

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/12369/2011/Ju
Č.J.: OÚP/20667/2011/Ju
VYŘIZUJÍ: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz
Datum: 17.6.2011

Obecní úřad 301/10001 okres Želíz nad Sázavou	Číslo dopor.
Dodě: 23. 6. 2011	Zpracovatel
Č.j.: 377/2011	Štátní znak
Příloha	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.4.2011 podal

Petr Bureš, nar. 29.10.1983, Rozsochy 85, 592 57 Rozsochy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
"přístavba a nástavba RD č.p. 85 - Rozsochy"**

na pozemku parc. č. st. 96 v katastrálním území Rozsochy

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

†

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"přístavba a nástavba RD č.p. 85 - Rozsochy"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 96 v katastrálním území Rozsochy.

Stavba obsahuje:

přístavbu a nástavbu rodinného domu č.p. 85. Stávající rodinný dům je dvoupodlažní s podním prostorem pouze částečně využitým. Severní štítovou stěnou RD přímo na navazuje na sousední objekt na pozemku parc. č. st. 95/1. Projektová dokumentace řeší přístavbu schodišťového prostoru a nástavbu obytného prostoru. Přístavba se schodištěm bude zastřešena sedlovou střechou o stejném sklonu jako střecha stávajícího objektu. Hřeben přístavby je oproti stávajícímu RD snížen. Na jižní a severní straně stávající sedlové střechy je navržen vikýř. K optickému snížení východní obvodové stěny je navržena mansarda.

Stavbou vznikne nový byt, který obsahuje tyto prostory: chodbu se schodištěm, 2 pokoje, ložnici, šatnu, koupelnu, WC, kuchyňský kout, obývací pokoj, spíž, schodiště.
V rodinném domě budou tedy 2 bytové jednotky.

Celková zastavěná plocha - 167,32 m², obestavěný prostor 1242,3 m³, výšková úroveň v části nástavby rodinného domu bude respektovat stávající max. výšku hřebene střechy - 6,39 m.
Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající, beze změn.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek určuje pozemek parc. č. st. 96 v katastrálním území Rozsochy. Tento pozemek bude sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby bude pozemek řádně zajištěn tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Tomášek, Sulkovec 49, 592 65 Rovečné, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT – 1400052 v lednu r. 2011, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení.
3. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby - po dokončení terénních úprav.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu tj. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.7.2014.**
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy a předpisy.
8. Stavba bude označena štítkem „Stavba povolena“.

9. Před započítím prací na stavbě je nutné požádat vlastníky anebo správce sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou a vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Zahájení zemních prací pro provedení stavby oznámí stavebník (příp. zhotovitel) vlastníkům anebo správcům sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a staveb, dotčených výše uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
10. Před zahájením stavebních prací musí být předmětné (dotčené) pozemky v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž prostorová poloha stavby musí být vytýčena odborně způsobilou osobou v souladu s tímto rozhodnutím. Následná stavební činnost bude pak prováděna tak, aby nedocházelo ke znehodnocování zemědělské půdy a zemědělské kultury dotčených i okolních pozemků dle příslušného ustanovení zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění).
11. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.
12. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníku sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
13. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
14. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající přilehlé komunikaci. V případě znečištění stávající přilehlé komunikace během provádění stavebních prací a činností zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
15. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
16. Stavba nesmí být užívána bez oznámení o užívání stavby v souladu s ust. § 120 stavebního zákona. Oznámení o užívání stavby bude podáno na předepsaném formuláři dle § 120 stavebního zákona a dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a bude doloženo předepsanými přílohami. Vzhledem k tomu, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení budovy.

V. **Odkládá** podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vykonatelnost

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Petr Bureš, Rozsochy 85, 592 57 Rozsochy, nar. 29.10.1983.

Oduvodnění:

Dne 11.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky. Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost a předložené podklady dle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Dle schváleného územního plánu obce Rozsochy je stavba navržena v plochách určených pro bydlení v současném zastavěném území obce.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm.d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ust. § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické právo, které mu dovolují tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení §85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich) , na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena) a také vlastníkům a nebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Petr Bureš, Obec Rozsochy, Václav Vaša, Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Josef Bureš, Emilie Burešová.

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou

přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Petr Bureš, Obec Rozsochy, Václav Vaša, Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Josef Bureš, Emílie Burešová.

Stavební úřad vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek přiznal postavení účastníku řízení výše uvedeným.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 11.4.2011.

Obdrží:účastníci územního řízení (dodejky)

Petr Bureš, Rozsochy č.p. 85, 592 57 Rozsochy
Obec Rozsochy, IDDS: rkca7t5

ostatní účastníci územního řízení (veřejná vyhláška)

Václav Vaša, Rozsochy č.p. 90, 592 57 Rozsochy
Vysočina, IDDS: ksab3eu
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IDDS: 3qdn8g
Josef Bureš, Rozsochy č.p. 85, 592 57 Rozsochy
Emilie Burešová, Rozsochy č.p. 85, 592 57 Rozsochy

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Petr Bureš, Rozsochy č.p. 85, 592 57 Rozsochy
Václav Vaša, Rozsochy č.p. 90, 592 57 Rozsochy
Vysočina, IDDS: ksab3eu
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IDDS: 3qdn8g
Josef Bureš, Rozsochy č.p. 85, 592 57 Rozsochy
Emilie Burešová, Rozsochy č.p. 85, 592 57 Rozsochy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách obecního a městského úřadu: Rozsochy a Bystřice nad Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sňato dne

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

23. 6. 2011
.....
podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
razítko

.....
podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
razítko


OBEC
592 57 ROZSOCHY
okres Žďár nad Sázavou