

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/5296/2012/Ju
Č.L.: OÚP/7827/2012/Ju
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz

DATUM: 26.4.2012

Obecnost ROZSOCH dne 26.4.2012	Číslo dopis.
Dne 3.5.2012	Zpracovatel
Č. 229/12	Podpis

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.3.2012 podali

Jaroslav Jašek, nar. 18.12.1963, Vojetín 6, Rozsochy, 592 51 Dolní Rožínka,

Alena Jašková, nar. 20.7.1967, Vojetín 6, Rozsochy, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"vrtaná studna"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 22/4 v katastrálním území **Vojetín u Rozsoch.**

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o vybudování vrtané studny, která bude provedena o hloubce 30,00 m. Definitivní výstroj tvoří PVC pažnice o Ø125 mm s perforovanou jímací částí. Izolace od povrchové a mělce podpovrchové vody je provedena zajilováním.

Dále bude zhotovena ochranná šachtice, která bude provedena z betonových skruží o průměru 0,8 m a hluboká 1,2 m. Skruže budou vyvedeny 0,5 m nad úroveň terénu, přikryté zákrytovou deskou. Součástí stavby je dále čerpací zařízení – k čerpání podzemní vody bude vrt osazen ponorným čerpadlem s PE výtlačným řadem o průměru 1". Čerpadlo bude umístěno v hloubce cca 27 m od úrovně terénu. Výtlačný řad bude uložen v rýze o hloubce 1,2 m. Současně s potrubím bude ve výkopu položen přívodní kabel elektrické energie CYKY 5 x 2,5 pro čerpadlo a jeho automatické ovládání. Výtlačný řad bude připojen na rozvod vody v obytné části objektu č.p. 6.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala společnost ENVIRO EKOANALITIKA, s.r.o., Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí - Mgr. Libor Žák, odpovědný projektant Ing. Miloš Charvát - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby – ČKAIT 1000435 v únoru r. 2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Vrt je umístěn ve vzdálenosti cca 1,00 m od obvodového zdiva stávajícího objektu č.p. 6 – v severozápadním cípu dvorní části předmětného pozemku.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určuje pozemek parc. č. st. 22/4 v katastrálním území Vojetín u Rozsoch. Po dobu výstavby bude pozemek řádně zajištěn tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.
3. Po dobu realizace budou prováděním stavby ovlivněn výše uvedený pozemek, veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
4. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikací. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Předmětná stavba je podle § 55 odst. 1 písmene c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem a k jeho provedení nebo změně je třeba získat stavební povolení podle § 15 vodního zákona. Povolení stavby vydá příslušný vodoprávní úřad tj. Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, na základě žádostí vypracovaných a doložených přílohami podle vyhlášky 432/2001 Sb., se změnami uvedenými ve vyhlášce č. 40/2008 Sb..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Jašek, nar. 18.12.1963, Vojetín 6, Rozsochy, 592 51 Dolní Rožínka

Alena Jašková, nar. 20.7.1967, Vojetín 6, Rozsochy, 592 51 Dolní Rožínka.

Odůvodnění:

Dne 20.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky. Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu se schváleným územním plánem obce Vojetín, která je místní částí obce Rozsochy. Stavba je umístěna v současném zastavěném území obce - na ploše s označením VZ d vymezené pro drobnou zemědělskou výrobu a služby. Vzhledem k tomu, že stavba studny je doplňkovou

stavbou ke stávajícímu objektu původního tzv. Cahova statku a areál byl využíván pro zemědělskou výrobu, její umístění na předmětném pozemku je v souladu se záměry a cíly územního plánování a schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm.d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ust. § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemku, jehož se požadovaný záměr týká, vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena) a také vlastníkům a nebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1, písm. a),b) stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Jaroslav Jašek, Alena Jašková a Obec Rozsochy.

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky k projednávané stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.3.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Jaroslav Jašek, Vojetín č.p. 6, Rozsochy, 592 51 Dolní Rožínka

Alena Jašková, Vojetín č.p. 6, Rozsochy, 592 51 Dolní Rožínka

Obec Rozsochy, IDDS: rkca7t5

dotčené správní úřady

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405,
593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách a též způsobem umožňujícím dálkový přístup Obecního úřadu Rozsochy
a Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 4.5.2012

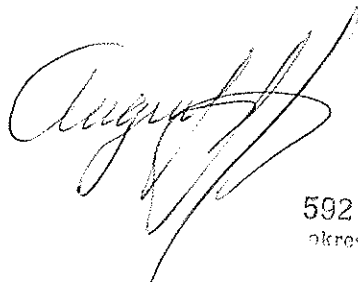
Sňato dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne 4.5.2012 Sňato dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup



OBEC
592 57 ROZSOCHY
okres Žďár nad Sázavou