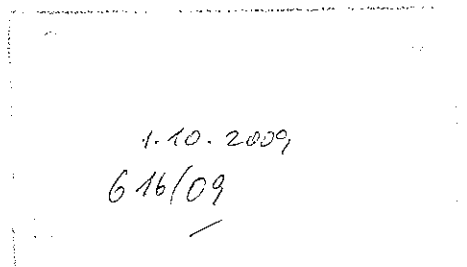


MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/25272/2009Še
Č.J.: OÚP/29219/2009/Še
VYŘIZUJE: Šestáková Eva
TEL.: 566 590 328
E-MAIL: sestakova.stavebni@mu.bystricenp.cz
DATUM: 30.9.2009



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.8.2009 podal

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 00294136, Masarykovo náměstí č.p. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Komunikace pro nemotorovou dopravu Domanínek - Domanínský rybník

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 141 v katastrálním území Domanínek, parc. č. 825/1, p. p. k. 490/1 v katastrálním území Rozsochy.

Druh a účel umísťované stavby:

- na dotčených pozemcích je v současnosti neudržovaná a nezpevněná komunikace, která není vhodná pro běžné cyklisty
- cyklostezka bude mít vozovku z asfaltobetonu a bude oddělena zábradlím od prostoru pro případný provoz převážně zemědělské techniky
- před začátkem nově budované komunikace ze směru od silnice I/19 bude umístěno odpočívadlo s dřevěným přístřeškem a podél budované komunikace budou umístěny další dva přístřešky

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 141 v katastrálním území Domanínek, parc. č. 825/1, p. p. k. 490/1 v katastrálním území Rozsochy

Určení prostorového řešení stavby:

- komunikace pro nemotorovou dopravu bude provedena v délce 2350m o šířce 2,50m, komunikace navazuje na stávající zpevněnou komunikaci od silnice I/19 a bude ukončena na křižovatce u účelové komunikace Domanínek – Rozsochy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 141 v katastrálním území Domanínek, parc. č. 825/1, p. p. k. 490/1 v katastrálním území Rozsochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určuje parc. č. 141 v katastrálním území Domanínek, parc. č. 825/1, p. p. k. 490/1 v katastrálním území Rozsochy. Tento pozemek bude sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby bude pozemek řádně zajištěn tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.
3. Při umístění a realizaci stavby budou akceptovány podmínky z vyjádření a stanovisek účastníků řízení, správců inž. sítí, správních orgánů :
 - Stanovisko Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 18.3.2009 pod č.j. OŽP/4830/2009/Pr
 - Souhlas Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 29.9.2009 pod č.j. OŽP/29216/2009/Pr
 - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 25.2.2009 pod Ev.č. ZR-110/1-2009
 - Telefónica O2, a.s., Jana Babáka 2733/11, Brno ze dne 5.3.2009 pod č.j. 26909/09/MJI/MM0
 - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 31.3.2009 pod zn. 860/09/114
 - SELF servis, spol. s r.o., Brno ze dne 22.6.2009 č. 120/09/064
 - E.ON Česká republika, s.r.o.,F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice, Tým technické evidence a dok., ze dne 9.3.2009 zn. M18481-Z050907046
 - E.ON Česká republika, s.r.o.,F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice, Reg. správa sítě VVN Brno evidence a dok., ze dne 3.9.2009 zn. T6780-Z050927183
 - NIPI ČR, os, pracoviště Žďár nad Sázavou, Žižkova 1 ze dne 24.7.2009 pod zn. 95/09/G
4. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
5. Po dobu realizace budou prováděním stavby ovlivněny výše uvedené pozemky, veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny a předány uživatelům.
6. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení inženýrských sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
7. Jelikož při výstavbě dojde k dotčení inženýrských sítí platí pro zpracování projektové dokumentace napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi, jak ČSN 73 6005, ust. zák. č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření nebo stanoviscích, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.

8. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení dotčené plochy na předmětném pozemku tak, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.
9. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místě příslušného obecního úřadu
10. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. rozsah a obsah projektové dokumentace dopravních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí č.p. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Odůvodnění:

Dne 21.8.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným správním úřadům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm.d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ust. § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených správních úřadů a správců inž. sítí vyžádaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 18.3.2009 pod č.j. OŽP/4830/2009/Pr
- Souhlas Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 29.9.2009 pod č.j. OŽP/29216/2009/Pr
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 25.2.2009 pod Ev.č. ZR-110/1-2009
- Telefónica O2, a.s., Jana Babáka 2733/11, Brno ze dne 5.3.2009 pod č.j. 26909/09/MJI/MM0
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 31.3.2009 pod zn. 860/09/114
- SELF servis, spol. s r.o., Brno ze dne 22.6.2009 č. 120/09/064
- E.ON Česká republika, s.r.o.,F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice, Tým technické evidence a dok., ze dne 9.3.2009 zn. M18481-Z050907046
- E.ON Česká republika, s.r.o.,F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice, Reg. správa sítě VVN Brno evidence a dok., ze dne 3.9.2009 zn. T6780-Z050927183
- NIPI ČR, os, pracoviště Žďár nad Sázavou, Žižkova 1 ze dne 24.7.2009 pod zn. 95/09/G

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické a jiné právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení §85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich) , na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena) a také vlastníkům a nebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1, písm. a),b) stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Město Bystřice nad Pernštejnem a obci na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn Město Bystřice nad Pernštejnem a Obec Rozsochy.

Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle § 85 odst 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo stavby a osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčena, Obec Rozsochy, E.ON Česká republika, s.r.o., Město Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno.

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.10.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



O B E C
502 57 ROZSOCHY
ul. 2.11.1918 n. Sázavou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí č.p. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Obec Rozsochy, Rozsochy 145, 592 57 Rozsochy

E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě

Město Bystřice nad Pernštejnem odbor správy majetku a investic, Masarykovo nám. č.p. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12

dotčené správní úřady

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 57, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor dopravy a SH, Masarykovo náměstí č.p. 57, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Policie ČR - OŘ Žďár n. S. DÍ, nám. Republiky č.p. 69, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

ostatní

NIPI ČR, o.s., Žižkova č.p. 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

