

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/15969/2012/Ju
Č.J.: OÚP/18751/2012/Ju
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz
DATUM: 22.10.2012

Obecní úřad ROZPOCHY okres Žďár nad Sázavou	Číslo dopor.
Data: 25. 10. 12	Zpracovatel
Číslo: 586/12	Učedník
Podpis	

VE Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.9.2012 podal

Bc. Jaroslav Štěpánek, nar. 17.9.1984, Spojovací č.p. 938, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Oplocení pozemku a umístění studny"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 186/2, 199 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o zřízení nového oplocení zemědělských pozemků, zřízení zdroje vody pro chov koní.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Oplocení má být provedeno v hranicích uvedených pozemků z poplastovaného pletiva o výšce 2 m kotvené na ocelových sloupcích. Spodní okraj pletiva bude zavěšen cca do 150 mm nad stávajícím terénem (umožní migraci drobných živočichů). Oplocení je navrženo jen z důvodů zabezpečení pastviny pro koně a bezpečnosti občanů. Bude doplněno elektrickým ohradníkem. Součástí návrhu je umístění nové studny. Studna bude řešena jako vrtaná, maximální hloubka 30 m, průměr max. 150 mm.

Umístění stavby je vyznačeno a okótováno v příložené situaci v měřítku v měřítku 1:1000. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn z účelové komunikace na pozemku parc. č. 202/5 v kat. území Albrechtice u Rozsoch.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky parc. č. 186/2, parc. č. 199 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch. Výstavbou oplocení nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od sousedních staveb, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Navrhovaná stavba oplocení bude umístěna na pozemcích parc. č. 186/2, 199, stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 186/2 – vše v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch tak, je zakresleno v ověřeném výkresu technické situace (výkres č. 2) v měřítku 1:1000, jenž je součástí předložené dokumentace záměru k územnímu řízení, kterou vypracovala Ing. Petra Olšová, odpovědný projektant Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožínka 4, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1001108 v srpnu r. 2012, v němž je také vyznačen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním a rozsahem stavby.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek určují pozemky parc. parc. č. 186/2, 199 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch.
4. Stavba nebude napojena na žádné sítě technické infrastruktury.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní řízení stavebním úřadem, vypracované Ing. Petrou Olšovou - odpovědný projektant Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožínka 4, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1001108 v srpnu r. 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí, popřípadě stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení.
3. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby – provedení dokončovacích prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu tj. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

7. Před zahájením stavebních prací musí být předmětné (dotčené) pozemky v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž prostorová poloha stavby musí být vytýčena odborně způsobilou osobou v souladu s tímto rozhodnutím.
8. Žádná část stavby oplocení nesmí zasahovat do sousedních pozemků ve vlastnictví jiných právnických a fyzických osob.
9. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.
10. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.
11. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
12. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech.
13. Při provádění stavební činnosti nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlá komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
15. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající komunikaci. V případě znečištění stávající komunikace během provádění stavebních prací a činností zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
16. Křídlová brána bude otevírána ve směru do pozemku parc. č. 186/2 tak, aby nemohlo dojít k omezení, příp. ohrožení silničního provozu na sousední komunikaci.
17. Po dobu realizace budou prováděním stavby ovlivněny pozemky parc. č. 186/2, 199 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do předešlého stavu nebo náležitě upraveny.
18. Veškeré materiály a nátěry, se kterými budou přicházet do styku zvířata, budou zdravotně nezávadné.
19. Provedení stavebních prvků, technologických a jiných zařízení, se kterými mohou přijít do styku zvířata, musí splňovat ustanovení zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska možného zraňování zvířat.
20. Voda používaná k napájení zvířat nesmí ohrožovat zdravotní stav zvířat.
21. Areál bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
22. Předmětná stavba oplocení na pozemku parc. č. 186/2, 199 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch je stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 písmene d) odst. 6 stavebního zákona. Tento druh stavby nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Stavbu oplocení lze provést po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Po ukončení využití pozemku jako pastviny bude oplocení odstraněno na náklad stavebníka.
24. Stavba studny je podle § 55 odst. 1 písmene j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem,

ve kterém se nakládá s vodami. K povolení studny musí stavebník získat povolení odběru podzemní vody dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona a povolení stavby studny dle § 15 vodního zákona. Tato povolení stavby vydá příslušný vodoprávní úřad tj. Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, na základě vyplněné žádosti doložené projektovou dokumentací vypracovanou osobou oprávněnou pro vodní stavby a vyjádřením hydrogeologa.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Jaroslav Štěpánek, nar. 17.9.1984, Spojovací č.p. 938, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.

Odůvodnění:

Dne 4.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předmětná stavba je umístěna mimo současné zastavěné území obce Rozsochy – na ploše s označením „o“ ve III. krajinné zóně, která zahrnuje plochy ekologicky málo až velmi málo stabilní, či ekologicky nestabilní, s hlavními zásadami využití předmětných ploch pro hospodaření na zemědělské půdě bez zvláštního omezení, organizaci půdního fondu řešit s požadavkem na minimalizaci erozních jevů s případným zvyšováním podílu trvale travních porostů na celkové výměře zemědělské půdy. Veškeré nově budované stavby zemědělské a lesní výroby, případně stavby ŽP budou ekologicky bezpečné, esteticky a krajinařsky vhodně řešené. Předmětný pozemek parc. č. 186/2 je v současné době fyzicky zatravněn a bude užíván jako pastvina pro koně, oplocení bude provedeno jako drátěné strojové – průhledné s prostorem pod spodním okrajem pletiva pro umožnění migrace drobných živočichů; stavba oplocení pohledově téměř navazuje na oplocení pozemku zahrady parc. č. 195/1 v sousedství (mezi pozemkem parc. č. 186/2 a parc. č. 195/1 je ponechán volný prostor pozemku parc. č. 186/24). Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že stavba tak jak je navržena, není řešena v rozporu se schváleným územním plánem obce Albrechtice, která je místní částí obce Rozsochy.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm.d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ust. § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla doložena tato stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury:

- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 28.8.2012 č.j. OŽP/15112/2012/Mi
- Telefónica Czech republic, a.s., ze dne 29.8.2012 č.j. 148914/12

Tato stanoviska byla kladná, podmínky dotčeného orgánu byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemku, jehož se požadovaný záměr týká, vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena) a také vlastníkům a nebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem. V souladu s ustanovením § 85 odst. 1, písm. a),b) stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Bc. Jaroslav Štěpánek a Obec Rozsochy.

Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle § 85 odst 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo stavby a osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Vladimír Vítek, AGRO Rozsochy, a.s..

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky k projednávané stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Bc. Jaroslav Štěpánek, Spojovací č.p. 938, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Obec Rozsochy, IDDS: rkca7t5

ostatní účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Vladimír Vítek, Albrechtice č.p. 23, 592 57 Rozsochy
AGRO Rozsochy, a.s., IDDS: frhcm8k

dotčené správní úřady

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, IDDS: 2tg8b9c
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405,
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách a též způsobem umožňujícím dálkový přístup Obecního úřadu Rozsochy
a Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 2.11.2012

Sňato dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne 2.11.2012

Sňato dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup



592 57 ROZSOCHY
úřad Bystřice nad Pernštejnem