

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo nám. 57, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 593 15
☎ 566 590 323, e-mail: jurackova.stavebni@mu.bystricenp.cz

Zn. OÚP/11058/2007

Bystřice nad Pernštejnem dne 23.5.2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.4.2007 podal zástupce Obce Rozsochy se sídlem Rozsochy č. 145, 592 57 Rozsochy, IČ 00295311– Augustin Holý (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

stavební povolení

na stavbu: „**Stavební úpravy hasičské zbrojnice SDH Rozsochy**“ (dále jen "stavba")
na pozemku parc. č. st. 131 a parc. č. 163/3 v kat. území Rozsochy.

Stavba obsahuje:

přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu hasičské zbrojnice č.p. 160 v Rozsochách za účelem zvětšení prostoru garáže a vestavby klubovny a sociálního zařízení v půdním prostoru.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Eduard Holý, Bočkova 160, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1000733); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení.
3. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zhotovení základů pro rozšíření: půdorysného rozměru stávajícího objektu hasičské zbrojnice

- b) dokončení nosných konstrukcí včetně konstrukce krovu
 c) provedení vnitřních omítek.
5. Stavba bude dokončena do 31.5.2009.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
 8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření účastníků řízení:
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, pracoviště Jihlava, č.j. 67187/07/MJI/MM0 ze dne 23.4.2007 a č.j. 55801/07/MJI/V00 ze dne 19.4.2007
 - Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno ze dne 25.4.2007 zn. 01221/07/4/2
 9. Stavba bude označena štítkem „Stavba povolena“.
 10. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 11. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pern. v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
 12. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.).
 13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly uplatněny

Odůvodnění:

Dne 17.4.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.5.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – schváleným územním plánem obce Rozsochy a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení stavebník předložil dále kladná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí uvedených níže:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou č.j. KHSV-ZR-HOK-1144/07/CHO ze dne 11.4.2007
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, ev. č. ZR-330/1-2007 ze dne 22.5.2007
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 28.3.2007
- E.ON Česká republika, a.s., České Budějovice ze dne 29.3.2007.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu v Jihlavě prostřednictvím Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

TS

Příloha pro stavebníka:
- ověřená projektová dokumentace
- štítek Stavba povolena

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb. v platném znění, ve výši 1100,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 16.4.2007 – PD č. 11665/2007.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů
na úředních deskách obecního a městského úřadu: Rozsochy a Bystřice nad Pernštejnem.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 23.5.2007

Sňato dne

