

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP2766/2008Ju  
Č.J.: OÚP/3332/2008/Ju  
VYŘIZUJE: Ing. Juračková  
TEL.: 566 590 323  
E-MAIL: jurackova.stavebni@mu.bystricenp.cz

DATUM: 6.2.2008

## VE Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### N Á V R H

### V Ý R O K U Ú Z E M N Í H O R O Z H O D N U T Í

**Milan Hloušek, Albrechtice 3, 592 57 Rozsochy, IČ 75 78 554**

(dále jen "žadatel") podal dne 1.2.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny Po a St 7 - 17).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**"Hospodářský objekt".**

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 25, parc. č. 6/1, 314/2, 314/1, 308/1 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch.**

#### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu hospodářského objektu, který obsahuje v 1. NP sklad sena, 3 kóje pro umístění koní, místnost pro postroje, přípravu krmiva, kotec pro 4 prasata, ovčín pro 45 kusů ovcí a v prostoru krovu skladovací prostory pytlovaného krmiva, 3 místnosti pro potřeby

provozu (sklady), v 1. PP - sklad okopanin a garážová stání pro zemědělskou techniku (nakladač, traktor, valník).

Připojení objektu na inženýrské sítě - el. energii NN, vodu - je řešeno ze stávající obytné budovy zemědělské usedlosti č.p. 3 na pozemku parc. č. st. 6/2. Součástí stavby je přípojka dešťové kanalizace, splašková kanalizace zaústěná do jímky na vyvážení, jímka a oplocení.

#### Umístění stavby na pozemcích v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch:

- vlastní objekt novostavby hospodářské budovy je umístěn na pozemku parc. č. 6/1 v max. vzdálenosti 1,20 m od hranic se sousedním pozemkem parc. č. st. 23, ve vzdálenosti 0,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 308/1 (účelová komunikace) a na hranicích s pozemkem parc. č. st. 25
- vodovod a přípojka el. energie NN jsou umístěny na pozemku parc. č. 6/1, st. p. 25, 314/2, 314/1
- splašková kanalizace je umístěna na pozemku parc. č. st. p. 25
- jímka je umístěna na pozemku parc. č. st. p. 25, 314/2
- dešťová kanalizace je umístěna na pozemku parc. č. 6/1, st. p. 25, 308/1
- zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku parc. č. 6/1, st. p. 25, 314/2
- oplocení je umístěno na hranicích pozemku parc. č. 6/1, st. p. 25, 314/2.

#### Určení prostorového řešení stavby:

vlastní objekt novostavby hospodářské budovy je řešen v půdorysném tvaru písmene U.

Celková zastavěná plocha – 337 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor celkem – 2979 m<sup>3</sup>, maximální výška hřebene sedlové střechy – 7,20 m od úrovně podlahy 1. NP, úroveň zpevněné plochy v nejnižším místě (podlaha 1. PP) – 3,50 m od úrovně podlahy 1. NP.

Zpevněná plocha šterková – 286 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha – zámková dlažba 292 m<sup>2</sup>.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky st. p. 25, parc. č. 6/1, 314/2, 314/1, 308/1, st. 23 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí dokumentace k územnímu řízení vypracované Ing. Lubomírem Grošofem, autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby – ČKAIT 1000316 v září r. 2007.
2. Při umístění a realizaci stavby budou akceptovány následující podmínky vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů:
  - 2.1 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 18.10.2007 č.j. OŽP/22701/2007/Pr (stanovisko ke stavbě):
    - Stavba hospodářského objektu zahrnuje prostory, ve kterých se bude nakládat se závadnými látkami vodám, patří sem hluboká podestýlka v objektu pro chov ovcí, ustájení koní a prasat, které budou odkanalizovány do nepropustné bezodtoké jímky. Vznikající závadné látky budou likvidovány jako statková hnojiva na pozemcích stavitele-provozovatele.
    - Při výstavbě těchto objektů a jejich provozu musí být podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

učiněna taková opatření, aby závadné látky nevníkly do povrchových nebo podzemních vod tj.:

- Kontaminované plochy, jímka, vana na hlubokou podestýlku musí být bezodtoké a nepropustné.
  - Kapacita skladovacích prostor musí být navržena tak, aby doba zdržení odpovídala zimnímu období v tomto území (doba, po kterou mohou být pozemky zamrzlé a nelze hnojivo aplikovat) v délce min. 4 měsíce. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat nový návrh jímky včetně posouzení doby zdržení.
  - Používání statkových hnojiv musí být v souladu s § 9 zákona č. 156/1998 Sb., ve znění zákona č. 308/2000 Sb., o hnojivech a vyhl. č. 399/2004 Sb., kterou se mění vyhl. č. 274/1998 Sb.
- Stavitel k uvedení stavby do trvalého užívání předloží:
    - tzv. „havarijní plán“ pro stavbu hospodářského objektu schválený vodoprávním úřadem s tím, že bude obsahovat způsob likvidace vznikajících závadných látek (seznam pozemků určených pro aplikaci statkových hnojiv) a uskladnění průmyslových hnojiv a postřiků,
    - protokol o provedení kontroly těsnosti jímky a přívodního potrubí. Kontrola těsnosti bude probíhat v souladu s ČSN 75 0905 a ČSN 75 6909 a v souladu s § 6 odst. c) vyhl. č. 191/2002 Sb., (o technických požadavcích na stavby pro zemědělství)
  - pokud v průběhu stavby budou vznikat **nebezpečné odpady** dle § 4 písm. a) č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů je nutné, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí MěÚ Bystřice nad Pernštejnem - § 16 odst. 3 zákona další povinnosti původců odpadů plynou z ustanovení celého zákona, zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4
  - při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů, podle § 14 odst. 1 zákona
  - před vydáním kolaudačního souhlasu pro **uvedenou stavbu** budou doloženy doklady o zneškodnění či využití odpadů vzniknuvších **při realizaci stavby**.
  - Ve smyslu ustanovení § 5 odst. 9 **zákona č. 86/2002 Sb.** o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen **zákon**) **upozorňujeme provozovatele stacionárního zdroje na plány zavedení zásad správné zemědělské praxe, kde je orgánem příslušným k vyjádření KÚ Vysočina ( § 48 odst.1 písm. l) a dále na zařazení zdroje do příslušné kategorie stacionárních zdrojů (kategorizace zdrojů) dle § 4 odst. 10) zákona.**
  - Jestliže budou stavbou dotčeny **dřeviny** rostoucí mimo les, **bude nutné** dodržovat normu ČSN DIN 18920 („Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“) – zejména čl. 3.9.
  - V případě, že bude nutné **během stavby** kácet dřeviny rostoucí mimo les, požádá vlastník dotčeného pozemku o **povolení ke kácení** příslušný orgán ochrany **přírody**, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona (v tomto **případě** Obecní úřad Rozsochy).
  - Při výstavbě bude v co **nejmenším** rozsahu narušováno okolí. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do **původního stavu**, včetně ozelenění okolí stavby - vhodnými, místně příslušnými dřevinami.

2.2 Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou dne 7.4.2006 pod č.j. KHSV-ZR-HOK-1378/06-ŽAK:

- V rámci projektu pro stavební řízení navrhnout jímku na odpadní vody – kejdou s kapacitou skladování na dobu 4 - 6 měsíců.

2.3 HZS kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou dne 17.7.2007 ev. č. ZR-641/1-2007

- Vnější požární voda pro hašení požáru bude zajištěna z požární nádrže obce ve vzdálenosti cca 400 m od uvažovaného objektu.

2.4. Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Jihlava ze dne 8.10.2007 č.j. KVSJ-ZR/5231/2007:

- Veškeré materiály a nátěry, se kterými budou přicházet do styku zvířata, krmivo, stelivo, hnůj a močůvka budou zdravotně nezávadné.
- Provedení stavebních prvků, technologických a jiných zařízení, se kterými mohou přijít do styku zvířata, musí splňovat ustanovení zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska možného zraňování zvířat.
- Technologie ustájení zvířat musí splňovat požadavky vyhlášky. č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat.
- Stavba musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 191/2002 Sb., o technických požadavcích na stavby pro zemědělství.
- Voda používaná k napájení zvířat nesmí ohrožovat zdravotní stav zvířat a zdravotní nezávadnost jejich produktů.
- Areál bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob, oplocen.
- V areálu živočišné výroby musí být kafilemní zařízení.

2.5 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 13.12.2007 č.j. OŽP/24679/2007/Mi (souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu):

- Ze zemědělského půdního fondu se provádí trvalé odnětí pozemku parc. č. 6/1 – evidovaného dle katastru nemovitostí v kultuře zahrada – o celkové výměře 915 m<sup>2</sup>.
- Podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy za zemědělského půdního fondu (nejméně z plochy 915 m<sup>2</sup>) o celkovém objemu nejméně 180 m<sup>3</sup>. Průměrná mocnost kulturních vrstev půdy je 0,2 m.
- Objem skrývky bude uložen na deponii v blízkosti staveniště na pozemcích investora a po dokončení stavby bude ornice využita k rekultivaci ploch v budoucím areálu firmy žadatele, případně použita na rekultivaci jiných, zemědělských pozemků ve spoluvlastnictví vlastníků pozemku.
- Dále je žadatel povinen vést záznam ve stavebním deníku o činnostech, souvisejících se skývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy.
- Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Odvody za trvale odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu do Státního fondu životního prostředí budou předepsány dle § 11 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím.

**2.6 Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno ze dne 5.12.2007 zn. 115/07/114**

- Před vydáním stanoviska pro účely povolení stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., bude Jihomoravské plynárenské, a.s. Brno, předložena kompletní dokumentace ke stavebnímu řízení odpovídající zák. č. 183/2006 Sb. a platných předpisů včetně zakresu stávajícího plynovodního vedení a zařízení.

**2.7 Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 19.12.2007 zn. PM063410/2007-203/Ve**

- Při výstavbě a provozu hospodářského objektu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. To znamená uvést v maximální míře dešťové vody do vsaku aby nedošlo k snižování zásob podzemních vod.

3. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s ustanovením vyhl. č. 499/2006 Sb.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Ing. Tomáš Straka  
vedoucí odboru

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů**  
na úředních deskách Obecního úřadu v Rozsochách a Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

Po sejmutí z úřední desky obratem po **lůtě** vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru **územního plánování a stavebního řádu**.

Vyvěšeno dne 14.2.2008

Sňato dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje **vyvěšení** a sejmutí oznámení.

**OBECNÍ ÚŘAD**  
592 57 ROZSOCHY  
okres Zďár nad Sázavou