

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E
ROZSOCHY

Z M Ě N A č. I

n á v r h + o d ů v o d n ě n í

- t e x t o v á č á s t -

Změna č. I ÚPO Rozsochy – NÁVRH

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Systém sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady
 - 4.1. Dopravní a technická infrastruktura
 - 4.2. Plochy občanského vybavení
 - 4.3. Veřejná prostranství
 - 4.4. Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
15. Údaje o počtu listů Změny č. I územního plánu obce Rozsochy a počtu výkresů k němu připojené grafické části

GRAFICKÁ ČÁST

1	- Základní členění území	1 : 5 000
2	- Hlavní výkres, návrh ÚSES	1 : 5 000
3	- Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1 : 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Územní plán obce (ÚPO) Rozsochy má vymezeno současně zastavěné území obce.
- V místech, kde je uvažováno s jednotlivými změnami územního plánu, není důvod k úpravě takto vymezené zastavěné území měnit.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

- Požadavky Změny č. I ÚPO Rozsochy nemají nežádoucí dopad na koncepci rozvoje území obce, která je dána platným ÚPO. Jednoznačně pozitivně z hlediska zlepšení obytné pohody v sídle Rozsochy se projeví realizace pásu veřejné zeleně s ochranou funkcí podél sinice do Kundratic.
- Nově navržený pás zeleně bude mít v silně antropogenně pozměněné krajině značný význam estetický i ekologický.
- Aktivity na ploše se změnou v území ozn. č. 8 jsou přípustné pouze za podmínky obnovy funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.
- Změnou č. I ÚPO nebudou dotčeny kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ani kulturní památky místního významu.
- Opatření platného ÚPO na úseku archeologických nálezů (výzkumů) zůstávají nadále v platnosti.
- V souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch zejména pl. ozn. č. 3 a 4 se doplňují požadavky na prostorové uspořádání těchto ploch, aby nebyla narušena urbanistika sídla Rozsochy.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Respektovat změny ve způsobu využívání těchto ploch:

Označení plochy změny	Platný ÚPO		Změna č. I ÚPO	
	převažující účel plochy (funkce) a kód		převažující účel plochy (funkce) a kód plochy	
	charakteristika	kód	charakteristika	kód
1	III. krajinná zóna - ttp	t	pl. bydlení v rodinných domech (individu.)	Br
2	plocha smíšená centrální III. krajinná zóna - ttp	Sc t	plocha smíšená výrobně obytná plocha výroby zemědělské pl. smíšená nezastavěného území přírodní	Sv Vz NSp
3	III. krajinná zóna – orná půda	o	pl. bydlení v rodinných domech (individu.)	Br
4	III. krajinná zóna – orná půda	o	pl. bydlení v rodinných domech (individu.)	Br
5	plocha smíšená výrobně obytná plocha zeleně sídelní - izolační plocha sportu a tělovýchovy	Sv ZSi TS	pl. bydlení v rodinných domech (individu.)	Br
6	plocha zeleně sídelní – veřejná plocha zeleně sídelní – izolační plocha smíšená výrobně obytná plocha občanského vybavení pl. bydlení v rod. domech (individu.) III. krajinná zóna – orná půda	ZSp ZSi Sc O Br o	zeleň veřejná s funkcí optické clony	ZO
7	plocha smíšená centrální	Sc	pl. občanského vybavení – distribuce, ubytování a stravování	Od
8	III. krajinná zóna - ttp	t	pl. smíšená nezastavěného území sportovní	NSs
9	plocha výroby zemědělské	Vz	pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
10	pl. bydlení v rod. domech (individu.)	Br	nedochází ke změně funkce plochy	Br
11	plocha smíšená výrobně obytná plocha zeleně sídelní - parková	Sv ZSp	pl. bydlení v rodinných domech (individu.)	Br

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- dopravní obsluhu provést napojením na stávající místní komunikace
- při osazení domu akceptovat terénní podmínky místa
- umožnit realizaci lokálního biokoridoru ÚSES při SV okraji plochy při respektování částečně funkčního lokálního biocentra ÚSES

Plocha č. 2

- u staveb na pozemcích v zastavěném území se řídit opatřeními kap. 3.2. platného ÚPO
- při vodním toku respektovat požadavek nezastavitelnosti území pro průchod lokálního biokoridoru alespoň v minimálních parametrech
- výstavba účelových objektů na ostatních pozemcích plochy bude v parametrech účelových staveb (stodol) původních selských usedlostí
- dopravní obsluha hospodářské části plochy bude z účelové komunikace, obytné části z místní komunikace

Plocha č. 3

- koncepce využití plochy bude směřovat k efektivnímu obestavění stávající místní komunikace s položenými sítěmi technické infrastruktury
- dopravní obsluhu nejvýhodnější části plochy řešit prodloužením místní komunikace s obratištěm s potřebou dostupnosti stávající trafostanice
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma trafostanice

Plocha č. 4

- dopravní obsluhu řešit prodloužením místní komunikace
- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV

Plocha č. 5

- dopravní obsluhu řešit obnovou sjezdu ze sil. III. třídy
- při návrhu využití plochy akceptovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV

Plocha č. 6

- clonu zeleně řešit především se zaměřením na zachování obytné pohody ve stávajících a plánovaných RD
- kompozici plochy řešit s možností veřejného využívání
- komponovaná zeleň bude sestávat z místně příslušných dřevin a keřů s uplatněním dřevin odpuzujících hmyz

Plocha č. 7

- plně platí ustanovení kap. 3.2. platného ÚPO

Plocha č. 8

- dopravní obsluha bude ze stávající účelové komunikace
- terénní úpravy – budování ochranného valu řešit tak, aby se nejednalo o silný zásah do krajinného rázu a požadované ekologické hodnoty toku
- revitalizovat vodní tok s cílem obnovy funkčnosti lokálního biokoridoru
- vzhledem k tomu, že se lokalita nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nutno při přípravách záměru postupovat dle příslušných platných zákonných ustanoveních Využití plochy nesmí ohrozit provoz na železniční trati

Plocha č. 9

- na ploše řešit související služby s provozem na ploše č. 8
- dopravní obsluha plochy po stávající účelové komunikaci s potřebou výstavby parkovacích stání na ploše
- stavby budou nedominantního výrazu, upřednostňovat použití přírodních materiálů

- nejsou přípustné stavby a zařízení provizorního charakteru

Plocha č. 10

- navrhovaná funkce plochy zůstává shodná s funkcí platného ÚPO, mění se pouze velikost plochy
- řešit novou organizaci ploch s ohledem k novým podmínkám plochy
- optimalizovat navrženou etapizaci výstavby s tím, že pro výstavbu inženýrských sítí lze provést další upřesnění pořadí výstavby

Plocha č. 11

- akceptovat realizovaný rodinný dům na ploše
- parcelu příslušející ke zmíněnému rodinnému domu rozšířit o pozemek KN p.č. 7 v k.ú. Blažejovice

3.2. Systém sídelní zeleně

- Zásady koncepce ploch sídelní zeleně řešené v platném ÚPO zůstávají neměnné.
- Mimořádnou pozornost věnovat kompozičnímu uspořádání plochy veřejné zeleně, která může mimo ochrannou funkci plnit i funkce jiné – oddych, relaxace.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní a technická infrastruktura

- Návrhem Změny č. I ÚPO Rozsochy nedochází ke změně koncepce dopravního řešení obce. Jako veřejně prospěšnou stavbu vyplývající z nadřazené ÚPO je nutno vymezit koridor pro umístění nové stavby – obchvat sil. II/388 Vojetín (VPS – DK 24).
- Akceptovat koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/19 v šíři 2 x 75 m.
- Na koncepci řešení technické infrastruktury nemá Změna č. I ÚPO Rozsochy žádný vliv.
- Nové plochy se změnou v území, kde nastane potřeba napojení na inž. sítě, tyto potřeby řešit prodloužením stávajících sítí technické infrastruktury.

4.2. Plochy občanského vybavení

- Změna č. I ÚPO se nedotkne současných zařízení občanské vybavenosti veřejných ani ostatních.
- V sídle Albrechtice akceptovat změnu způsobu využívání stabilizované plochy funkce smíšené centrální na plochu občanského vybavení – distribuce, ubytování a stravování.
- Na k.ú. Kundratice u Rozsoch připravit podmínky pro umístění plochy technických sportů (střeliště otevřeného typu) a doprovodných zařízení střelnice.

4.3. Veřejná prostranství

- V zásadě budou nadále funkci veřejných prostranství plnit plochy zeleně sídelní veřejné s kódovým označením ZSp.
- V zastavěném území jsou tyto plochy stabilizované.
- Ve Změně č. I ÚPO nejsou veřejná prostranství navržena jako samostatné plochy rozdílného způsobu využití. Pozemky veř. prostranství však mohou být součástí zastavitelných ploch, kde je to charakteristice hlavní plochy slučitelné či žádoucí.

4.4. Urbanistická koncepce

Na systému nakládání s odpady není Změnou č. I ÚPO Rozsochy nic měněno.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. I ÚPO Rozsochy nemění.

- V silně antropogenně pozměněné krajině se bude příznivě projevovat pás zeleně při silnici do Kundratic.
- Prostupnost ani obytnost krajiny není návrhem Změny č. I ÚPO Rozsochy narušena.

5.2. Územní systém ekologické stability

- Řešení Změny č. I ÚPO Rozsochy nemění koncepci návrhu územního systému ekologické stability v platném územním plánu.
- Respektovat podmínky využití plochy č. 2 a č. 8 ve Změně č. I ÚPO Rozsochy se zajištěním funkčnosti lokálního systému ÚSES.

5.3. Koncepce rekreačního využití území

- Změnou č. I ÚPO nedochází k úpravám či změnám v koncepci rekreace a rekreačního využívání území obce.
- Pokud to znalecký posudek z oboru balistiky k bezpečnosti provozu střelnice v k.ú. Kundratice u Rozsoch připustí, je možno pod dohledem instruktora tuto střelnici využívat i pro rekreační střelby.

5.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

- Všechny plochy řešené ve Změně č. I ÚPO Rozsochy se nachází mimo záplavová území stanovené vodoprávním úřadem.
- V ÚPO uvedená opatření proti erozní činnosti je třeba považovat za nadále platná.

5.5. Dobývání nerostů

- Ve Změně č. I ÚPO Rozsochy neuvažovat s úpravami hranic stanoveného CHLÚ Rožná ani s úpravou hranic stavebních uzávěr v prostoru hlavních důlních děl Jáma č. 5 (Rozsochy) a šurf č. 33 (Blažejovice).
- Nadále platí vyznačení výše uvedených hranic (Hlavní výkres + návrh ÚSES) a režimy ochrany (kap. 9 textové části) platného územního plánu.
- Rozvojové plochy Rozsoch – místní část Blažejovice nebude směřovat do izolinií poklesu v oblasti hlubinného dobývání.

6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Funkční charakteristiky jednotlivých ploch a zón se Změnou č. I ÚPO Rozsochy nemění.
- Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití platí nadále přípustné, nepřípustné či podmíněně přípustné využití dle platného ÚPO. Druhy občanské vybavenosti (malé písmeno – podřazená funkce) je však možno vzájemně zaměnit i doplnit, nutno ale akceptovat vzájemnou neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vliv na okolí.
- Splnění požadavků zadání si vynutilo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které se v platném ÚPO nevyskytují. Jedná se o následující plochy s podrobnějším členěním:
 - a) plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení – kód OS (§ 6 vyhl. č. 501/2006)
 - b) plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – kód NSp (§ 17 vyhl. č. 51/2006)
 - c) plochy smíšené nezastavěného území - sportovní – kód NSs (§ 17 vyhl. č. 51/2006)
 - d) plochy zeleně veřejné s funkcí ochranné clony – kód ZO (§ 3 vyhl. č. 51/2006 odst. 4)
- Pro tyto plochy se určují tyto způsoby využití:
 - a) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS) - Hlavní využití: umístování staveb a budov zajišťující bezchybný a bezkolizní provoz střelnice. Způsoby využití:
přípustné: výstavba či přestavba objektů technického, sociálního i společenského charakteru majících význam doprovodných zařízení střelnice. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně

- ne přípustné: jiné aktivity, které bezprostředně nesouvisí s hlavním využitím plochy
- b) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) - Hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody nezastavěného a nezastavitelného území. Způsoby využití:
 přípustné: činnosti zabezpečující potřeby zvýšené ochrany přírodního prostředí
 podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 ne přípustné: zmenšování plošné velikosti plochy, činnosti, děje, které by svými přímými či druhotnými důsledky narušovaly hlavní (dominantní) využití plochy
- c) Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) – Hlavní využití: umístění zařízení pro technický sport na střelišti otevřeného typu se zabezpečením biologické dostupnosti krajiny. Způsoby využití:
 přípustné: terénní úpravy dle požadavků balistika nemající však silný (významný) dopad na hodnotu krajinného rázu, související nezbytná vybavení (terče, vrhačky, případně zastřešená palební čára apod.). Revitalizace vodního toku s ozeleněním toku.
 podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 ne přípustné: každé aktivity, které nemají souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti ohrožující bezpečnost na střelnici. Aktivity, které by svými přímými nebo druhotnými účinky měly negativní dopad na funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES
- d) Plochy zeleně veřejné s funkcí ochranné clony (ZO) – Hlavní využití: plocha pro výsadbu zeleně mající funkci hygienické i estetické clony. Plocha veřejně přístupná tvořící významný kompoziční prvek krajiny.
 přípustné: výsadba zeleně z místně příslušných dřevin komponovaná především za účelem ochrany obytného prostředí před negativními účinky emisí pachových látek
 podm. přípustné: pozemky pro každodenní rekreační pohybové aktivity, pozemky pro technickou a zcela výjimečně pozemky pro místní dopravní obsluhu
 ne přípustné: činnosti a děje nemající souvislosti přímé či nepřímé s hlavním využitím plochy
- Činnosti v neurbanizovaném území budou nadále upravovány dle v ÚPO vymezených krajinných zón.
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Ohleduplnost k původním formám zástavby je nadále podmínkou využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- Veřejně prospěšné stavby, opatření či asanační úpravy nejsou Změnou č. I ÚPO Rozsochy měněny ani upravovány. Pouze plochy pro dopravu D1 vymezené v platném ÚPO je součástí veřejně prospěšné stavby související s homogenizací silničního tahu sil. I/19 dle ZÚR kraje Vysočina.
 - Mimo tuto VPS Změna č. I ÚPO Rozsochy upřesňuje koridor pro umístění nové stavby – obchvat sil. II/388 Vojetín.
 - Změna č. I ÚPO Rozsochy nevymezuje na území obce žádná veřejně prospěšná opatření.
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- Nejsou Změnou č. I ÚPO Rozsochy vymezeny.

- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Nejsou Změnou č. I ÚPO Rozsochy vymezeny.
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- 10.1. Výčet ploch a podmínky využití**
- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro plochu se změnou v území ozn. č. 6 a navazující zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech dle platného ÚPO.
 - Základní podmínky využití plochy jsou dány v kap. 3.1. návrhu Změny č. I ÚPO Rozsochy a lze je dále dovodit z platného ÚPO.
- 10.2. Stanovení lhůt**
- Územní studie bude vyhotovena do 12 měsíců od vydání Změny č. I ÚPO Rozsochy.
 - Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od pořizovatelem schválené možnosti využití tohoto podkladu.
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- Nejsou Změnou č. I ÚPO Rozsochy vymezeny.
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Změna č. I ÚPO Rozsochy vyvolá úpravu etapizace. Stanovení pořadí změn v území řešit především u rozsáhlejších ploch určených pro bydlení a dalších níže neuvedených se změnou v území.
 - Využití proluk, využití ploch, které jsou svým způsobem jedinečné (ČOV, plochy ochranné zeleně, polní cesty, střelnice apod.) a ploch, které jsou určeny pro rozšíření stávajících ploch výrobních či ploch smíšených výrobně obytných zařadit do prvního pořadí změn v území.
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- Nejsou Změnou č. I ÚPO Rozsochy vymezeny.
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
- Nejsou Změnou č. I ÚPO Rozsochy vymezeny.
- 15. Údaje o počtu listů Změny č. I územního plánu obce Rozsochy a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- Textová část Změny č. I ÚPO Rozsochy včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu sestává z 8 listů.
 - Výkresová část je vyhotovena na výřezech výkresů, které jsou změnou dotčeny.
 - Jedná se o výkres:

1 – Základní členění území	1 : 5 000
2 – Hlavní výkres, návrh ÚSES	1 : 5 000
3 – Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1 : 5 000

Změna č. I ÚPO Rozsochy – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořízení Změny č. I územního plánu obce Rozsochy**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
 - 2.1. Soulad s PÚR ČR a ZÚR kraje
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy
- 3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Obecně platné normativní předpisy
 - 5.2. Zvláštní právní předpisy
 - 5.3. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů
- 6. Vyhodnocení splnění zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 7.1. Variantní řešení
 - 7.2. Zdůvodnění řešení
 - 7.3. Plochy s jiným způsobem využití
 - 7.4. Účelné využití zastavěného území
 - 7.5. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond**
 - 9.1. Zemědělský půdní fond
 - 9.2. Lesní půdní fond
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

GRAFICKÁ ČÁST

4 - Zábor ZPF, etapizace

1: 5 000

1. Postup při pořízení Změny č. I územního plánu obce Rozsochy

O pořízení Změny č. I ÚPO Rozsochy rozhodlo zastupitelstvo obce Rozsochy z vlastního podnětu dne 15. 9. 2008. Pořizovatelem Změny č. I ÚPO Rozsochy je na žádost obce Rozsochy Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu. Projektantem Změny č. I ÚPO Rozsochy se stala firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou. Pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl zastupitelstvem obce určen starosta obce, pan Augustin Holý.

Zadání Změny č. I Rozsochy bylo schváleno zastupitelstvem obce Rozsochy na schůzi zastupitelstva obce č. 8/09 dne 20. 11. 2009.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR ČR a ZÚR kraje

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR ČR) i Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR).

Změna č. I ÚPO Rozsochy akceptuje požadavky ZÚR kraje Vysočina kladené na území obce. Jsou vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj území, respektovány jsou krajinné typy vymezené ZÚR kraje, vymezen je jako veřejně prospěšná stavba koridor pro umístění nové stavby - obchvat sil. II/388 Vojetín (VPS – DK 24) a koridor pro homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/19.

Záměry, které řeší Změna č. I ÚPO Rozsochy, nezasahují do vymezeného koridoru pro lety v nízkých a přízemních nadmořských výškách ani do ochranného pásma letiště a letištního radiolokačního prostředku.

2.2. Obec v systému osídlení

Návrh Změny č. I ÚPO Rozsochy nemá vliv na začlenění obce do systému osídlení.

2.3. Širší vztahy

Dopravní vztahy a vztahy na úseku technické infrastruktury nejsou Změnou č. I ÚPO Rozsochy měněny. Okrajově do k.ú. Vojetín u Rozsoch zasáhá koridor pro umístění nové stavby obchvatu sil. II/388.

Změna č. I ÚPO nevyvolává zásahy do nadmístních přírodních systémů. Území obce se nachází mimo dosah evropsky významných lokalit a ptačích oblastí zařazených do soustavy Natura 2000.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Navržená Změna č. I ÚPO Rozsochy naplňuje cíle a úkoly definované stavebním zákonem. V daných podmínkách vytváří přijatelné podmínky pro zajištění přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Pro každou plochu se změnou ve využití jsou stanoveny podmínky zajišťující jejich využití se zohledněním specifické charakteristiky místa. Podmínky prostorového uspořádání obce nejsou Změnou č. I ÚPO Rozsochy narušeny. Změna č. I ÚPO vyvolá i úpravu etapizace, ta však bude i přínosem pro kontinuální rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navržená Změna č. I ÚPO Rozsochy je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.).

Terminologie použitá při zpracování Změny č. I ÚPO Rozsochy a obsah pojmů odpovídají terminologii a pojmům platného územního plánu obce. Zpodrobnění znamená přílehavější vystižení funkce plochy.

Pro nově vymezené plochy se změnou v území, které platný územní plán nezná, se v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění a v souladu s metodikou zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS) stanovují čtyři nové druhy ploch. Jde o plochy s kódy OS, NSp, NSs a ZO. Podmínky využití těchto ploch rozvádí kapitola 6 návrhu Změny č. I ÚPO Rozsochy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

5.1. Obecně platné normativní předpisy

Změna č. I ÚPO je vyhotovena v souladu s obecně platnými předpisy a normami vstupujícími do procesu územního plánování.

5.2. Zvláštní právní předpisy

- **Ochrana a tvorba životního prostředí**

Změna č. I ÚPO nebude mít nežádoucí dopad na životní prostředí obce. Naopak vypuštění záměru na výstavbu objektů na plochách smíšených výrobně obytných napravo od silnice směřující ze sídla Rozsochy do sídla Kundratice zachová ucelenost honu zemědělské půdy pro efektivní hospodaření. Pozitivně se v silně antropogenně pozměněné krajině projeví zřízení ochranného pásu izolační zeleně.

- **Ochrana veřejného zdraví**

Nově vymezené zastavitelné plochy pro výstavbu RD leží mimo dosah přímých i druhotných negativních vlivů na životní prostředí i obytnou pohodu. Ochrana obytného prostředí na nově vymezovaných a upravovaných plochách bude významnou měrou omezena bariérou tvořenou komponovaně pojatou ochrannou zelení.

Výrobní aktivity, aktivity soukromě hospodařících zemědělců jsou z hlediska případného negativního vlivu na životní prostředí limitovány vlastním pozemkem podnikající osoby.

Ochranné pásmo od středisek živočišné výroby (Agrofarm, Agro Rozsochy) dle platného ÚPO se ruší a nahrazuje se opatřením, které omezuje počet ustájených zvířat a kategorií těchto zvířat na stav ke konci roku 2009.

- **Ochrana kulturních hodnot**

Záměry, které jsou předmětem Změny č. I ÚPO Rozsochy, ve svém důsledku nemají nežádoucí vliv na kulturní charakteristiky krajinného rázu, krajinné dominanty území. Nedochozí k dotčení kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ani památek místního významu. Nejsou měněna opatření platného ÚPO týkající se archeologických nálezů.

- **Ochrana a bezpečnost státu, civilní ochrana**

Území obce se nachází v koridoru pro létání v nízkých a přízemních nadmořských výškách. Protože se jedná o nízkopodlažní zástavbu (RD) v přímé vazbě na zastavěné území, nebude tento záměr zasahovat do zmíněného koridoru. Záměry řešené ve Změně č. I ÚPO neovlivní ochranné pásmo letiště a letištního radiolokačního prostředku ani ochranné pásmo komunikačního vedení. Řešení Změny č. I ÚPO neomezuje požadavky Armády České republiky na létání v malých a přízemních výškách. Celé správní území obce je dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb. vymezeným územím.

Na území obce není uvažováno s výstavbou větrných elektráren ani jiných výrazně vertikálních staveb. Řešením ÚPO i jeho změnou č. I jsou respektovány parametry příslušných kategorií komunikací a ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Při přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva bude postupováno dle krizového plánu kraje Vysočina, resp. Havarijního plánu kraje Vysočina.

- Ochrana před povodněmi
Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází mimo stanovené záplavové území. Ohrožení ploch nově vymezených a upravených extravilánovými vodami je minimální.

5.3. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Bude doplněno po pojednání návrhu Změny č. I ÚPO Rozsochy.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky zadání Změny č. I ÚPO Rozsochy jsou splněny se dvěma odchylkami, které nemají na koncepci územního plánu vliv.

- Ochranné pásmo od středisek živočišné výroby dle platného ÚPO se ruší. Požadavek na aktualizaci ochranného pásma, resp. na použití hranice průměrné koncentrace amoniaku $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ je nahrazen limitem zachování počtu a druhu zvířat, které se ve střediscích živočišné výroby nacházely koncem roku 2009.
- Po prověření potřeb bydlení byla hlavní rozvojová plocha obce pro tuto funkci rozdělena do etapy druhé a třetí (ne pouze třetí) z důvodu zachování kontinuální územní přípravy bydlení v obci.
- Protože je textová část strukturována dle současně platných právních ustanovení a prostorové uspořádání nových zastavitelných ploch je součástí textu, nebyla vyhovována aktuální příloha č. 2 platného ÚPO.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

Nebylo v zadání Změny č. I ÚPO Rozsochy požadováno, řešení Změny č. I ÚPO Rozsochy nevyvolalo potřebu řešení variant.

7.2. Zdůvodnění řešení

Platný územní plán byl schválen 16. 12. 2004. Změna č. I ÚPO řeší potřeby obce, které se v tomto období nashromáždily se zohledněním budoucích potřeb obce. Do řešení změny byly zapracovány též výsledky koncepčních materiálů, které na území obce platí (zvl. ze ZÚR kraje Vysočina). Hlavním nosným prvkem Změny č. I ÚPO Rozsochy je zvýšená ochrana významné části obce před pachovými látkami od středisek živočišné výroby a z toho plynoucí úpravy organizace hlavní zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v obci. Řešení Změny č. I ÚPO Rozsochy umožnilo vymezení dvou nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů u stávajících místních komunikací s inženýrskými sítěmi.

7.3. Plochy s jiným způsobem využití

Problematika je dostatečně vysvětlena v kap. č. 4 odůvodnění.

7.4. Účelné využití zastavěného území

Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za plochy stabilizované, s velkým podílem ploch funkce smíšené a funkce bydlení. Poměrně významné zastoupení mají plochy funkce výroby.

Využití ploch pro přestavbu a proluk bylo prověřeno platným územním plánem obce. Z důvodu zachování urbanistiky sídla a jeho kulturních hodnot nelze požadovat významné zvyšování indexu zastavění pozemků.

7.5. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Přijatým řešením nedochází k narušení ani negativním dopadům na udržitelný rozvoj území, který je reprezentován třemi pilíři udržitelného rozvoje.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dotčené orgány ve svých stanoviscích neuplatnily k návrhu zadání požadavek na posouzení vlivu Změny č. I ÚPO Rozsochy na životní prostředí ani z hlediska vlivu záměru Změny č. I ÚPO Rozsochy na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Rovněž nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu resp. změny ÚPO na udržitelný rozvoj dle přílohy k zák. č. 183/2006 Sb.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

9.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) obsahuje požadavky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 13/1994.

Dotčení ZPF je vyznačeno v grafické části odůvodnění Změny č. I ÚPO Rozsochy. Navržené změny a úpravy v členění ploch jsou barevně (červeně) vtištěny do platného ÚPO. Rozsah dotčení ZPF byl v rámci pracovních jednání konzultován s orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu kraje Vysočina.

• Souhrnná bilance ploch dotčených změnou č. I ÚPO (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	využití plochy	kód plochy
1		0,28	0,28	bydlení v rodinných domech	Br
2	0,24	0,34	0,58	tři druhy ploch	Sv, Vz, NSp
3		1,69	1,69	bydlení v rodinných domech	Br
4	0,15	0,75	0,90	bydlení v rodinných domech	Br
5		0,46	0,46	bydlení v rodinných domech	Br
6		3,34	3,34	veřejná zeleň s funkcí ochranné clony	ZO
7	0,29		0,29	občanské vybavení – distribuce	Od
8		2,10	2,10	smíšená nezastavěného území sportovní	NSs
9	0,06		0,06	občanské vybavení – sport a tělovýchova	OS
10		4,47	4,47	bydlení v rodinných domech	Br
11	0,16		0,16	bydlení v rodinných domech	Br
Celkem	0,90	13,43	14,33		

Z řešení změny č. I ÚPO se vypouští plocha č. 2 a č. 4 (označení dle výkresu Zábor ZPF, etapizace a tabulkové části platného ÚPO) o výměře 0,23 ha (bydlení v rodinných domech) + 1,96 ha (pl. smíšené výrobně obytné) = 2,19 ha. Tyto zastavitelné plochy se nachází mimo zastavěné území (ZÚ).

• Začlenění aktivit ploch dotčených změnou č. I ÚPO do tříd ochrany resp. BPEJ:

Lokalita	72911	72914	75011	76811	86811	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	vodní plocha	PUPFL	celkem
1			0,28			0,28					0,28
2				0,43		0,43	0,01	0,13	0,01		0,58
3	1,69					1,69					1,69
4	0,90					0,90					0,90
5	0,23	0,23				0,46					0,46
6	2,11	1,23				3,34					3,34
7	0,09		0,03			0,12	0,04	0,13			0,29
8					2,04	2,04	0,06				2,10
9						0,00	0,06	0,00			0,06
10	2,79	1,68				4,47					4,47
11	0,15					0,15	0,00	0,01			0,16
Celkem	7,96	3,14	0,31	0,43	2,04	13,88	0,17	0,27	0,01	0,00	14,33

- Zastavitelné plochy, které se změnou č. I ÚPO vypouští ze zastavitelných ploch ÚPO – tř. ochrany resp. BPEJ

Lokalita	72911	76811	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	vodní plocha	PUPFL	celkem
2	0,19	0,01	0,20	0,03				0,23
4	1,96		1,96					1,96
Celkem	2,15	0,01	2,16	0,03				2,19

Třída ochrany ZPF:

	I.
	III.
	V.

- Zařazení aktivních ploch dotčených změnou č. I ÚPO do druhu pozemku:

Lokalita	číslo parcely	druh pozemku	lokalita	číslo parcely	druh pozemku
1	494/11	trvalý travní porost	6	169/1	orná půda
	496/3	trvalý travní porost		169/41	zahrada
2	st. 52/1	zastavěná plocha	7	st. 25	zastavěná plocha
	st. 52/2	zastavěná plocha		6/1	zahrada
	st. 52/3	zastavěná plocha		6/2	ostatní plocha
	117	trvalý travní porost	314/1	ostatní plocha	
	118/1	trvalý travní porost	314/2	ostatní plocha	
	118/2	trvalý travní porost	8	563	trvalý travní porost
	119/2	zahrada		265	ostatní plocha
	121/1	ostatní plocha		566/3	ostatní plocha
121/2	zahrada	9	st. 85	zastavěná plocha	
841/1	vodní plocha		644	ostatní plocha	
3	163/1	orná půda	10	169/1	orná půda
4	165/1	orná půda		169/41	zahrada
	165/53	zahrada	11	st. 21	zastavěná plocha
	165/66	orná půda		9/2	zahrada
5	169/42	orná půda		282/9	ostatní plocha

- Popis lokalit (v závorce číslování dle zadání ÚP)

Plocha č. 1 (3.2.1.)

Na svažitém území v přímé vazbě na zastavěné území je vymezena plocha pro výstavbu RD. Ze severu je plocha ohraničena lokálním biokoridorem a lokálním biocentrem ÚSES.

Plocha č. 2 (3.2.2.)

Plocha sestává ze tří druhů ploch rozdílného způsobu využití. Pozemky v zastavěném území a na zastavěné území přímo navazující nesou kód Sv, tj. funkce smíšená výrobně obytná. Kolem vodního toku se jedná o pozemky, které budou nezastavitelné a slouží pro zachování průchodu lokálního biokoridoru při vodním toku. Na pozemky biokoridoru navazuje menší plochy funkce výroby zemědělské (Vz). Plochy kódu Sv a kódu Vz jsou vzájemně provozně propojeny stávající přílehlou účelovou cestou.

Plocha č. 3 (3.2.3.)

Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, které budou vesměs obsluhovány dopravní a technickou infrastrukturou z dříve vybudované komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o doplnění území mezi zahradami a zastavěným územím sídla Rozsochy.

Plocha č. 4 (3.2.4.)

Lokalita č. 4 doplňuje obytnou skupinu o nové rodinné domy. Jedná se o využití proluky v zastavěném území.

Plocha č. 5 (3.2.5.)

Vymezena pro výstavbu RD na pozemcích v platném ÚPO vymezených pro rozšíření plochy smíšené obytné a rozšíření ploch tělovýchovy a sportu. Využitelnost plochy je omezena ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV.

Plocha č. 6 (3.2.6.)

K vymezení této plochy vedly především požadavky na úseku ochrany veřejného zdraví a zachování obytné pohody ve stávající obytné zóně a v ÚPO vymezené zastavitelné ploše pro bydlení v RD. K nejpodstatnějšímu narušování životního prostředí dochází:

a) emisemi amoniaku a pachových látek z areálu Agrofarm (velkokapacitní zařízení chovu prasat)

b) emisemi amoniaku a pachových látek z areálu Agro Rozsochy, na kterém se podepsalo i rozšíření kapacity o výkrmnu býků

Většina plochy vymezené pro ochrannou zeleň (2,82 ha) se nachází na pozemcích, které jsou součástí zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO. Aby byla účinnost před negativními účinky emisí pachových látek dostačující, je nutný přesah zelené bariéry mimo zmíněné zastavitelné plochy. Plošný rozsah tohoto „přesahu“ činí cca 0,52 ha. Tvarování okraje bariéry zeleně je navrženo tak, aby nebránilo řádnému obhospodařování ZPF.

Komponovaná zeleň z autochtonních dřevin bude mít v silně antropogenně pozměněné krajině značný význam estetický i ekologický.

Plocha č. 7 (3.2.7.)

Jedná se pouze o změnu ve funkčním využití plochy z plochy smíšené centrální na plochu občanského vybavení v zastavěném území Albrechtic. Nejedná se o dotčení ZPF.

Plocha č. 8 (3.2.8.)

Je vymezena pro potřeby střeliště otevřeného typu. Střelnice bude sloužit pro potřeby cvičných střelb. Okrajem plochy protéká vodní tok, který bude revitalizován.

Plocha č. 9 (3.2.8.)

Je vymezena pro doprovodné stavby sloužící provozu střelnice (není zábor ZPF).

Plocha č. 10

Jedná se o plochu, která je v platném ÚPO vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech. Ve změně č. I ÚPO dochází ke zmenšení původní výměry této plochy z důvodu výsadby ochranné zeleně (plocha č. 6).

Plocha č. 11

Na základě připomínky k návrhu zadání došlo ke změně funkce pozemku o velikosti 0,01 ha ze sídelní zeleně na pozemek bydlení v rodinných domech. V této souvislosti bude z ploch smíšených výrobně obytných (platný ÚPO) vyčleněn již realizovaný domek a přeřazen do funkce bydlení v rodinných domech.

- Investice do půdy

Provedení odvodnění se dotýká část lokality č. 2 a to část, která je určena pro výstavbu účelové stavby sloužící zemědělským aktivitám soukromě hospodařících rolníků. Stavbu nelze umístit v zastavěném území.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Stávající zařízení nejsou změnou č. I ÚPO dotčena. Nová zařízení – viz. plocha č. 2 této změny ÚPO. Stávající zařízení včetně trvajících záměru na rozšíření zemědělského areálu v Kundraticích – viz. platný ÚPO.

- Uspořádání ZPF

Provedené změny nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu tak, aby vznikly pro zemědělskou techniku nepřístupné pozemky. Dále viz. platný ÚPO.

- Etapizace výstavby

Změnou č. I ÚPO dochází k úpravě etapizace. Pořadí změn v území je součástí výkresu Zábor ZPF a etapizace.

- Síť účelových cest

Návrh Změny č. I ÚPO Rozsochy nedochází k omezování dopravní obslužnosti ZPF.

- Průmět ploch dotčených změnou č. I ÚPO do ploch platného ÚPO:

Lokalita	výměra (ha)					saldo výměry lokality (ha)	třídy ochrany ZPF na ploše saldo výměry lokality	plochy saldo výměry lokality v I. tř. ochrany ZPF (ha)
	platný ÚPO		změna č. I ÚPO					
	v ZÚ	mimo ZÚ	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem			
1				0,28	0,28	+ 0,28	III.	
2	0,24		0,24	0,34	0,58	+ 0,34	V.	
3				1,69	1,69	+ 1,69	I.	1,69
4	0,15		0,15	0,75	0,90	+ 0,75	I.	0,75
5		0,46		0,46	0,46	0	I., III.	0,23
6		2,82		3,34	3,34	+ 0,52	I., III.	0,22
7	0,29		0,29			0	I., III.	
8				2,10	2,10	+ 2,10	V.	
9	0,06		0,06		0,06	0	V.	
10		4,47		4,47	4,47	0	I., III.	
11	0,15		0,16		0,16	+ 0,01	I.	0,01
Σ	0,90	7,75	0,90	13,43	14,33	+ 5,69	I., III., V.	2,90
vyřazené z návrhu		2,19				- 2,19	I., III.	- 2,15
navýšení předpokládaného záboru ZPF změnou č. I ÚPO						+ 3,50	I., III., V.	+ 0,75

Pozn.: Saldo výměry lokality je vypočítáno jako rozdíl výměry plochy ve změně č. I ÚPO a výměry plochy uvedené v platném ÚPO.

- Odůvodnění

Návrh změny č. I ÚPO Rozsochy akceptuje požadavky specifikované v zadání změny č. I ÚPO. Dotčení ZPF je vyvoláno především požadavky na umístění ploch specifických zájmů (střelnice), požadavky na ochranu veřejného zdraví (ochranná zeleň) a potřebami týkajícími se změnami na úseku ploch bydlení v rodinných domech a ploch smíšených výrobně obytných.

Oproti platnému územnímu plánu si změna č. I vyžádá navíc přímé dotčení 3,50 ha ploch. Z ploch ZPF v I. třídě ochrany dojde k navýšení záboru o 0,75 ha. Tato skutečnost je dána především využitím dvou ploch (pl. č. 3 a pl. č. 4) pro výstavbu rodinných domů na místech, která přímo navazují na zastavěné území a vybudovanou místní komunikaci s inženýrskými sítěmi. Na plochách dotčených změnou č. I ÚPO se půdy II. a IV. třídy ochrany nevyskytují. Protože v obci není zájem o využití zastavitelných ploch platného ÚPO vymezených pro „živnostenské podnikání“, nebude tato plocha (2,19 ha plochy z toho 2,15 ha ZPF) odnímána ze ZPF.

9.2. Lesní půdní fond

Změnou č. I ÚPO nedochází k dotčení PUPFL ani jeho ochranného pásma.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

11. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina