

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Zn. OÚP/5591/2007

V Bystřici nad Pernštejnem dne 23.4.2007

Petr Hošek, nar. 3.9.1981
bytem Hornická 946, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Dagmar Zifčáková, nar. 27.10.1982
bytem Rozsochy 99, 592 57 Rozsochy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 21.2.2007 vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě (přípojky el. energie NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace), zpevněné plochy pro stání osobního automobilu a přístřešku pro popelnice na pozemcích parc. č. 53/2, 896, 802/1, 802/2, 56/8 v kat. území Rozsochy.

Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 24.10.2006 pod č.j. Výst. 1231/06.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení Petra Hoška a Dagmar Zifčákové (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání:

I.Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

„Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě (přípojky el. energie NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace), zpevněné plochy pro stání osobního automobilu a přístřešku pro popelnice na pozemcích parc. č. 53/2, 896, 802/1, 802/2, 56/8 v kat. území Rozsochy.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Eduard Holý, Bočkova 260, Bystřice nad Pernštejnem (ČKAIT – 1000733); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. (Stavba obsahuje jeden byt.)
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

27.4.07

359/07

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení realizace konstrukce krovu včetně položení střešní krytiny
 - provedení venkovních omítek.
4. Před zahájením stavby musí investor zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2011.
7. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavební dozor bude vykonávat Ing. Eduard Holý, Bočkova 260, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí č.j.Výst. 1231/06 ze dne 24.10.2006.
10. Stavba bude označena štítkem „Stavba povolena“.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření účastníka řízení:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou ze dne 16.2.2007 zn. 32511/2007-Ma:

 - Vlastní napojení na vodovod ve správě VAS, a.s., divize Žďár n.S. provedou pracovníci provozu VAS, a.s., Nové Město na Mor.
 - Vodoměr bude umístěn ve vzdálenosti max. 2 m za obvodové zdivo dle ČSN 75 5411.
 - Podmínkou napojení na veřejný řad je doložení dokladů o povolení stavby a potvrzení smlouvy o odběru vody.
 - Napojení (navrtání) + osazení prvního kusu potrubí na kanalizaci provedenou pracovníci ČOV Bystřice nad Pernštejnem.
 - Do splaškové kanalizace nesmí být napojeny žádné drenážní a podzemní vody.
 - Podmínkou napojení je doložení dokladů o povolení stavby a potvrzení smlouvy o odběru vody a odvádění odpadních vod.
 - Před zásypem rýhy bude provedeno zaměření skutečného provedení přípojky a zaměření předáno divizi Žďár nad Sázavou před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - Podmínkou dodávky vody a odvádění povrchových a splaškových je kolaudace přípojek.
 - V případě, že montáž vodovodní přípojky (kromě vlastního napojení na vod. řad) nebude provádět VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, bude přizván zodpovědný pracovník VAS, a.s., ke kontrole před zásypem potrubí, předložen zápis o tlakové zkoušce vod. přípojky a předán opravený projekt vod. přípojky dle skutečného provedení.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu 30 dnů předem záměr započít s užíváním stavby v souladu s § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb.
13. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Všechny pozemky dotčené stavbou přípojek na inženýrské síť budou uvedeny do původního stavu.
15. V rodinném domě bude vymezen prostor pro ukládání odpadu z domácnosti.
16. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pern. v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.

17. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.).

III. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence tak, aby byl zabezpečen její dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Další povinnosti vlastníka vyplývají z ust. § 154 odst. 1 stavebního zákona.
2. Stavba bude užívána v bezpečném a hygienickém provozu.
3. Případné vzniklé závady budou včas a odborně odstraňovány.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly uplatněny

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 21.2.2007 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.3.2007 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům. Vzhledem k tomu, že není stavebnímu úřadu znám pobyt všech účastníků řízení, oznámil zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry na staveništi byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby; stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníků a vlastníků pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Námitky a připomínky nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu v Jihlavě prostřednictvím Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek Stavba povolena

Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb. v platném znění, ve výši 600,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 21.2.2007 – PD č. 8903/07.

Na vědomí obdrží dotčené orgány státní správy (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 57,
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů
na úředních deskách městského a obecního úřadu: Rozsochy a Bystřice nad Pernštejnem.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 27.4.2007

Sňato dne

OBEC
592 57 ROZSOCHY
okres Žďár nad Sázavou

Razítko orgánu a podpis oprávněného zástupce, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky.