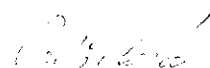


Obec Rozsochy : vypracovala Jana Prášilová

ve spolupráci se **Studem P** – Ing. Marie Psotová,
Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tel./fax 0616/26748

IČO 13648594



MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE R O Z S O C H Y

textová část

MÍSTO: Rozsochy,

DATUM : Únor 1996

I. ÚVOD

Program obnovy vesnice /dále POV/, je programem vládním, který si dal za cíl podporovat přirozenou kontinuitu vesnice a jejich obyvatel. Venkov a vesničtí občané mají nezastupitelné místo v hospodářské, ekologické a kulturně společenské oblasti v našem státě. Cíl zmíněného programu je podnitit a podporovat obyvatele vesnice a jejich samosprávy k tomu, aby se pokud možno vlastními silami a se vši odpovědností snažili o rozvoj a obnovu své obce.

Program není zaměřen pouze na obnovu, údržbu a výstavbu občanské vybavenosti a technické infrastruktury, nebo obnovu a výstavbu rodinných domků, ale také na obnovu, udržování a rozvoj místních společenských a místních kulturních tradic, venkovského životního stylu s ohledem na přirozený vývoj. Má stavět na tradiční pospolitosti a sounáležitosti venkovského lidu, na vlastenecké příslušnosti k obci, zemi a státu.

II. Způsob zpracování

Vychází z textu vládního dokumentu POV. Tento program je pro obec Rozsochy a její místní části Albrechtice, Blažejovice, Kundratice a Vojetín koncipován jako program otevřený, který je možné a potřebné upravovat a aktualizovat. Tyto úpravy však nesmějí narušit směry rozvoje dané POV, tedy dokument, který vychází a má podporu ve vypracované Urbanistické studii /US/obce. Zároveň nesmí být aktualizací narušena filozofie obce a jedinečnost území a obce jako celku ve zpracované US obce, kde jsou dány směry rozvoje obce. Místní program je zaměřen na údržbu a obnovu zastavěného území obce a volné krajiny a dále na oblast kulturní a sociální.

III. Průzkumy a rozbor

1) Informativní část

Pro obec je zpracována US, která měla podrobně vyhotovenou průzkumovou a rozborovou část. Průzkumy a rozbor pro program obnovy se proto soustředily na okruh otázek přesahující podrobnosti zmíněné ÚPP. V rámci těchto prací byla pro obyvatele všech místních částí uspořádána beseda nad konceptem US, kde se občané mohli vyjádřit k rozhodujícím otázkám života a rozvoje v obci. Součástí průzkumu byly údaje o pozemcích a budovách v majetku obce.

Obec Rozsochy spravuje 5 místních částí t.j. Rozsochy, Albrechtice, Blažejovice, Kundratice a Vojetín. Leží ve východní části Českomoravské vrchoviny, jihovýchodně od Bystřice nad Pernštejnem. Do Bystřice n.P. jezdí naši občané vyřizovat své záležitosti na finanční, katastrální, nebo pracovní úřad, vyřizovat záležitosti sociálních dávek, dojíždějí sem k lékařům a děti naší obce zde chodí do II.stupně ZŠ.

Obec je převážně zemědělská, na pozemcích hospodaří hlavně ZD Rozsochy a v menší míře samostatně hospodařící rolníci. Je zde sídlo velkokapacitního vepřína a.s. AGROFARM.

Občané obce pracují z větší části v zemědělství v místním ZD, nebo AGROFARMU a.s., dále na Uranových dolech v Dolní Rožince, někteří dojíždějí za prací do Bystřice n. P., do Nového Města na Moravě, do Žďáru nad Sázavou, někteří dokonce do Brna.

2) Identifikace sídla

název obce: **Rozsochy**

kód obce :

místní část:	Rozsochy	Albrechtice	Blažejovice	Kundratice	Vojetín
rozloha KÚ :	659,8 ha	211,6 ha	125,8 ha	352,6 ha	241,6 ha
nadm.výška :	522	530	535	573	505
počet obyv.91:	462	101	38	106	24
poč.obydl.bytů:	146	35	15	33	8
poč.obyv/byt :	3,16	2,88	2,53	3,21	3,00
prům.věk obyv:	37,9	41,4	40,8	41,8	49,1

3) Historie sídla:

Rozsochy

O Rozsochách není mnoho zpráv. Fara stála již v roce 1285.

Roku 1409 jmenuje se Míček z Rozsoch a roku 1436 Zikmund, jež se tak po Klečanech psal a jehož roku 1436 pohaněla abatyše z Doubravníka Elška, že drží neprávem ves klášterní Rozsochy. Skutečně pan Zikmund měl podle nálezu panského zboží rozsošské odstoupiti panně abatyši Elšce. Když pak klášter Doubravnický brzy zanikl, ujali se zboží jeho zakladatelé kláštera, páni z Pernštejna a Rozsochy náležely ke zboží bystřického. Roku 1500 osvobodil Vilém z Pernštejna Rozsochy od povinností čepování panského vína a r.1515 od bezplatného vožení panských ryb. V obci byla rychta a rychtářské povinnosti byly: předně vola svým nákladem pěstovati a když byla potřeba v zemi a neb výprava vojenská ven ze země byla, dobrou zbroj s ručnicemi a hodným pacholkem na svůj náklad vypraviti. Roku 1610 Jan Čejka z Olbramovic propustil rychtáře z obou těchto povinností za stálý plat roční po půl třetím zlatém. Při tom ještě další povinnosti rychtářské zůstaly. Další zmínka o rychtářích je z roku 1788, kdy byl rychtářem Jan Zítka. Roku 1643 bylo v Rozsochách 17 domů osídlených, ale v roce 1663 bylo osídlených jen 8 a pustých 20. První zmínka o jmenném osídlení máme až v roce 1674.

