodin do zahájení dražby.

### 3. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ¼ na pozemku parc. č. 174/4** (trvalý travní porost) o výměře 20 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 362, v katastrálním území Rozsochy, v obci Rozsochy, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem.
- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ¼ na:** pozemku parc. č. 124/27 (orná půda) o výměře 3965 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parc. č. 124/28 (orná půda) o výměře 8301 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parc. č. 124/32 (orná půda) o výměře 14286 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parc. č. 157/3 (ostatní plocha) o výměře 397 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc. č. 157/5 (ostatní plocha) o výměře 55 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc. č. 159/1 (orná půda) o výměře 1033 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parc. č. 159/2 (orná půda) o výměře 63 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parc. č. 169/6 (trvalý travní porost) o výměře 48 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parc. č. 169/7 (trvalý travní porost) o výměře 3209 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pozemku parc. č. 169/8 (trvalý travní porost) o výměře 2075 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem.

Projednáním dědictví po paní Heleně Karáskové byla pověřena JUDr. Jana Pospíšilová, notářka, se sídlem: ul. Smetanova 432, 685 01 Bučovice, jako soudní komisařka pověřena Okresním soudem ve Vyškově dne 2.12.2011 pod č.j. 23 D 514/2011-7.

Předmět dražby uvedený shora byl navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu aktiv dědictví po paní Heleně Karáskové, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011, Okresním soudem ve Vyškově č.j. 23 D 514/2011.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou v podílovém vlastnictví paní Heleny Karáskové, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011 (spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ na nemovitostech zapsaných na LV č. 362 v katastrálním území a v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou a LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou).

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**Pozemky** - se nacházejí mimo zastavěné území obce. Jsou zemědělského charakteru a jsou tak i využívány, pozemky p.č. 157/3 a 157/5 jsou poľními cestami. V platném územním plánu obce se s jiným, než dosavadním využitím neuvažuje.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: [www.drazby.net](http://www.drazby.net)

#### **4. Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 20.1.2014 v 10:00 hodin
2. termín dne 21.1.2014 v 10:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje v kanceláři dražebníka, to je v kanceláři společnosti Dražby.net s.r.o., se sídlem v Olomouci, Sokolská 584/11, PSČ 779 00 (2. poschodí).

Informace - pondělí až pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin na telefonu: 606 849 544 – paní Vlasta Řezníčková.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **5. Cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce v oborech ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a stavby průmyslové Ing. Janem Šímou, Hostkovice 46, 783 57 Tršice, ze dne 5.10.2013, pod číslem posudku 3575-398/2013, a to na částku ve výši.....65.000,- Kč slovy: šedesátpětisícikorunčeských.

#### **6. Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši .....43.500,- Kč slovy: čtyřicettřítisícipětsetkorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši .....10.000,- Kč slovy: desetisícikorunčeských.

**Draží se v českých korunách.**

#### **7. Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši .....13.000,- Kč slovy: třináctisícikorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovostí na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **752013**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě,

že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo

- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zálohy, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

8. **Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených** – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**list vlastnictví č. 362:**

- Nařízení exekuce ze dne 26.11.2008 pod č.j. 24 Nc-2382/2008-7, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Nařízení exekuce ze dne 13.10.2008 pod č.j. 24 Nc-2216/2008-8, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Nařízení exekuce ze dne 26.5.2009 pod č.j. 24 Nc-2351/2009-9, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 18.6.2009 pod č.j. 103 Ex-13946/09-6, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ na nemovitosti zapsané na LV č. 362, v katastrálním území a v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 24.11.2010 pod č.j. 120 EX-26615/10-26, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ na nemovitosti zapsané na LV č. 362, v katastrálním území a v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Nařízení exekuce ze dne 29.9.2010 pod č.j. 24 EXE-2480/2010-23, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 6.12.2010 pod č.j. 120 EX-39299/10-14, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ na nemovitosti zapsané na LV č. 362, v katastrálním území a v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 24.11.2010, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ na nemovitosti zapsané na LV č. 362, v katastrálním území a v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch Tessile ditta a.s., IČ: 27822117, se sídlem Ve studeném 117/5a, 147 00 Praha, Braník, k zajištění pohledávky ve výši 968,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-2218/2010-745, právní moc ke dni 10.12.2010.
- Nařízení exekuce ze dne 29.4.2011 pod č.j. 24 EXE-1690/2011-13, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Nařízení exekuce ze dne 29.4.2011 pod č.j. 24 EXE-1693/2011-13, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 29.6.2011, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ na nemovitosti zapsané na LV č. 362, v katastrálním území a v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch Tessile ditta a.s., IČ: 27822117, se sídlem Ve studeném 117/5a, 147 00 Praha, Braník, k zajištění pohledávky ve výši 968,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-2742/2011-745, právní moc ke dni 21.7.2011.
- Nařízení exekuce ze dne 25.2.2011 pod č.j. 24 EXE-1266/2011-15, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 10.1.2012 pod č.j. 120 EX-3341/11-31, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ na nemovitosti zapsané na LV č. 362, v katastrálním území a v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 6.12.2010, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ na nemovitosti zapsané na LV č. 362, v katastrálním území a v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou,

ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., IČ: 28419901, se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha, Holešovice, k zajištění pohledávky ve výši 968,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-164/2011-745.

#### list vlastnictví č. 363:

- Nařízení exekuce ze dne 26.11.2008 pod č.j. 24 Nc-2382/2008-7, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Nařízení exekuce ze dne 13.10.2008 pod č.j. 24 Nc-2216/2008-8, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Nařízení exekuce ze dne 26.5.2009 pod č.j. 24 Nc-2351/2009-9, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 18.6.2009 pod č.j. 103 Ex-13946/09-6, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 26.10.2009 pod č.j. 067 EX-137457/08-24, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 26.10.2009 pod č.j. 067 EX-131394/08-14, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 27.11.2009, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ: 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha, Vinohrady, k zajištění pohledávky ve výši 77.323,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-104/2010-745, právní moc ke dni 16.1.2010.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 24.11.2010 pod č.j. 120 EX-26615/10-26, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Nařízení exekuce ze dne 29.9.2010 pod č.j. 24 EXE-2480/2010-23, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 6.12.2010 pod č.j. 120 EX-39299/10-14, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 24.11.2010, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch Tessile ditta a.s., IČ: 27822117, se sídlem Ve studeném 117/5a, 147 00 Praha, Braník, k zajištění pohledávky ve výši 968,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-2218/2010-745, právní moc ke dni 10.12.2010.
- Nařízení exekuce ze dne 29.4.2011 pod č.j. 24 EXE-1690/2011-13, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Nařízení exekuce ze dne 29.4.2011 pod č.j. 24 EXE-1693/2011-13, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 29.6.2011, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres

Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch Tessile ditta a.s., IČ: 27822117, se sídlem Ve studeném 117/5a, 147 00 Praha, Braník, k zajištění pohledávky ve výši 968,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-2742/2011-745, právní moc ke dni 21.7.2011.

- Zástavní právo exekutorské ze dne 29.6.2011, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch Tessile ditta a.s., IČ: 27822117, se sídlem Ve studeném 117/5a, 147 00 Praha, Braník, k zajištění pohledávky ve výši 968,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-2743/2011-745, právní moc ke dni 21.7.2011.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 12.11.2010, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IČ: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 22 Praha, Vysočany, k zajištění pohledávky ve výši 964,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-3325/2011-745, právní moc ke dni 13.12.2010.
- Nařízení exekuce ze dne 25.2.2011 pod č.j. 24 EXE-1266/2011-15, povinná paní Helena Karásková, naroz. v roce 1962, posledně bytem Chvalkovice č.p. 61, 683 41 Chvalkovice, zemř. v roce 2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 10.1.2012 pod č.j. 120 EX-3341/11-31, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 6.12.2010, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální  $\frac{1}{4}$  na nemovitosti zapsané na LV č. 363, v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, v obci Rozsochy, okres Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví paní Heleny Karáskové, ve prospěch CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., IČ: 28419901, se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha, Holešovice, k zajištění pohledávky ve výši 968,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Perštejnem pod č.j. Z-164/2011-745.
- Na předmětu dražby neváznou nájemní práva.

## 9. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebníci organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků

dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- (a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- (b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- (c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele
- (d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- (e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
- (f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
- (g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

#### **10. Úhrada ceny dosažené vydražením**

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

**Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 45-ti dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

#### **11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na [www.drazby.net](http://www.drazby.net).

#### **12. Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rozsochy
- (b) zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Olomouce
- (c) zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- (d) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (e) údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází nejméně 15 dnů před konáním dražby

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

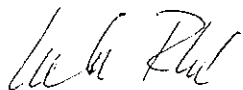
Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

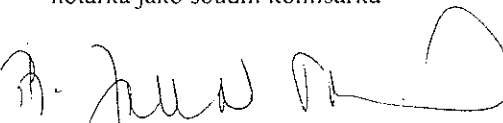
V Olomouci dne 29. 11. 2013

V Bučovicích dne 27. 11. 2013

**Dražby.net s.r.o.**  
Vlasta Řezníčková, jednatelka

**JUDr. Jana Pospíšilová**  
notářka jako soudní komisařka

  
.....  
dražebník

  
.....  
navrhovatel