

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP16487/2008Ju
Č.L.: OÚP/20735/2008/Ju
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: jurackova.stavebni@mu.bystricenp.cz

DATUM: 18.9.2008

VE Ř E J N Á V Y H L Á Š K A ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.8.2008 podal

Obec Rozsochy, Rozsochy 145, 592 57 Rozsochy, IČ 295311,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Parkové a stavební úpravy veřejných ploch pro zlepšení funkčnosti návsi v obci Rozsochy"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 24/2 a parc. č. 31/1, 31/4, 60/1, 72/2, 72/4, 72/5, 126, 800/2, 800/12, 801/1, 801/3, 802/1, 807/13, 807/36, 807/56, 807/74, 839/1 v katastrálním území Rozsochy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Návěs č. 1 - úprava veřejných ploch před kostelem sv. Bartoloměje - na pozemcích parc. č. 60/1, 72/2, 839/1, 72/4, 72/5
- Návěs č. 2 - úprava veřejných ploch ve středu obce - na pozemcích parc. č. st. 24/2, parc. č. 807/74, 31/4, 802/1, 31/1
- Návěs č. 3 - úprava veřejných ploch horní části obce - na pozemcích parc. č. 807/13, 807/36, 807/56, 801/3, 801/1, 800/12, 800/2, 126

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavební objekty budou umístěny tak, jak je zakresleno na předložených situačních výkresech na podkladě katastrálních map v měřítku 1 : 300, které jsou součástí návrhu a projektové dokumentace k územnímu řízení vypracované Ing. arch. Janou Handlovou,

Masarykovo nám. 50, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, autorizovaným architektem pro obor pozemní stavby – ČKA 03 114 v červenci r. 2008.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky určují pozemky parc. st. 24/2, parc. č. 31/1, 31/4, 60/1, 72/2, 72/4, 72/5, 126, 800/2, 800/12, 801/1, 801/3, 802/1, 807/13, 807/36, 807/56, 807/74, 839/1 v katastrálním území Rozsochy. Tyto pozemky budou sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby rod. domu budou pozemky řádně zajištěny tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.
3. Při umístění a realizaci stavby budou akceptovány následující podmínky vyjádření účastníků řízení předložených v průběhu řízení:
 - 3.1 E.ON Česká republika, a.s., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice ze dne 7.8.2008 zn. MOZDIAK Z050825237

- Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nachází nadzemní vedení NN, je investor povinen dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, které se nachází v místě zamýšlené stavby, učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

3.2 Telefónica O2, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 ze dne 14.8.2008 č.j. 96808/08/MJI/VV0

- V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude opravena trasa podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) dle předaných situací.
- Při činnostech v blízkosti vedení PVSEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- Před započítím prací je investor povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1) příloha č. 3, kap. II. Čl. 1. 4. a 5.). Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1.5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci se skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je nutno vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je investor povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí být ani dočasně využívána k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.) . Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Na příslušné pracoviště POS je nutno se obrátit i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s VKS.

3.3 VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou dne 25.8.2008 zn. 37770/2008-Še:

- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace obsahující technickou zprávu, situaci, podélné a příčné řezy s usazením ovládacích prvků zařízení (vodovodu a kanalizace) ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, do nové nivelety rekonstruovaných ploch.
- V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude respektováno ochranné pásmo zařízení ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou dle zák. č. 274/2001 Sb.
- Před zahájením prací spočívajících s úpravou veřejných prostranství bude provedena rekonstrukce stávajícího vodovodu.

3.4 Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 8.9.2008 zn. 2724/08/114, zn. 2723/08/114 a zn. 2722/08/114:

- Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nachází plynovodní vedení a zařízení ve správě JMP, a.s., OROSS Jihlava, bude stavba realizována dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670 2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

3.4 Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou ze dne 2.9.2008 zn. KSÚSZr/5/12782 2008:

- Napojení veřejných ploch na stávající silnici III 3853 bude stávajícími sjezdy mimo sjezd ve středu obce, který bude realizován plynulým napojením na silnici se zatřením styčných a pracovních spár. Stavební řešení bude řešeno tak, aby zabránilo vytékání srážkových vod na komunikaci.
- Veškeré nově budované zpevněné plochy musí být odvodněny samostatným odvodňovacím zařízením mimo těleso silnice III/3853.

- Případné dnes nepředpokládané nebo stavbou vyvolané dotčení silničních pozemků a silničního tělesa (§11 zák. č. 13/1997 Sb.) bude projednáno s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, TSÚ Žďár nad Sázavou.
4. Dále budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI ČR, o.s., pracoviště Svitavy ze dne 29.8.2008 zn. 04/08/08/M:
 - Zpevněné plochy, chodníky budou řešeny dle vyhlášky č. 369/2001 Sb., přílohy č. 1, odst. 1. Komunikace a to zejména body 1.1 Úprava povrchů, 1.2 Výškové rozdíly, 1.3 Schodiště a šikmé rampy, 1.4 Chodníky a dále dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
 - Výkresová dokumentace pro provedení stavby bezbariérových prostor a úprav (pozemní a inženýrské objekty) ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb. bude předložena NIPI ČR, o.s. k odsouhlasení.
 5. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rozsochy, Rozsochy 145, 592 57 Rozsochy.

Odůvodnění:

Dne 4.8.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.9.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili vyjma výše uvedených dále:

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou dne 21.8.2008 č.j. ÚZSVM/BZR/4755/2008-BZRM
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 12.8.2008 č.j. H555J2ZR3402S/08-Vel.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky k projednávané stavbě.

Poučení účastníků:

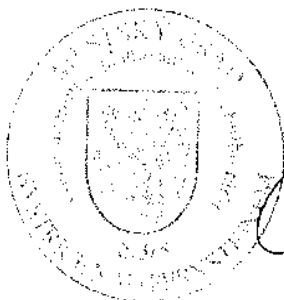
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 20 písm. a/ ve výši 100,- Kč, celkem 1100,- Kč byl zaplacen dne 4.8.2008.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách obecního a městského úřadu: Rozsochy a Bystřice nad Pernštejnem.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 24.9.2008

Sňato dne