Škola

Škola v Rozsochách byla zřízena v roce 1763. Patron kostela hrabě Mitrovský koupil pro školu chalupu čp. 15, pro nedostatek místa se vyučovalo později i v domě čp. 51 - pozdější hostinec. Roku 1792 dal hrabě Mitrovský vystavět přízemní budovu na místě, kde je nynější škola. Škola v současné podobě, dvoupodlažní byla vystavěna nákladem obce r. 1884-85.

Kostel

Nynější kostel byl vystavěn na místě starého kostela Maxmiliánem Josefem svobodným pánem Mitrovským roku 1763 - 1765 a posvěcen biskupem Královohradeckým r. 1766. Je zasvěcen sv. Bartoloměji, jehož obraz je nad hlavním oltářem. Obraz daroval roku 1855 hrabě Mitrovský. Kostel má dvě hlavní věže a jednu malou nad presbitářem. Kostel měl tři zvony, v roce 1886 při velké bouři byla severní věž kostela zasažen bleskem a vyhořela, zvony spadly a byly přelity v Brně. Roku 1917 za I.světové války byly zvony vzaty na výrobu střel a nově pořízené zvony byly v roce 1943 znovu zabaveny pro válečné účely a zůstal jej jeden pozdvihovánek. V roce 1957 byly zakoupeny nové tři zvony, které krásně znějí dosud. Kostel slouží pro farniky Rozsoch, Albrechtic, Blažejovic, Kundratic, Vojetína, Rovného a Divišova.

F a r a

se připomíná v Rozsochách již v roce 1285, pak mizí všechny zmínky o faře až v roce 1568 se jmenuje kněz Vavřínek z Rozsoch. Znovuzřízena byla zároveň se školou.

P o š t a

Dříve se pošta doručovala z Bystřice. Na přimluvu rodáka JUDr. Vladimíra Cahy bylo v roce 1910 povoleno zřízení pošty v Rozsochách, umístěná v domě Josefa Černého čp. 11. Po několikerém přemístění je nyní v budově požární zbrojnice. V roce 1925 byl na poštu zaveden telefon.

D r á h a

O stavbě železniční dráhy od Tišnova do Nového Města se uvažovalo již před rokem 1870. Když se však vystavěl dráha z Německého /Havlíčkova/ Brodu do Žďáru n.S. tak to šlo s výstavbou dráhy k Bystřici již rychleji. V roce 1904 se dráha pilně stavěla a 20.června 1905 ji poslední komise převzala a od 23.června začaly pravidelně jezdit vlaky.

S p o l k y - Kulturní a spolková činnost

O r e l - již počátkem roku 1912 byl založen katolický spolek Omladina, jako první svého druhu na Horácku. V roce 1913 byla založena tělocvičná jednota Orel. Po zakoupení panské sýpky zde byla zřízena a v roce 1927 otevřena Orlovna, později přejmenovaná na Osvětovou besedu, která nyní slouží a je v majetku stávající organizace Orla. V roce 1959 se v budově prováděly izolace stěn i podlah a pokládaly se parkety a obkládaly se stěny. Roku 1962 se přistavovalo levé přísálí a r. 1966 se přistavovalo pravé přísálí s bytem pro domovníka.

S o k o l - tato organizace byla založena v roce 1919 a řízena župou perňštejnskou z Tišnova. V roce 1936 vyměnil spolek Sokol pozemek za bývalou kontribučenskou sýpku, kde byla člena Sokola vybudována stávající Sokolovna, nyní opět v majetku Sokola.

Tělocvičná jednota Sokol - vznikla sloučením organizací Orel a Sokol rozhodnutím ÚV NF v roce 1948. V roce 1955 se začalo s výstavbou sportovního stadiónu, a následně k výstavbě sportovních kabin, tyto stavby byly dokončeny v roce 1962. Po roce 1991 byly znovu založeny organizace SOKOL a OREL a původní TJ Sokol zůstal pod novým názvem Tělovýchovná jednota Rozsochy, má 4 fotbalová družstva.

H a s i č i - hasičský sbor byl v Rozsochách založen v r.1896 obecním výborem se starostou Josefem Vostrejžem v čele. Tito členové byli základem dobrovolné činnosti a řídili se heslem: "Bližnímu k ochraně a vlasti k obraně". V roce 1961 byla postavena požární zbrojnice k uložení požár.techniky. V obci jsou nyní 3 hasičské sbory a to v Rozsochách, Albrechticích a Kundraticích.

K n i h o v n a - oba spolky Orel a Sokol měly vlastní knihovny. Knihovna obecní byla založena až v roce 1922 měla 28 svazků. Nyní je Místní knihovna v budově Obecního úřadu a vlastní přes 3 tis knih.

K u l t u r a - byla v obci bohatá a to jednak ochotnická divadelní činnost, později i estrádní. Například v roce 1957 sehrál divadelní kroužek 14 představení. V obci byli od nepaměti dobří muzikanti. Tradiční byly Rozsošské hody se stínáním berana. O masopustu se tancovalo tři dny v úterý posledního dne byl pohříván "Masopust". Tento zvyk se díky obětavým nadšencům dosud v obci udržuje. Po vtipném čtení, kdy jsou Masopustu připisovány všechny provedené lotroviny je Masopust za bujarého veselí pohříván. Bohužel v současné době převládá kultura t.z. bačkorová u televizních obrazovek.

Veřejné stavby:

V roce 1926 byla obec elektrifikována, k domkům na nádraží byly el. rozvody provedeny až v roce 1946.

V roce 1940 byla postavena silnice do Vojetína, kam dosud vedla jen polní cesty.

Roku 1941 se započalo se stavbou kanalizace v Rozsochách a 1945-46 se dláždila silnice žulovými kostkami o což se zasloužil zdejší rodák JUDr. Jaroslav Caha, tehdejší prezident země Moravsko-Slezské. Tato dlažba slouží dosud bez jakýchkoliv úprav.

V letech 1971-72 byl stavěn vodovod s vodojemem o kapacitě 250 m³ protože v důsledku důlní činnosti byly studny bez vody.

Dále v roce 1972-73 se stavělo nákupní středisko a ke školní budově se přistavovala kotelná a sociální zařízení.

Téhož roku se rekonstruovala opěrná zeď u starého hřbitova a provádělo se rozšíření hřbitova.

V roce 1975 se asfaltovaly chodníky a byla osázena veřejná prostranství a nový hřbitov okrasnou zelení.

V roce 1976 vybudována administrativní budova společná pro MNV a JZD Rozsochy.

V letech 1977-78 se postavila budovy MŠ pro 60 dětí.

V roce 1983-84 postavena požární nádrž v Rozsochách, která slouží jako koupaliště.

V letech 1988-90 postavena v akci "Z" ČOV v Rozsochách, která bude sloužit pro napojení všech místních částí. Současně se v akci "Z" stavělo nové pohostinství pro podnik Jednota.

Obec Rozsochy a její jádro bylo tvořeno selskými usedlostmi, majícími do návsi obytné průčelí. Lineární tvar návsi byl postupem času zaplněn četnými stavbami objektů k bydlení i občanskou vybaveností, takže náves lze jen stěží rozeznat. Pozdější zástavba je situována podél silnice k Albrechticím. Dominantou obce je kostel se hřbitovem a sousední škola..

Místní části Vojetín a Blažejovice spadaly pod Rozsochy asi od r.

Blažejovice

Roku 1376 až 1588 se jmenovaly Blažejovičky. Roku 1643 byli tam 3 osedlí, r. 1663 byly osedlé domy dva, pusté 3, roku 1674 byly osedlé dva a nový pustý jeden, starý pustý jeden. Roku 1674 tam byli usedlí hospodáři dva. V roce 1491 koupili bratři Vilém a Vratislav z Pernštejna od Štěpána Kusého z Mukoděl a jeho manželky Kateřiny Blažejovice a tím se dostaly ke zboží pánů z Pernštejna a čítány byly ke zboží Bystřickému u něhož již trvale zůstaly. Přitom však zůstal v Blažejovicích jeden dvůr svobodný, je to dvůr čp. 2 a až do roku 1915 byla v něm hospoda.

Počty obyvatel Rozsochy a Blažejovice:

Rok :	1850	1880	1900	1930	1950	1970	1980	1991
Počet obyv.:	624	644	630	610	446	497	500	500

5 -

Vojetín

Dříve se jmenoval Vojetínek a první zmínka o něm je z roku 1349. Vojetín se jmenuje se u zboží Bystřického r. 1358, kdy směnil Ješek z Boskovic zboží své Bystřické s markrabím Janem za ves a zboží Pivinské. U zboží Bystřického pánů z Pernštejna jmenuje se Vojetínek také r. 1588, svobodné dvory ve Vojetíně náležely pak v 17.století z větší části ke statku Rotkovskému a potom i s ním k panství Pernštejnskému, z menší části ke zboží Bystřickému.

Roku 1663 bylo ve Vojetíně 5 svobodných dvorů, z nichž 4 byly osedlé a 1 byl pustý.

Roku 1790 tu bylo 16 domů a 116 obyvatel, r. 1834 domů 19 s 99 obyvateli a r. 1900 14 domů a 130 obyvatel, 127 katolíků, 3 evangelíci, 125 Čechů.

Počty obyvatel:

Rok:	1850	1880	1900	1930	1950	1970	1980	1991
Počty obyv.:	110	136	130	97	87	36	34	24

Roku 1960 k 1.7. byly k Rozsochám přičleněny obce Albrechtice a Kundratice

Albrechtice

První zmínka o obci je z roku 1384, kdy jsou Albrechtice zároveň s Bystřicí u zboží Pyšoleckého, od té doby zůstaly stále u zboží Bystřického. Roku 1437 psal se také po Albrechticích Adam, který s manželkou Elškou koupil od Václava ze Zvole jeho dvůr v Blažejovicích.

Roku 1663 bylo 7 domů pustých, r. 1674 bylo osedlých domů 6, nově pusté 3, roku 1790 domů 22, obyvatel 149. Roku 1834 domů 28, obyvatel 137, roku 1900 domů 34, obyvatel 210, až na 4 evangelíky jsou všichni katolíci.

Roku 1500 osvobodil Vilém z Pernštejna Albrechtice od povinnosti čepování panského vína a bezplatného vožení ryb panských.

Jména polních tratí byla: Šťourky, Sítovatá, na Klobouku, v Německých, u Hadamova, na Šibenici, Plošťanina, Zahrady.

Nejstaršími rody jsou Juračka, Padrtka, Alexandr.

V roce 1863 byla v Albrechticích postavena kaplička zasvěcená sv. Cyrilu a Metoději. V roce 1929 tam věnovala paní Anna Alexandrová 5 obrazů a roku 1933 se tam slavila první pouť.

Jak je zaznamenáno v kronice, byly Albrechtice známy soudržností a dobrými sousedskými vztahy. Byl tam pěkný zvyk, že občané po své každodenní těžké práci od jara do pozdního podzimu sedávali po skupinkách ne návsí, hovořice o všem, co se dělalo i dělo a o tom, jak dříve bylo. Mládež sedávala na lavičce u obchodu Františka Marka a ten, nebo Antonín Padrtka hrával na harmoniku a zpívalo se někdy až dlouho do noci. Občané vstávali brzy ráno, již v 6 hodin vyjížděly potahy na pole, v 6 hodin večer byl každý doma z pole. Tento pořádek byl téměř v celé obci bez nařizování, krásný to vzor celému okolí. Drobní zemědělci chodili mezi špičkovými pracemi do práce v okolí a do lesa. V zimním období se scházivali na besedách a bylo veselo, i když se žilo střídavě. Kolem roku 1900 se v Albrechticích tkalčilo na 6 stavech. Později bylo zavedeno síťování vlasových sítěk, nejdříve z vlasů a v roce 1927 se započalo se síťovat z hedvábí.

S t a v b y:

V roce 1929 byla do obce zavedena elektřina a 17. září začali občané Albrechtic poprvé svítit.

V dubnu roku 1950 byl uveden do provozu místní rozhlas a 22. září téhož roku byla dokončena stavba silnice Rozsochy – Albrechtice.

V roce 1951 byl do obce zaveden telefon, hovorna umístěna v domě p. Františka Alexandra čp. 12.

Po založení zemědělského družstva v roce 1956 byl vybudován vodovod z luk zvaných Studené a to nejen pro objekty družstva, ale i po celé vesnici.

Kolem roku 1958 byl postaven Kulturní dům na místě bývalé obecní pastoušky.

V roce 1985 byla dokončena v Albrechticích stavba požární nádrže na horním konci vesnice.

V roce 1987 byl vykoupen starý domek p. Antonína Bílka na návsi a po zbourání byla na jeho místě rozšířena náves, zřízeno dětské hřiště a vybudována autobusová čekárna.

Počty obyvatel:

Rok: 1850 1880 1900 1930 1950 1960 1970 1980 1991

počet obyvatel: 245 215 210 205 165 159 129 125 101

Kundratice

První záznam o Kundraticích je z roku 1490. Po Kundraticích se psal roku 1490 Mišek z Kundratic, jež koupil od Kryštofa z Vojetína jeho dvůr ve Vojetíně. Ves však náležela od roku 1500 pánům z Pernštejna a to ke zboží jejich Bystřickému, u něhož stále trvala. V roce 1643 bylo 10 domů osedlých, roku 1663 jen 4 osedlé a 9 pustých, roku 1790 domů 34 a obyvatel 193. V roce 1834 bylo v Kundraticích 34 domů a 272 obyvatel, roku 1900 domů 46 a 241 obyvatel, z nich 207 katolíků a 34 evangelíků.

V obci je kaplička, která se stavěla roku 1863 až 1872, plány zhotovil mistr Cejnek z Bobrové, práce i kámen dodali občané zdarma. Byla zasvěcena Sv. Josefu. Když se v roce 1929 opravovala byl na památku smrti sv. Václava zakoupen oltářní obraz tohoto světce. 29.září 1929 tam byla sloužena bohoslužba a byla to první pout' v Kundraticích.

S t a v b y:

V roce 1929 byla zahájena elektrifikace obce.

V roce 1950 byl v Kundraticích zaveden místní rozhlas, dále se v tomto roce započalo s obnovou rybníka nad vsí u hřbitova a na návsi byla zbourána bývalá kovárna a byla rozšířena náves.

Telefon byl do obce zaveden v roce 1951. V roce 1952 byla dokončena silnice Rozsochy – Kundratice .

V 53 roce byla na místě bývalého chudobince postavena hasičská zbrojnice.

Roku 1983 byl vykoupen domek čp. 7 a na jeho místě rozšířena náves u kapličky a zbudováno malé hřiště.

Počty obyvatel:

Rok:	1850	1880	1900	1930	1950	1960	1970	1980	1990
počet obyv.:	254	235	241	209	136	139	121	125	106

V rámci průzkumů a rozborů pro program obnovy vesnice byly stanoveny slabé a silné stránky obce, které nepochybně poznamenají její budoucnost.

Silné stránky :

- blízkost železniční trati Tišnov - Žďár n.S.
- vhodná poloha u silnice I/18 /vzdálenost cca 5 km/
- kvalitní pracovní síly v zemědělství
- levná pracovní síla
- zajištění pitné vody
- vybudovaná ČOV a část kanalizace v obci Rozsochy
- vyhovující občanská vybavenost
- obec je připravena na plynofikaci
- nízké rekreační zatížení krajiny
- obec se zemědělskou tradicí

Slabé stránky :

- vysoký podíl ekonom. aktivních osob napojených na zemědělství
- malý podíl podnikatel. aktivit
- blízkost Uranových dolů Dolní Rožinka
- špatné autobusové spojení s Novým Městem n.M. a Žďárem n.S.
- chybějící kanalizace v místních částech Albrechtice , Blažejovice a Kundratice a Vojetín
- chybějící vodovod v části Vojetín
- obec bez plynu
- nízký počet vysoké zeleně v obydlených částech
- narušení a ochuzení lučních ekosystémů intenzifikací zeměděl. Výroby
- chybějící krajinná zeleně

5) Z á v ě r

S výsledky průzkumů a rozborů bylo seznámeno zastupitelstvo obce a spolek pro obnovu venkova. Bylo konstatováno, že obec má veškeré předpoklady pro zapojení se do „Programu obnovy vesnice“.

Obnovu můžeme rozdělit na činnosti, které lze provádět ihned bez významných nákladů, např. čistota obce, zainteresovanost občanů např. přes spolek pro obnovu vesnice, kdy se občané ujímají různých aktivit a vypracovávají doporučení pro obecní zastupitelstvo, podpora veřejné i soukromé nabídky služeb apod. Dále jsou to úkony a práce, které bude možno realizovat postupně dle finančních možností, ať již jsou jakéhokoliv zdroje. POV musí reálný a splnitelný.

IV. N Á V R H

1) Hlavní směry rozvoje

a) *oblast osvětová, společenská, kulturní a sportovní*

- na základě studia archiválií, vlastivědných faktů, vysledovat bližší podrobnosti týkající se založení obce a její minulosti
- obnovit činnost letopisecké komise a organizovat besedy nad kronikou
- vést obecní kroniku – zajistit nového kronikáře
- založit klub rodáků z řad občanů, kteří mají zájem o společ. dění v obci
- udržovat pravidelná setkávání rodáků
- při pravidelných setkáních rodáků se snažit zaangažovat vlivné osobnosti na rozvoji obce a na rozvoji výrobních aktivit
- udržovat práci Sboru pro občanské záležitosti, blahopřání a návštěvy jubilantů, vítání nových občánků, zájezdy pro důchodce
- udržovat a rozšiřovat společenské akce v průběhu roku /masopust, pouť apod./
- obnovit tradici pořádání maškarních hodů a kácení máje
- zvažovat vydávání pravidelného obecního zpravodaje měsíčně či čtvrtletně
- udržovat a rozšiřovat podávání zpráv občanům prostřednictvím kabelové televize
- podporovat činnost mládežnického divadelního kroužku
- podporovat a zdokonalovat sportovní zdatnost dětí
- podporovat sportovní činnost v obci
- podporovat činnost spolků v obci /Orel, Sokol, Tělovýchovná jednota/
- upevňovat v dětech a mládeži vědomí k opravdovému vlastenectví k obci a rodnému kraji

b) *obnova vesnického prostoru*

- zajistit soulad s vesnickou zástavbou především u staveb na návsi Rozsochy /penzion, prodejna/ a úpravu budov občanské vybavenosti /zastřešení administr.budovy, MŠ/
- novou výstavbu RD přizpůsobovat vesnické zástavbě
- postupem času vracet obcím charakter původních vesnických návsi – původní návsi v Rozsochách i Kundraticích zastavěny objekty k bydlení i budovami obč.vybavenosti

c) *rozvojové prostory*

Nové rozvojové plochy jsou vymezeny ÚS. Tato studie vychází z potřeby vytyčení rozvojových ploch pro výrobu včetně zemědělské, drobné podnikání, smíšené zóny pro výrobu a bydlení a plochy pro novou bytovou výstavbu.

Pro nové aktivní plochy jsou ustanoveny v ÚS prostorové a funkční regulativy, které je nutno brát jako závazné.

d) *oblast obnovy a rozvoje domovního fondu*

- využití stávajícího bytového fondu a to formou rekonstrukce a modernizace. Možno využívat půdní a podkrovní prostory k rozšíření bydlení. Při rekonstrukci dbát na zachování původního vzhledu domů vesnického typu. Omezit přístavby a neuvažovat s nástavbami, nezvyšovat stávající domy novým podlažím.
- Pro novou bytovou zástavbu zpracovat US či regulační plán. Tuto přizpůsobit tradiční venkovské zástavbě s přihlédnutím k zástavbě okolní.
- V případě zástavby proluky je třeba vzhled novostavby přizpůsobit okolní zástavbě.
- U místních obyvatel pěstovat vědomí, že vzhled staveb by měl být přizpůsobován vesnické zástavbě a nevhodným zásahem do stavby mohou obraz vesnice ovlivnit pozitivně nebo znehodnotit

e) *oblast občanské vybavenosti*

Stávající občanské vybavení obce je možno považovat za uspokojivé. Nedostatky jsou v zajištění i zejména drobných služeb. Pro zabezpečení těchto služeb jsou US navrženy vhodné prostory.

Stávající objekty občanské vybavenosti:

- MŠ – kapacitně vyhovující, objekt s rovnou střechou, - nutné zastřešení a zateplení a plynofikace budovy,
- ZŠ – starší, udržovaná stavba – nutná výměna střešní krytiny na hlavní budově a zastřešení přístavby budovy /rovná střecha/, plynofikace školy, opravy izolace a venkovních omítek
- Administrativní budova OÚ – objekt s rovnou střechou - nutné zastřešení, plynofikace
- Obchod – stavba s rovnou střechou – zastřešení s ohledem na okolní zástavbu, plynofikace budovy
- Penzion – nevyužívaný objekt – nutnost využití pro původní účel, nebo pro drobnou výrobu, při rekonstrukci objekt přizpůsobovat okolní zástavbě
- Požární zbrojnice Rozsochy , zde je umístěna pošta – nutná rekonstrukce, výměna střešní krytiny, plynofikace
- Požární zbrojnice Kundratice , zde je klubovna – celková oprava budovy, oprava střešní krytiny, výměna topných těles, plynofikace
- Kulturní dům Albrechtice – stavebně vyhovující stav , potřebná plynofikace a pravidelná údržba
- Orlovna – uspokojující technický stav, nutná plynofikace a výměna střešní krytiny nad přísálím
- Sokolovna – tělocvična , havarijní technický stav, nutná celková generální oprava budovy
- Fotbalový stadion - kapacitně vyhovující – potřeba rekonstrukce a rozšíření kabin a jejich plynofikace
- Hřbitov Rozsochy – kapacitně vyhovující - nutná oprava hřbitovní zdi a vybudování WC
- Hřbitov Kundratice – kapacitně vyhovující – průběžná údržba
- Kostel, kulturní památka – stavba udržovaná – nutná oprava venkovních omítek a nátěrů
- Sochy před kostelem – kulturní památka – nutná oprava

- Fara – udržovaný objekt – pravidelná údržba
- Kaple v Kundraticích – kulturní památka – údržba stavby a úprava okol.prostranství
- Kaple v Albrechticích – vyhovující tech. stav,pravidelná údržba

f) oblast dopravy

- nové rozvojové plochy doplnit sítí obslužných komunikací
- obnovovat bývalé polní cesty pro přístup k zemědělským pozemkům soukromých zemědělců
- omezit průjezdy obcemi zemědělskou technikou především mechanizací zemědělského družstva, vybudování spojovacích cest mezi středisky živočišné výroby v Rozsochách, Kundraticích a Albrechticích.
- zabezpečit úpravy povrchů vozovek a chodníků. Pro rekonstrukce a plánované rozšíření chodníků u vozovek k Albrechticím, Kundraticím a k Nádraží nepoužívat asfaltové povrchy – beton. dlažbu a apod.
- důraz musí být kladen na rozšiřování nikoliv omezování veřejné osobní autobusové přepravy
- výstavbu nových autobusových čekáren v místní části Rozsochy
- snažit se o udržení četnosti spojů českých drah, zlepšení vzhledu a pořádku na vlakové zastávce a možnosti zajistit uzavřené stanoviště pro jízdní kola pravidelně cestujících
- nebudovat řadové garáže, garážování osobních aut v garážích u rodinného domku

g) oblast technické infrastruktury

- prvořadý úkol – dokončení jednotné kanalizace v místní části Rozsochy s napojením na ČOV
- další důležitý úkol – plynofikace obce a všech místních částí mimo Vojetína
- vybudování telefonní ústředny a rozšíření telefonní sítě pro každou domácnost
- rozšíření rozvodů TKR na Nádraží a do Vojetína
- výstavba oddělené kanalizace pro povrchovou a odpadní vodu s napojením na vybudovanou ČOV v místních částech Albrechtice, Blažejovice a Kundratice
- výkup pozemků a vybudování ZTV pro plánovanou bytovou výstavbu v lokalitě pod Novou čtvrtí a pod poštou v Rozsochách
- výkup pozemků a rozšíření návsi v Kundraticích
- rekonstrukce vodovodu Rozsochy a Albrechtice
- přívod Vírského vodovodu do místní části Vojetín /od ČOV/
- rozvodnou síť NN, TKR a místní rozhlas řešit kabelizací

h) oblast rozvoje hospodářství

- výkup pozemků pro podnikání a jejich následné zainvestování
- zpracovat přehled nabídek volných kapacit – míst a objektů pro podnikatelské aktivity. Základem příručky bude charakteristika obce, informace o disponibilních plochách a objektech i o lidském potenciálu a technické infrastruktuře. Materiál by měl být alespoň jedenkrát ročně aktualizován a publikován v okresním tisku.
- Nezbytná je restrukturalizace agrárního systému včetně jeho mimoprodukčních funkcí. Tu je nutno řešit s podporou centrálních orgánů. Bez polyfunkčního zaměření zemědělství nelze uvažovat s obnovou vesnice.
- Velice důležitá forma výstavby je výstavba podnikatelsko – živnostenská. Pod tímto termínem myslíme území drobné výroby a služeb s bydlením rodiny živnostníka. Území vymezená pro tuto výstavbu by obec měla přednostně získat do svého vlastnictví.

ch) oblast obnovy krajiny

- preferovat polyfunkční využívání krajiny
- zabezpečit obnovu krajinného detailu, zvláště rozptýlené zeleně, mezí, doprovodné zeleně i liniových prvků krajiny
- při zpracování KPÚ ctít zásady obnovy krajiny a péči o krajinu, využít historických pramenů pro obnovu propustnosti krajiny
- žádoucí je obnova a údržbu památných míst v katastru obce. Jedná se především o kříže. Dálkové výhledy do krajiny je třeba spojit s obnovou prostupnosti krajiny a odpočinkových míst v krajině.
- zabezpečit revitalizaci vodních toků ve volné krajině
- žádoucí je obnova dalšího prvku v krajině – studánek
- při úpravách veřejných i soukromých ploch, při zřizování alejí, preferovat výsadbu původních místních druhů zeleně vyššího vzrůstu.

2) Etapizace

Jak je zřejmé z kapitoly „Způsob zpracování“ pro POV byly odsouhlaseny tři časové etapy.

I. etapa – nejkratší období je vymezen o délkou volebního období tohoto zastupitelstva, tj. do r. 1998

II. etapa - pohybuje se v časovém horizontu 4 až 5 let tj. do r. 2002 – 3.

III. etapa – pro tento úsek se blíže nestanovuje časový horizont. Jedná se o období, ve kterém budou respektive by měly být naplněny záměry vytyčené v návrhu hlavních směrů rozvoje.

Projekty zařazené do I. etapy a částečně i do druhé etapy (dle stupně naléhavosti) jsou zpracovány v následné kapitole.

SEZNAM PROJEKTŮ V I. a II. ETAPĚ

	náklad v v tis. Kč	etapa realizace
a) Oblast osvětová, společenská a kulturní		
Projekt : 1. Obnova vesnických tradic, obnova identity		III
2. Obec v regionu i mimo region		III
b) Obnova vesnického prostoru		
Projekt : 1. Obnova návsi v místní části Kundratice		III
c) Rozvojové prostory		
Projekt : 1. Zajištění pozemků pro výstavbu objektů k drobnému podnikání		III
d) Oblast obnovy a rozvoje domovního fondu		
Projekt : 1. Zajištění pozemků pro výstavbu nových RD	150	II
2. Modernizace domovního fondu		III
e) Oblast občanské vybavenosti		
Projekt : 1. Údržba a opravy objektů ZŠ, MŠ,	1 500	I, II
2. plynofikace ZŠ a MŠ	500	II
3. Údržba budovy pošty a PZ Rozsochy, plynofikace		III
4. Údržba administrat. budovy , plynofikace	1 200	II, III
5. Údržba KD Albrechtice, plynofikace		III
6. Údržba PZ Kundratice , plynofikace	400	II
7. Opravy Orlovny, plynofikace	700	II
8. Rekonstrukce Sokolovny , plynofikace	2 000	II, III
9. Přístavba kabin na stadióňě, plynofikace	700	I, II
10. Oprava hřbitovní zdi u hřbitova Rozsochy	600	II, III
11. Údržba hřbitova Kundratice	80	I, II
12. Oprava venkovních omítek a nátěrů kostel Rozsochy	1 000	II, III
13. Oprava soch před kostelem	400	II, III
14. Údržba a opravy kaple Kundratice, Albrechtice a okolí		III
15. Vybudování WC u hřbitova		III

Oblast dopravy

Projekt :	1. Výstavba 2 autobus.čekáren Rozsochy	200	I
	2. Výstavba míst.komunik. k nové zástavbě	1 000	II
	3. Obnova místních komunikací	1 800	II
	4. Obnova a rozšíření chodníků	2 000	II
	5. Obnova, opravy a rozšíření veřejných prostranství	1 500	II,III

g) Oblast technické infrastruktury

Projekt :	1. Dokončení kanalizace Rozsochy	10 000	I
	2. Plynofikace - STL rozvody	12 000	I, II
	3. Kanalizace, vodovod a další sítě pro novu zástavbu RD	2 600	I, II,III
	4. Vodovod a kanalizace Albrechtice		III
	5. Kanalizace Kundračice		III
	6. Kanalizace Blažejovice		III
	7. Výkup pozemků pro novou zástavbu RD	600	II, III
	8. Výkup pozemků – náves Kundračice	60	II
	9. Rozšíření Vírského vodovodu pro Vojetín		III
	10. Vybudování telefon ústředny a rozšř.tel.sítě		I,II
	11. Kabelizace rozvod. sítí		III

i) oblast rozvoje hospodářství

Projekt :	1. Výkup pozemků pro podnikání a zasít'ování		III
-----------	--	--	-----

Projekt : Výstavba nových autobusových čekáren v obci Rozsochy:

Cíl projektu : Nahradit stávající plechové čekárny novými zděnými čekárnami, které by vhodně zapadly do okolní zástavby.

Popis projektu : V obci Rozsochy jsou umístěny dvě plechové autobusové čekárny, které jsou již celé prorezavělé, nepěkné a nevhodné s ohledem na přílehlou zástavbu.

Uživatelé : Občané obce, především děti, které pravidelně dojíždějí autobusem do ZŠ v Bystřici n.P.

Orientační náklady : 2 ks čekáren 2 x 100 tis = 200 tis. Kč

Způsob financování : obec 50%

POV 50%

Etapa : I.

Poznámka :

Předmět projektu : 2.1.e

Projekt : Údržba a opravy budovy ZŠ a MŠ

Cíl projektu : Zajistit opravy a údržbu objektů občanské vybavenosti.

Popis projektu : Provádění udržovacích prací na objektech ZŠ, která je postavena již v minulém století, během roků byla rekonstruována a modernizována. Přesto je třeba stále údržby a opravy této budovy. V nejbližší době bude nutné provést zastřešení rovné střechy nad přístavbou školy, výměnu střešní krytiny a částečnou izolaci proti vlhkosti.

MŠ byla postavena v roce 1977-78 jako dvoupodlažní budova pro 60 dětí včetně kuchyně a jídelny pro děti místní ZŠ. Objekt byl vystavěn s rovnou střechou, což je pro povětrnostní podmínky v našem území nevhodné, a z důvodů zatékání do objektu je nutné zastřešit budovu klasickou střechou sedlovou nebo valbovou. Dále bude nutné provést zateplení objektu /venkovní zdi 39 cm a množství netěsnících oken/.

Při plánované plynofikaci obce je potřebné pro obě budovy počítat se změnou vytápění objektů.

Uživatelé : Děti obce Rozsochy a místních částí Albrechtice, Blažejovice, Kundratice a Vojetín.

Orientační náklady : MŠ zastřešení	600 tis. Kč
MŠ zateplení	700 tis. Kč
MŠ plynofikace	250 tis. Kč
ZŠ zastřešení rovné střechy nad přístavbou	100 tis. Kč
ZŠ střešní krytina	400 tis. Kč
ZŠ plynofikace	250 tis. Kč
ZŠ oprava izolací, podlahy v tělocvičně	

Způsob financování : Obec50%

POV50%

Etapa : I. a II.

Poznámka : V obci je v současné době stabilní počet dětí, proto je reálné, že obě školy jak MŠ tak i ZŠ budou provozovány i nadále ve stejném rozsahu, přitom v ZŠ byl v předstihu ověřován projekt Obecné školy a je uvažováno v příštích letech zřízení třetí třídy pro žáky 5.ročníku.

Současně se uvažuje o zřízení Družiny při ZŠ, která bude umístěna v ZŠ, v případě snížení počtu dětí v MŠ, bude umístěna v tomto objektu.

Předmět projektu : 2.1.e

Projekt : Údržba administrativní budovy, plynofikace.

Cíl projektu : Rekonstrukce budovy, plynofikace.

Popis projektu : Administrativní budova je ve spoluvlastnictví Obce Rozsochy a JZD Rozsochy. Byla postavena v letech 1976 – 77. Objekt byl postaven ve stylu té doby tj. s rovnou střechou, obvodové zdi 40 cm velká okna to znamená stavba nepříliš vhodná na místní povětrnostní podmínky. Pro časté zatékání a pro částečné zateplení je nutné vybudovat na budově valbovou či sedlovou střechu, venkovní zdi zateplit a vybudovat plynové vytápění.

Uživatelé : Obecní úřad Rozsochy zde užívá dvě kanceláře, zasedačku, místnosti pro místní knihovnu, pro lékařskou ordinaci a kadeřnictví. JZD zde má kanceláře a kuchyni s jídelnou.

Využití pro občany Rozsoch a spravovaných místních částí a pracovníky ZD Rozsochy

Orientační náklady :	zastřešení budovy	600 tis Kč
	zateplení budovy	400 tis Kč
	plynofikace budovy	200 tis Kč

Způsob financování :	obec Rozsochy	50%
	JZD Rozsochy	50%

Etapa II a III

Projekt : Údržba požární zbrojnice Kundratice

Cíl projektu : Celková rekonstrukce a oprava budovy obecního domu a požární zbrojnice čp. 28 Kundratice.

Popis projektu : Provádění údržbových prací na objektu čp. 28 v k.ú. Kundratice, který je ve vlastnictví obce. Jsou zde umístěny garáže pro požární techniku, dvě místnosti, které byly využívány pro dětskou poradnu a nyní jako klubovna pro mládež, dále v podkroví budovy je místnost sloužící pro schůze hasičů, veřejné schůze občanů a ve dnech voleb jako volební místnost. V rámci oprav je nutné vyměnit část střešní krytiny, okapové žlaby, podlahy ve všech prostorách kromě garáže, opravu a obnovu omítek nátěry oken, opravu komínu a výměnu topidel, případně zavedení plynu.

Uživatelé: Občané místní části Kundratice.

Orientační náklady :

na údržbu , rekonstrukci a opravy výše uvedené 150 tis Kč

Způsob financování : obec 50%

POV 50%

Etapa II

Předmět projektu : 2.1.e

Projekt : Zajištění – výkup – pozemků pro výstavbu RD

Cíl projektu : Zajistit pozemky pro výstavbu RD v určených lokalitách pro plánovanou výstavbu pro případné stavebníky a provést vybudování infrastruktury na vykoupených pozemcích.

Popis projektu :

Zpracovanou Urbanistickou studií jsou určeny pozemky, které by měly být použity pro novou bytovou výstavbu. Jednáním s vlastníky pozemků je nutno tyto vykoupit a následně vybudovat ZTV pro budoucí výstavbu RD.

Uživatelé :

Budoucí stavebníci výstavby RD.

Orientační náklady :

Výkup pozemků 1 500 tis Kč

Způsob financování :

Obec	50%
POV	50%

Etapa : II, III

Projekt : Oprava Orlovny, plynofikace

Cíl projektu : Provádění pravidelné údržby a oprava budovy Orlovny, která slouží jako Kulturní dům v obci. V objektu je sál, dále 2 přístavby s místy k sezení, sociální zařízení a byt pro domovníka. Budova byla předána v rámci restitucí jednotě Orla Rozsochy

Popis projektu : Jedná se především o výměnu střešní krytiny na přístavbách budovy, plynofikaci budovy a rekonstrukci ústředního vytápění.

Vlastník objektu : Jednota Orel Rozsochy

Uživatelé : Místní občané a návštěvníci kulturních akcí.

Orientační náklady : 800 tis – 1 200 tis

Způsob financování :

Jednota Orla 100% nákladů

Etapa II

Projekt : Přístavba a plynofikace sportovních kabin .

Cíl projektu : Rozšíření prostor pro sportovní činnost zlepšení vybavení a kulturního prostředí pro sportovce především fotbalisty místní i z oddílů soupeřů.

Popis projektu : V prostorách fotbalového hřiště jsou stávající kabiny, které kapacitně nedostačují a proto je nutná jejich přístavba a rekonstrukce vybavení kabin – sprchy a soc. zařízení pro hráče. Dále je v plánu vybavit kabiny plynovým vytápěním.

Vlastník objektu : Tělovýchovná jednota Rozsochy

Uživatelé : Sportovní veřejnost obce, děti ZŠ a MŠ.

Orientační náklady :

Přístavba – rozšíření kabin 500 tis Kč

Plynofikace 300 tis Kč

Způsob financování :

Tělovýchovná jednota 100%

Etapa : II

Projekt : Obnova a rekonstrukce místních komunikací a chodníků

Cíl projektu : Zlepšení životního prostředí, zlepšení schůdnosti a průjezdu místních komunikací a chodníků.

Popis projektu : Obec je vlastníkem cca 10 km místních komunikací a asi 4 tis m² chodníků. Povrchy chodníků i komunikací jsou poškozeny jednak běžným provozem vozidel a dále po výkopech při stavbách inženýrských sítí a je nutná jejich oprava.

Uživatelé : Občané obce pro pěší a automobilovou dopravu.

Orientační náklady : cca 3 000 tis Kč

Způsob financování : Obec 50%
POV 50%

Etapa : II

Projekt : Technická infrastruktura - kanalizace , plynofikace obce

Cíl projektu : Zlepšení podmínek bydlení v obci pro udržení obyvatel, především mladých rodin v obci, zlepšení životního prostředí pro obyvatele a celé okolí.

Popis projektu : Obec Rozsochy má vybudovanu ČOV a proto je třeba dobudovat kanalizační přivaděče pro napojení odpadních vod z domácností. Pro zlepšení životního prostředí ovzduší je třeba vybudování ekologického vytápění domácností. Obec je posazena v údolní kotlině a při mlhavém počasí způsobují topná zařízení domácností značné znečištění ovzduší a nedýchatelné prostředí. Pro jeho zlepšení je nutné uvažovat o způsobu ekol.vytápění – plynofikaci. Mimo to vedení VTL plynu vede po katastru obce v její bezprostřední blízkosti.

Uživatelé : Občané obce a jejich místních částí.

Orientační náklady :

Kanalizace : - místní část Rozsochy 10 000 tis Kč

Plynofikace : místní části Rozsochy,
Albrechtice,
Blažejovice,
Kundratice, 12 000 tis Kč

Způsob financování :

Kanalizace : SFŽP ČR /půjčka, dotace/ 80%
Obec 20%

Plynofikace : SFŽP /půjčka, dotace 50%
Obec 50%

Etapa : I, II

Projekt : Výstavba základní technické vybavenosti k novým RD

Cíl projektu : Rozšíření kanalizace, vodovodu, komunikace, chodníků el. rozvodů pro plánovanou výstavbu RD v místní části Rozsochy.

Popis projektu : Pro novou zástavbu RD je nutno rozšířit technické sítě k napojení jednotlivých domků.

Vlastník : Obec Rozsochy

Uživatelé : Stavebníci RD

Orientační náklady :	kanalizace	700 tis Kč
	Vodovod	1 200 tis Kč
	Vozovka	1 200 tis Kč
	Chodník	600 tis Kč
	Plynofikace	500 tis Kč
	Rozšíření el. sítě	500 tis Kč

Způsob financování :

SFŽP ČR	50%
Obec	50%

Etapa : II, III

